

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (Novotel Phuket Vintage Park)

(ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) (Novotel Phuket Dahlia)

บริษัท เบย์ชอร์วิง จำกัด

เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวาเทล
ภูเก็ต ดาเลียว)ของบริษัท เบย์ชอร์วิง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะ
ทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 ฉบับเดือน

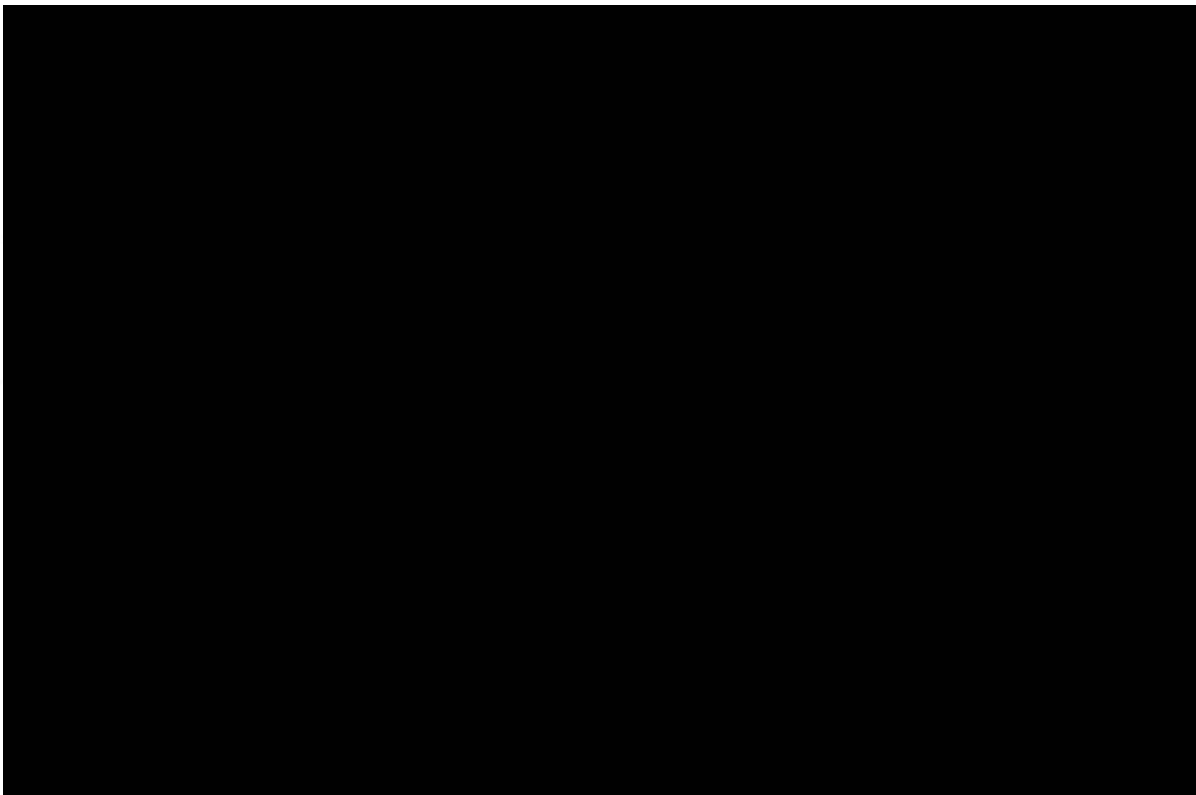
- () มกราคม – มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



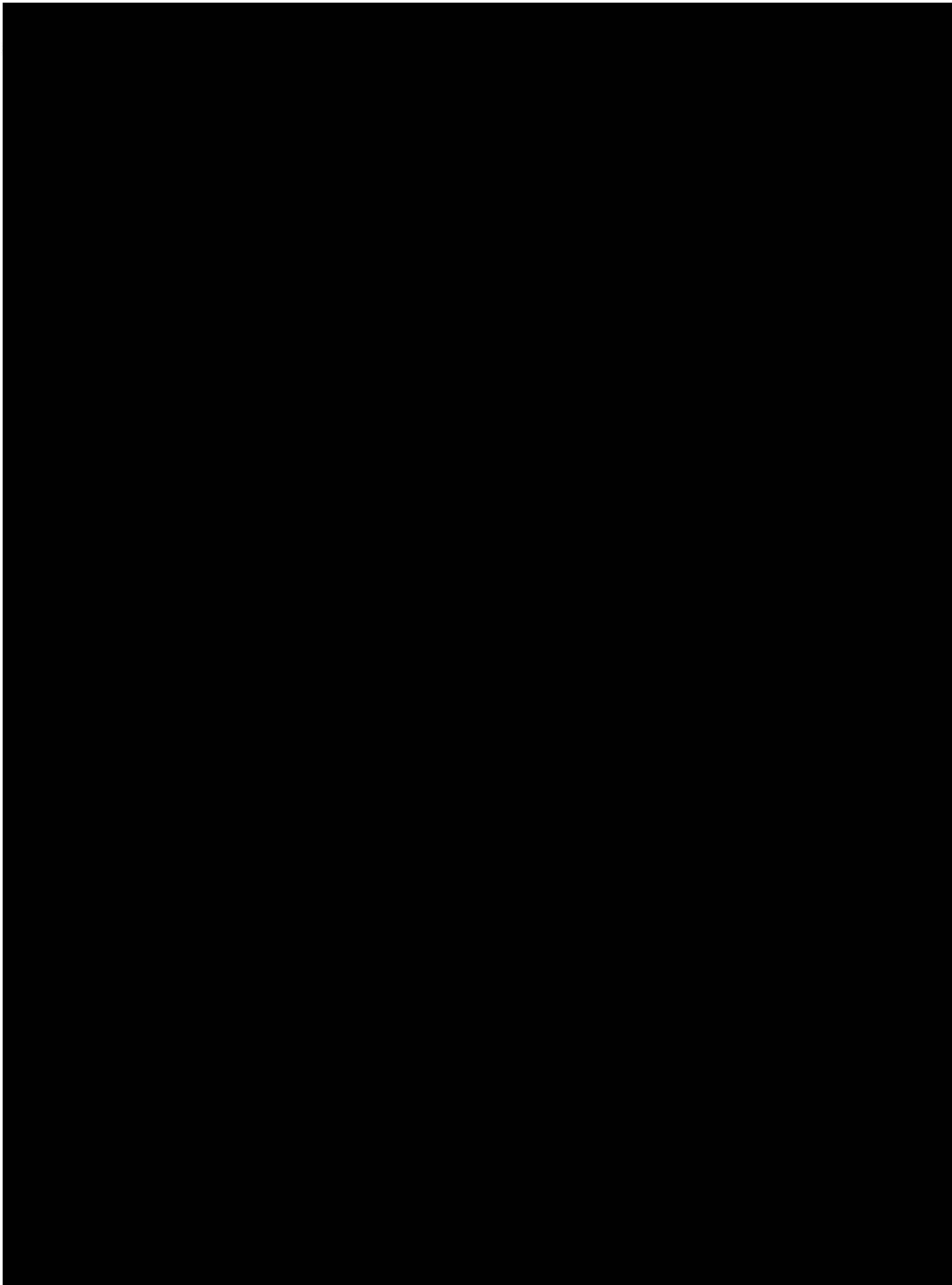
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (Novotel Phuket Vintage Park)
(ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทรสาร Tel : +66 (0) 76 380 555 Ext. 2306 Fax : +66 (0) 76 340 604
E-mail h8099-te1@accor.com
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 30 กรกฎาคม 2553
เลขที่ ทส. 1009.5/5373
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 22,926.62 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ
 - การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนๆ เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะของเทศบาลฯ ต่อไป
 - อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท เบย์ชอร์วิง จำกัด





Department of Business Development
Ministry of Commerce



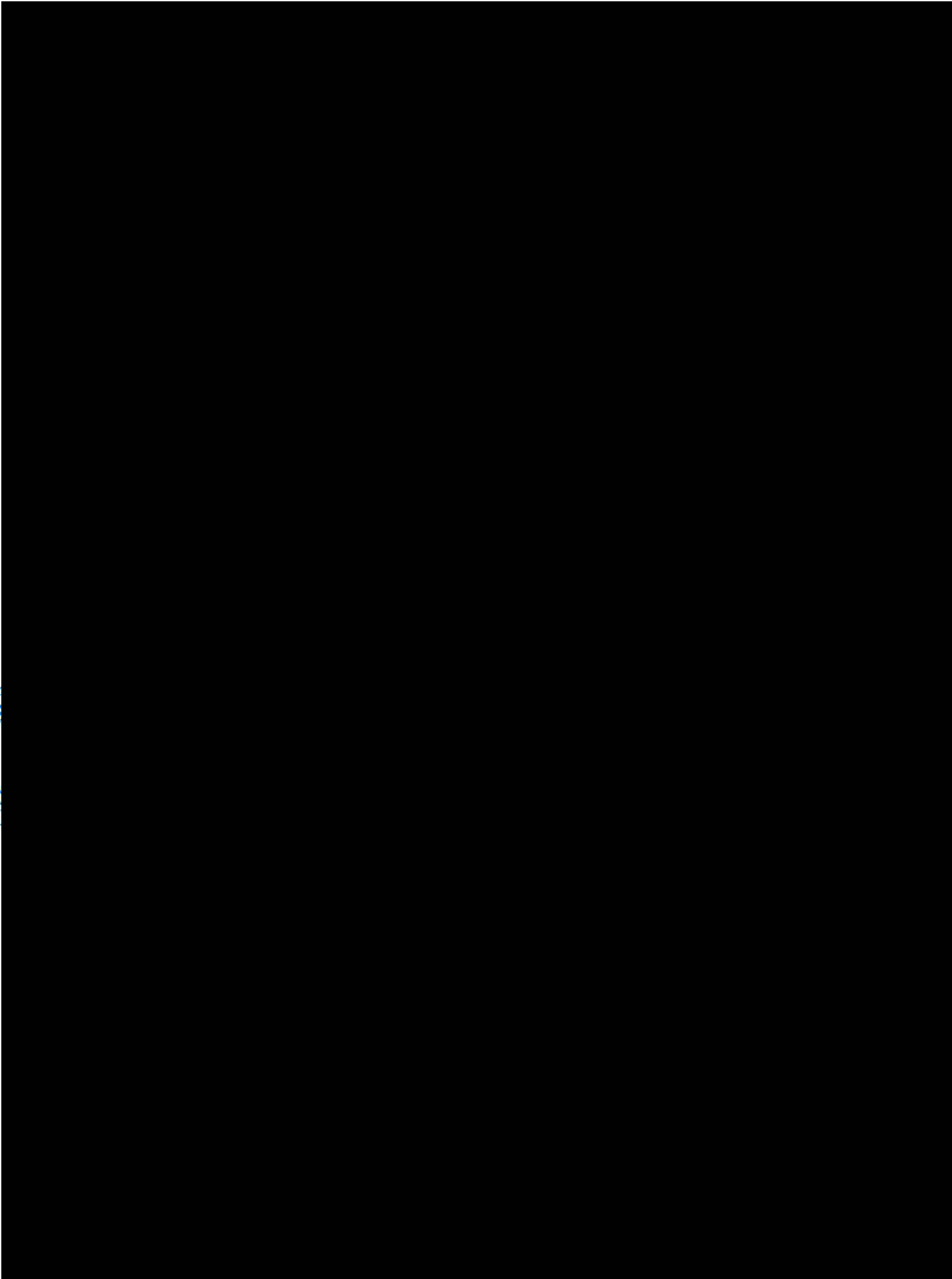
Digital Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220993109

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-11-07 T09:53:47+0700



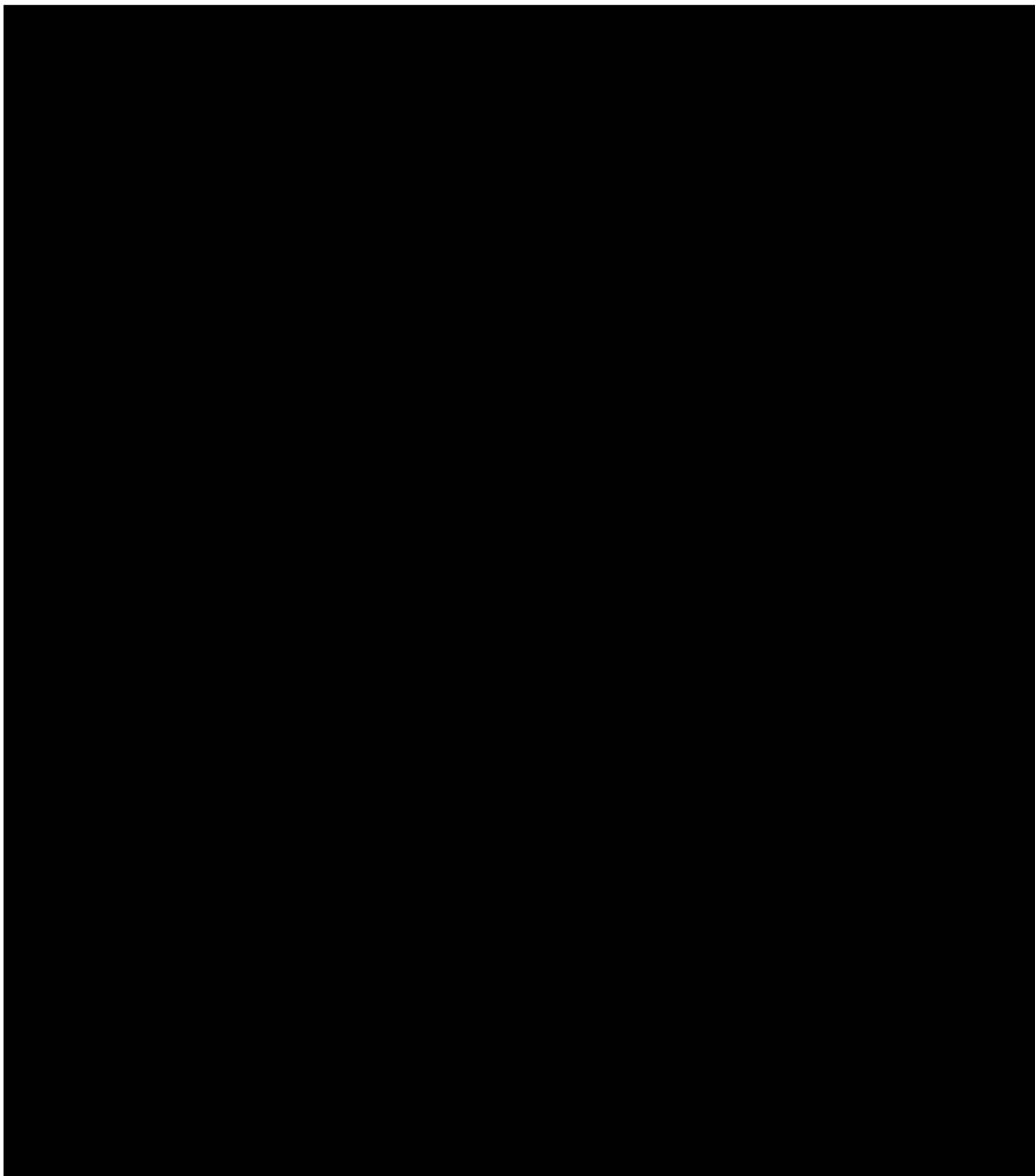
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

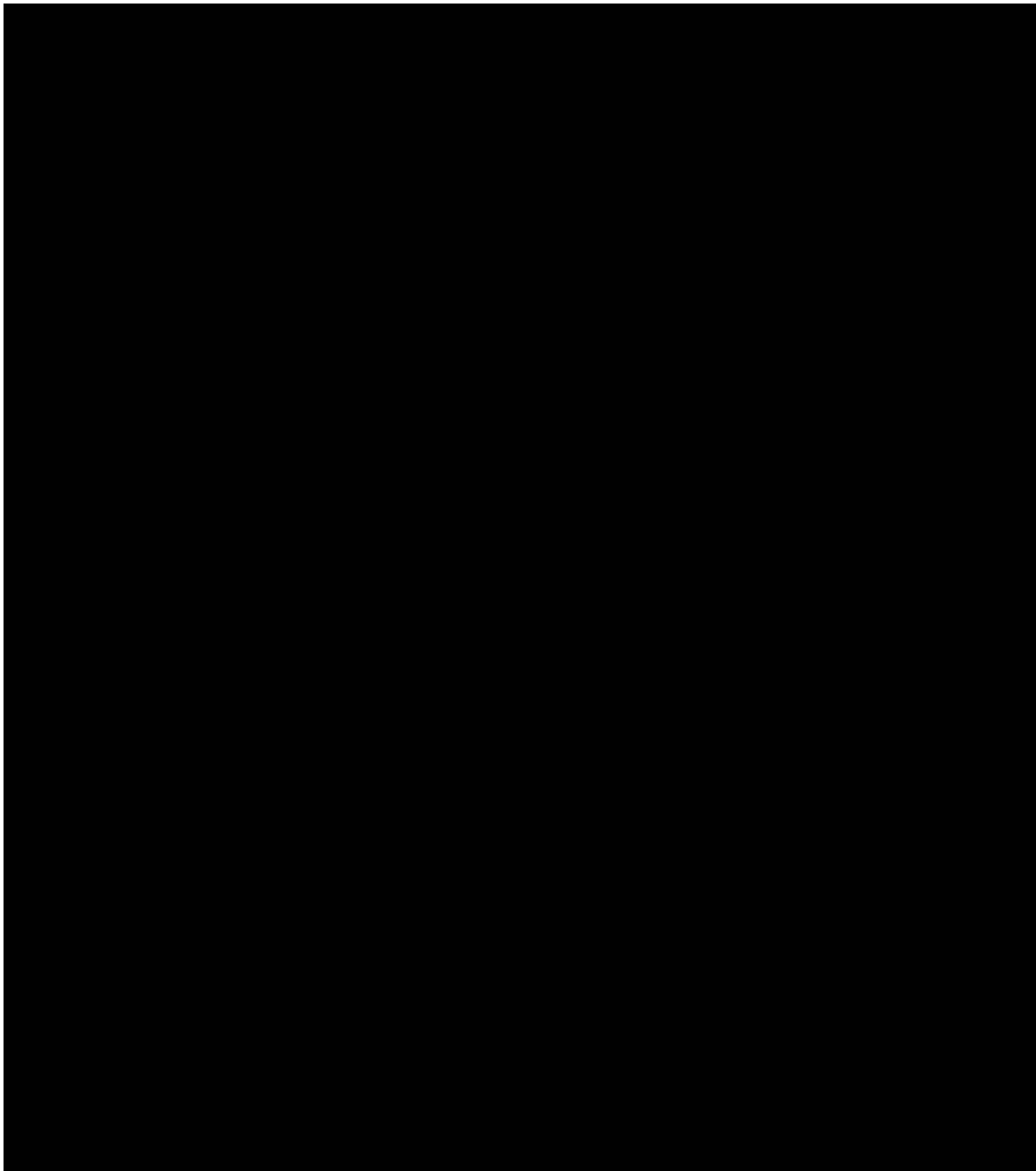


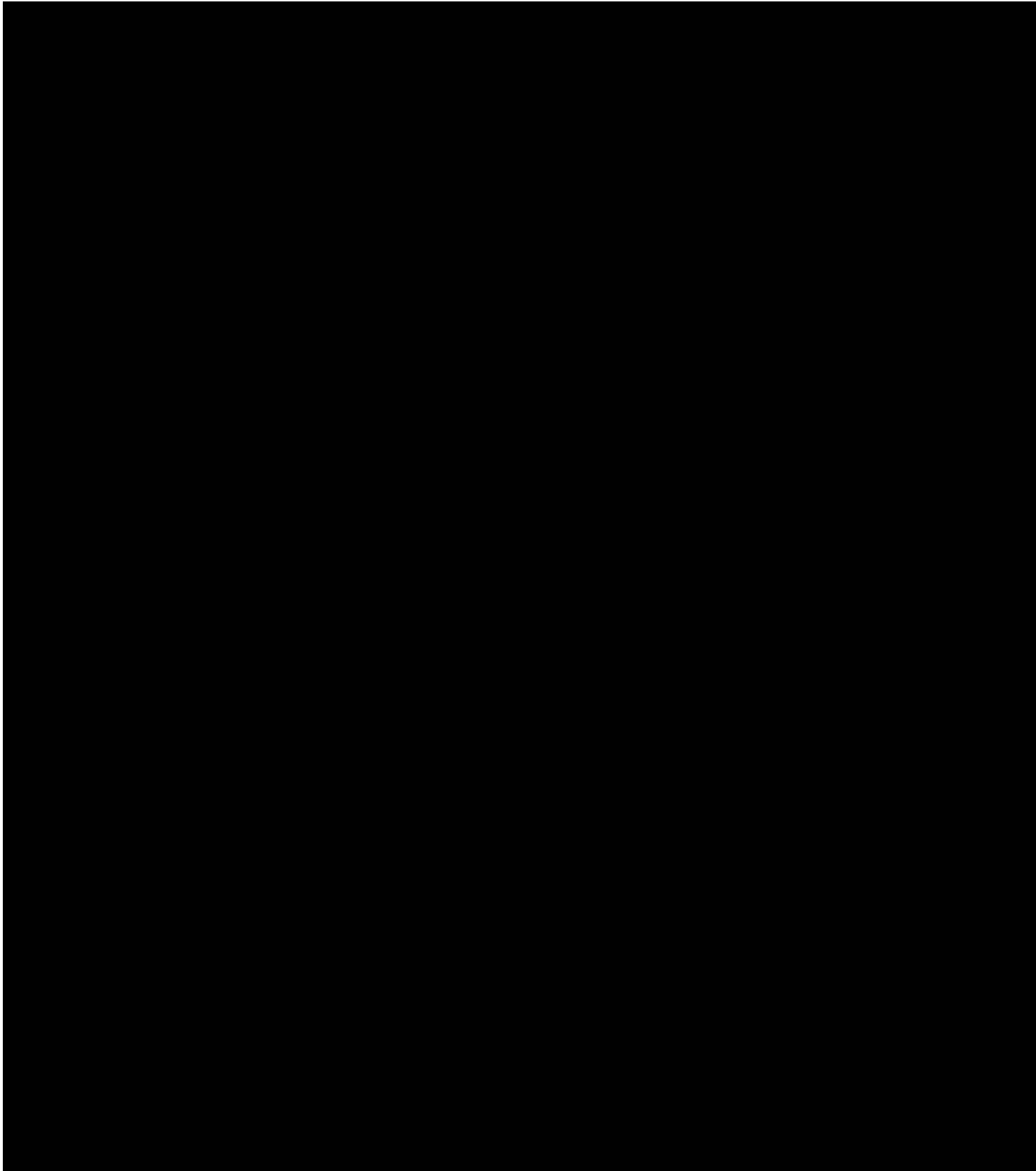


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

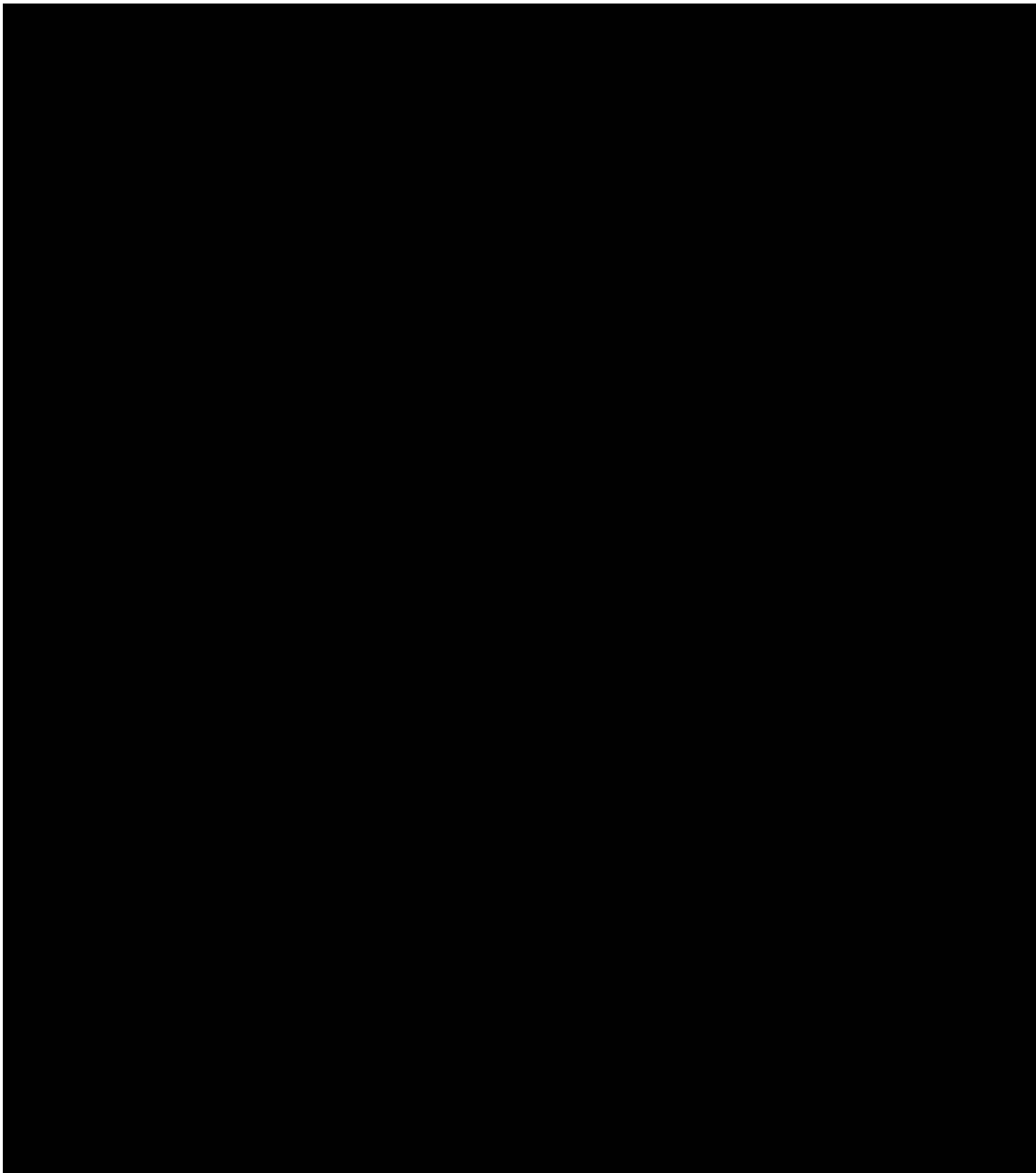


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12



(นายพมูบ สอนม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12

(นายพมูบ สอนเม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพมูญ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
ด้วย Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมาย
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

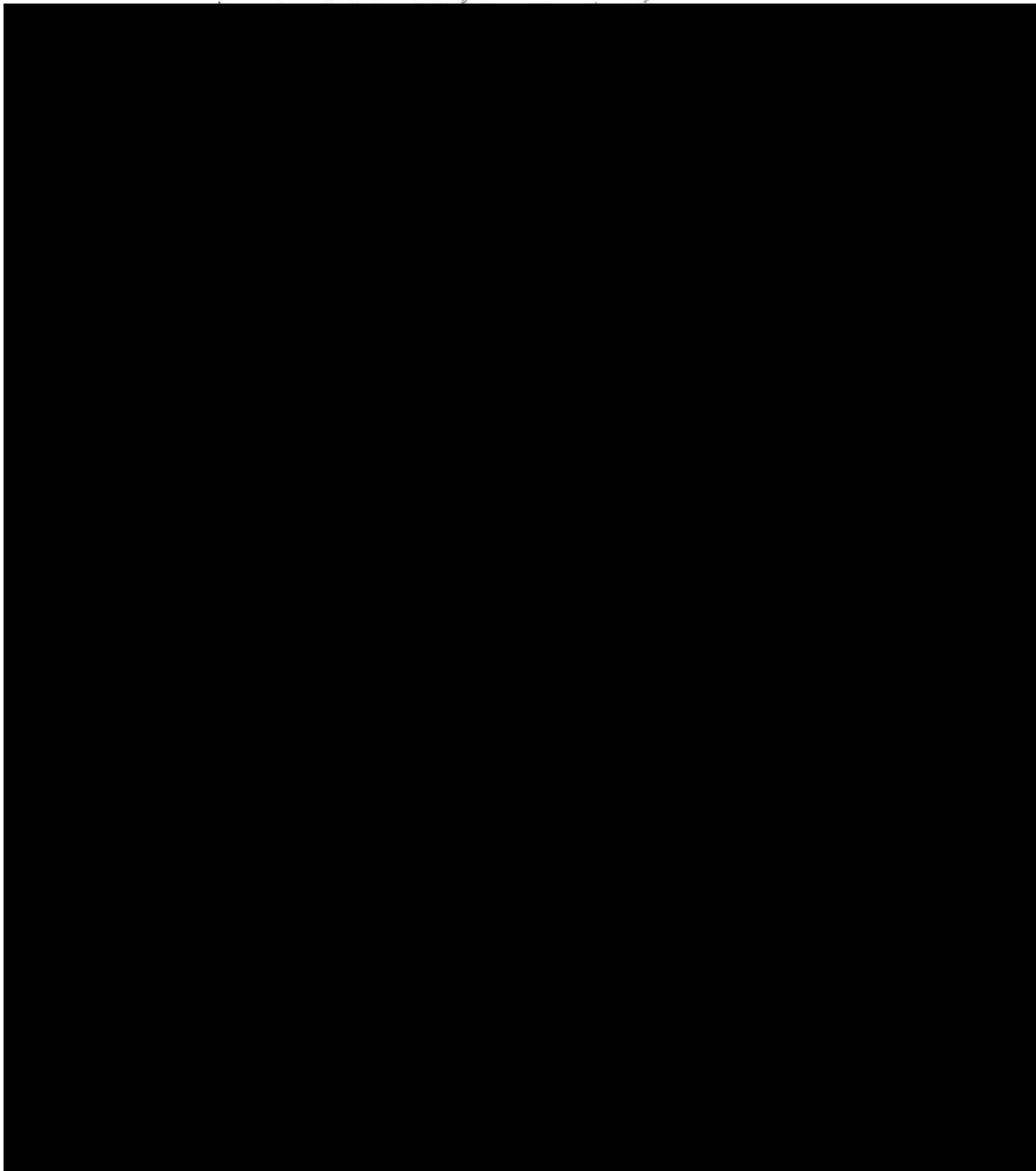


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovation & Digital
Transformation

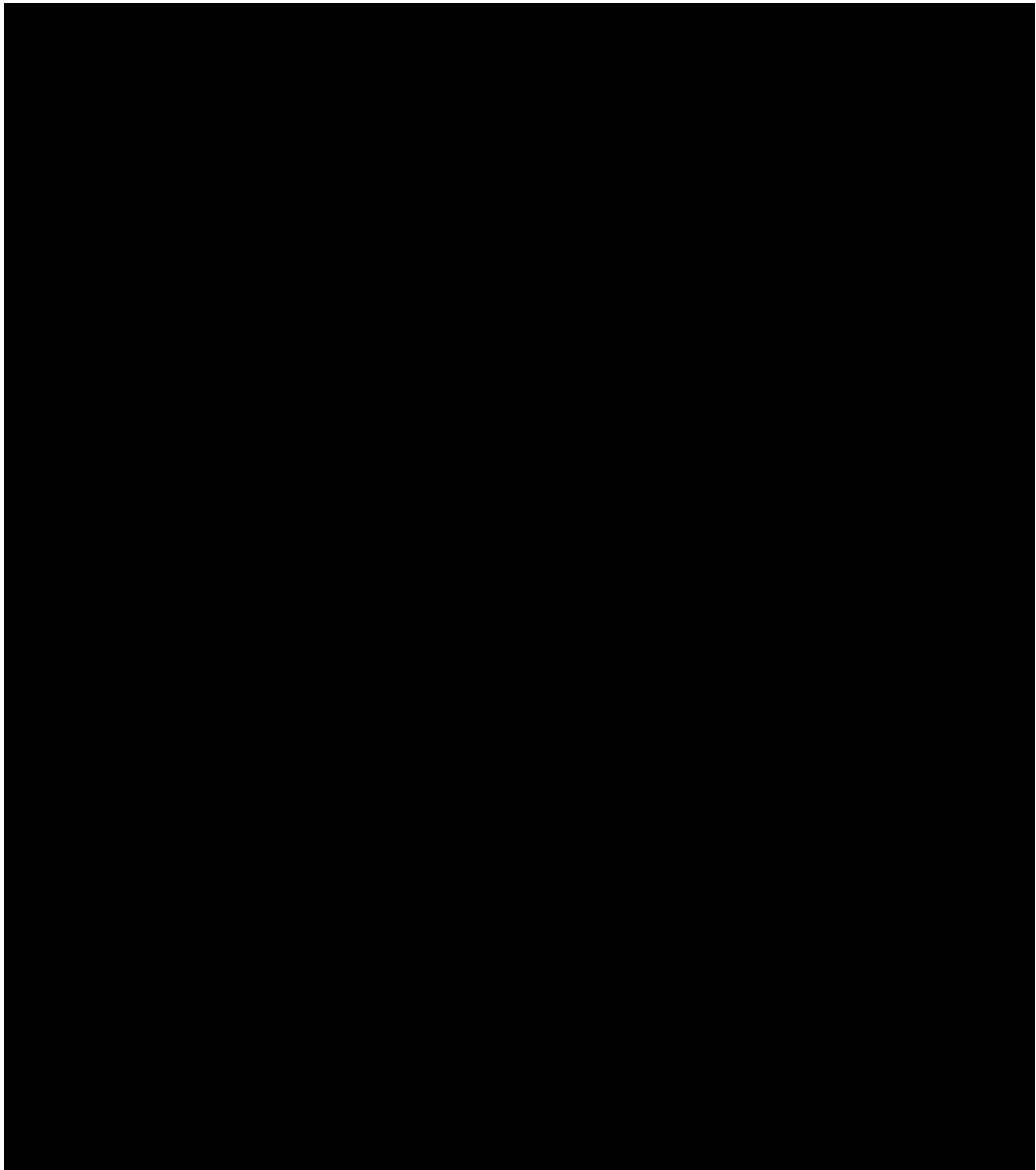


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวลำนำธุรกิจ
สู่ตลาดโลก

Leading Business
Transformation



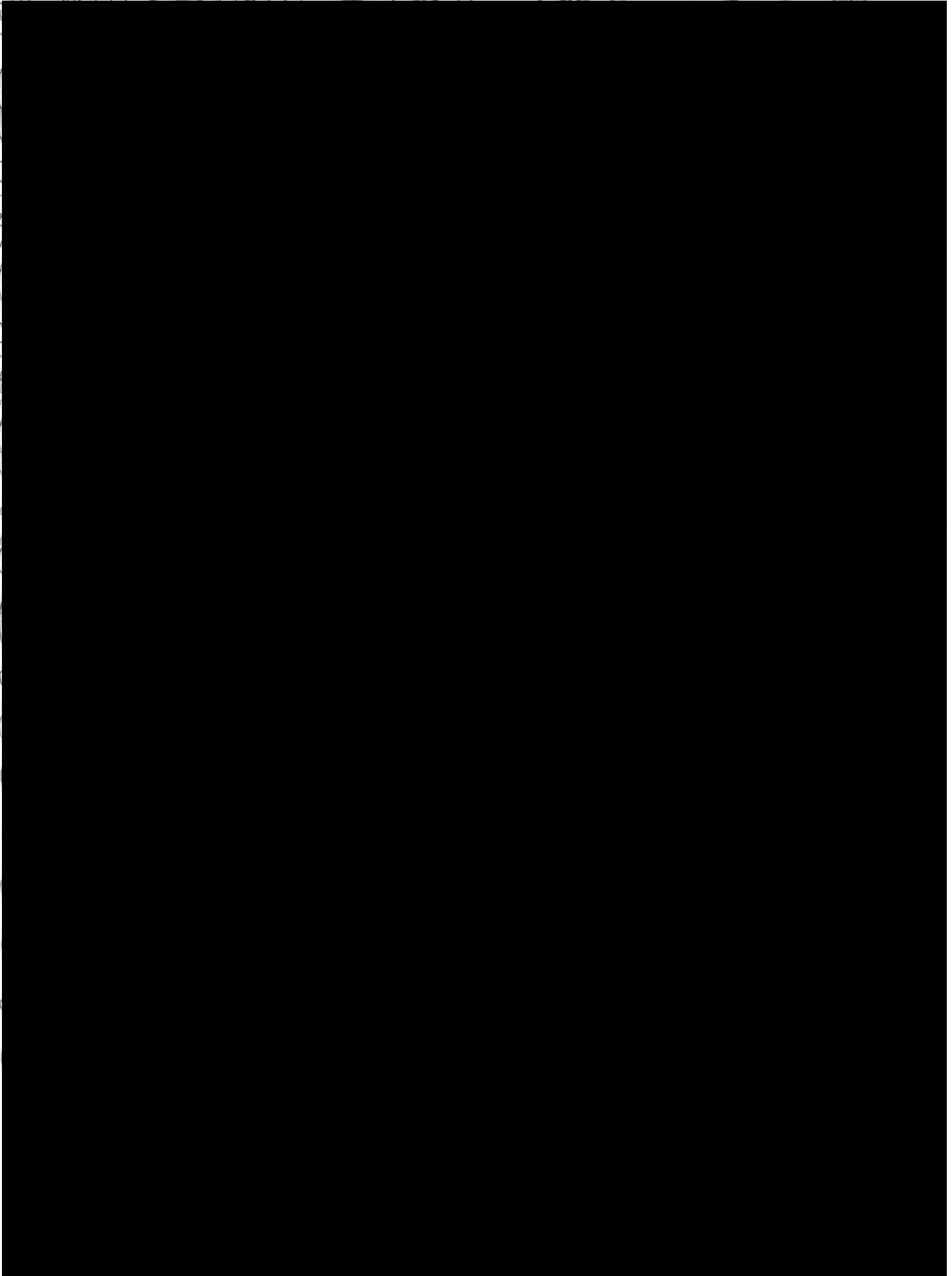
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5373

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณาเรื่องงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ลงวันที่ 9 เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013 2/3597 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2553
2. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าคอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 365 ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งบัตติกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2553 เห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวสุภาวดี นิลรัตน์
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265 6500 ต่อ 6810-6811

โทรสาร 0-2265-0818

ที่ตั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



จังหวัดเชียงใหม่
 วันที่ 1027... 28/10/53
 ลงนาม... 2.05...
 ...

ที่ กท0013.2/ ๕๕๑๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
 ถนนวิเศษ รท 83000

สำนักงานวิเทศสัมพันธ์
 เลขที่... วันที่...
 เวลา... ที่...

14 มิถุนายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณาของคณะกรรมการวิเทศสัมพันธ์จังหวัดภูเก็ตโครงการโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต
 ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3197
 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอสงวนงานและเอกสารยื่นขอเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบการผู้ชำนาญการพิจารณาของงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

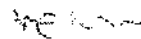
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จ.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนทั้งหมด 305 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท เบย์ซอร์วิ้ง...

บริษัท เบิร์ดฮอว์ก จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณา รายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม และแผนลดผลกระทบจากการใช้ยานพาหนะการพิจารณาจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ผู้โดยสารจังหวัดภูเก็ต ในคราว ประชุมครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ เห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต ดาเลีย (Novotel Phuket Dahlia) และโครงการต้อง ปฏิบัติปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน รายงานฯ ดังที่ส่งมาด้วย 3

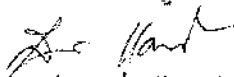
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายสมชาย ใจดี
ผู้อำนวยการสำนักงาน
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

สมชาย ใจดี



(นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม "โนโวเทล ภูเก็ต ดาเลีย"

ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด โครงการตั้งอยู่บนถนนราชฎรุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 851, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ล้างคณงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบตาม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้อยู่ในเขตก่อสร้าง

ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภาคนิเวศงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการยุบหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผนควบคุม สัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกกลอน อัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria <i>Escherichia Coli</i> , <i>Streptococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนแยกกาก หรือหมักร่อนน้ำก่อนทิ้ง กักกากตะกอน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรึงระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, TKN, Sulfide, TDS และ Residual Chlorine - สภาพการทำงานของระบบบำบัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้อายุเกิน หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับทราบความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นในข้อห่วงกังวลที่เกิดจากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งในช่วง High Season	- เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะ และการจัดการน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบสาธารณูปโภค	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเทจ พาร์ค
(ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท เบย์ชอร์วิง จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | | |
|-----|---------------------------------------|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-3 |
| 1.3 | ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ | 1-4 |
| 1.4 | ระบบสาธารณูปโภค | 1-6 |

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-------|---------------------------------------|------|
| 3.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | |
| 3.1.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 3-5 |
| 3.1.2 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-14 |

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 4.1 | สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 4-2 |

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 ขนาดถังเก็บน้ำในแต่ละอาคาร	1-6
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วินเทจ ปาร์ค รีสอร์ท จำกัด ของบริษัท เบย์ซอร์วิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วินเทจ ปาร์ค รีสอร์ท ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วินเทจ ปาร์ค รีสอร์ท ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-4
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568	3-7
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-10
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568	3-15
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-16

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-26
2.2 แผ่นพับ/คู่มือ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และอพยพหนีไฟ	2-27
2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	2-27
2.4 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.	2-27
2.5 บอร์ดักไขมัน	2-28
2.6 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-28
2.7 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-28
2.8 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-29
2.9 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-29
2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ และไฟฟ้า	2-29
2.11 ห้องพักขยะรวม	2-30
2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-30
2.13 เส้นขาว-แดง ห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง	2-30
2.14 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-31
2.15 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง	2-31
2.16 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-31
2.17 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-32
2.18 ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-32
2.19 ป้ายแสดงทำเข้า – ออก โครงการ	2-32
2.20 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-32
2.21 ประกาศระงับการความปลอดภัย และสิ่งแวดลอม	2-32
2.22 ถังขยะแยกประเภท	2-32
2.23 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-34
2.24 ป้ายแสดงระดับความลึก และวางระบายน้ำ	2-34
2.25 ห้องปฐมพยาบาล และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-34
2.26 ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ	2-35
2.27 จตุรรมพล	2-35
2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	2-35
2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	2-36
2.30 ถังขยะในห้องพัก	2-36
2.31 ป้ายชื่อโครงการ	2-36

สารบัญรูป (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ประตูทางเข้า)	3-6
3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ประตูทางออก)	3-6
3.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-14

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ประตูทางเข้า)
3.1	กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-11
3.2	กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD ₅) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-11
3.3	กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-11
3.4	กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-12
3.5	กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-12
3.6	กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-12
3.7	กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease& Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-13
3.8	กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด 3-13

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนการกรณีฉุกเฉินและกระบวนการอพยพ กรณีเกิดอัคคีภัย แผ่นดินไหว สึนามิ
ภาคผนวกที่	6	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	10	ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือน้ำผ่านการบำบัดประตูทางเข้าและประตูทางออก พบว่า

น้ำผ่านการบำบัดประตูทางเข้า

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออก จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่าน เกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

น้ำผ่านการบำบัดประตูทางออก

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออก จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และ พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการ ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้สระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำจุดตื้น และสระว่ายน้ำจุดลึก พบว่า

สระว่ายน้ำจุดตื้น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

สระว่ายน้ำจุดลึก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การใช้น้ำ

- 1.โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด
2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

2) การระบายน้ำ

1. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
2. โครงการมีการตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุด การอุดตันของท่อระบายน้ำ

3) การจัดการน้ำเสีย

1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.5-3.6)

4) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน

5) การคมนาคมขนส่ง

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตราการกำหนด โดยที่ผ่านมามีตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

6) เศรษฐกิจ และสังคม

1. โครงการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ใดๆ ดังกล่าว

7) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

1. โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ซึ่งมีความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีการจัดเตรียมกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและสามารถใช้งานได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

8) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.8)

9) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีละ/ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับบริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด (ภาคผนวกที่ 9)

10) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ (ชื่อเดิม)	โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท โครงการ โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย
เจ้าของโครงการ	บริษัท เบย์ชอร์วิล้ง จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ประเภทโครงการ	โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 22,926.62 ตารางเมตร

1.2.2 เนื้อที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

เนื้อที่โครงการ

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท จำนวน 8 อาคาร ของบริษัท เบย์ชอร์วิล้ง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 89 บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนที่ดินจำนวนทั้งสิ้น 9 แปลง รวมเนื้อที่ 9 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา หรือ 15,496 ตารางเมตร

อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท และบ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น จำนวน 53 หลัง ปัจจุบันทำการรื้อถอนบ้านทาวน์เฮาส์ทั้ง 53 หลังแล้ว สภาพพื้นที่เป็นที่ราบเช่นเดียวกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ภาพที่ 3.1-1) โดยในบริเวณ ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีลำรางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 2 เมตร ลึกประมาณ 0.5-1.0 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน ไหลเชื่อมมาจากคลองบางวัดและไหลลงสู่ ทะเลอันดามันต่อไป ปัจจุบันทำเป็นทางเดินคอนกรีตคร่อมลำรางดังกล่าว สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท เกทเฮาส์ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ของบุคคลอื่น) และลำรางสาธารณะ ประโยชน์กว้างประมาณ 2 เมตร (ปัจจุบัน เป็นทางเดินคอนกรีตคร่อมลำราง เฉพาะใน แนวเขตที่ติดกับโครงการ) ถัดไปเป็นเกทเฮาส์ (Viking Resident) สูง 6 ชั้น บ้านพัก อาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง และป่าตอง คอนโดเทลสูง 9 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เดอะคริสโตแอนด์สปาสสูง 9 ชั้น และ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 11 คูหา ถัด ไปเป็นถนนซอย และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 23 คูหา
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น ของ ขาววิลล่า ถัดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์ให้เช่าสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหาของขาววิลล่า และ ร้านสปาสูง 1 ชั้น จำนวน 2

ทิศตะวันตก	ติดกับ	คูหา ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 25 คูหา ประกอบกิจการเป็นร้านค้า
------------	--------	---

1.2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางที่มายังหาดป่าตองเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ ดังนี้

1) ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนพระบรมมหาราชวิถี) มาตามเส้นทางที่จะมายังหาดป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถ ทางเดียว (One Way) จากนั้นตรงมาประมาณ 650 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการทางด้านซ้ายมือ

2) ใช้เส้นทางหมายเลข 4233 (ถนนประจักษ์ศิลปาคม) จากหาดกะรนเดินทางมายังหาดป่าตอง โดยเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ ตรงมาประมาณ 1.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดป่าตอง ขับตรงมาจนสุดถนน แล้ว เลี้ยวขวาเข้าถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (One Way) จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม และ ที่พักตากอากาศ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสนับสนุนของโรงแรม เช่น ห้อง ที่พักจำนวน 305 ห้อง ลานจอดรถยนต์จำนวน 92 คัน สระว่ายน้ำ สปา ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็ก และพื้นที่สีเขียว

สำหรับอาคารพักแรมและอาคารบริการประกอบด้วย 8 อาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) อาคารบริการ จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร Lobby และอาคาร Gen & Electrical

2) อาคารพักแรม จำนวน 5 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D และ E จำนวน 305 ห้อง แยกตาม

ขนาดห้องดังนี้

- ห้องพักแบบ Deluxe จำนวน 88 ห้อง - ห้องพักแบบ Superior จำนวน 200 ห้อง

- ห้องพักแบบ Suite จำนวน 1 ห้อง

- ห้องพักแบบ Family จำนวน 7 ห้อง

3) อาคารพักอาศัยของพนักงาน จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร F จำนวน 25 ห้อง

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารโครงการ รวมทั้งสิ้น 22,926.62 ตารางเมตร สามารถแยกกิจกรรมแต่ละอาคารได้ดังนี้

1) อาคาร Lobby เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคา เท่ากับ 23.0 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,616.41 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ ห้องครัว ทางเดิน บันไดและลิฟท์โดยสาร

- ชั้นที่ 2 ห้องสปา ห้องอาหาร ห้องน้ำ โถงต้อนรับ ห้องครัว ห้องสำนักงาน ร้านขายของ (Mini shop) ห้องอินเทอร์เน็ต ทางลาดสำหรับผู้พิการ บันได ทางเดิน และลิฟท์โดยสาร
- ชั้นที่ 3 ห้องประชุม ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ และห้องน้ำ
- 2) อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 23.0 เมตร จำนวน 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,006.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1-3 ห้องพักอาศัยสำหรับคนพิการ 1 ห้อง ชั้น ห้องพักอาศัย 9 ห้อง ชั้น ห้องแม่บ้าน ทางลาดคนพิการ ทางเดิน และบันได
 - ชั้นที่ 4-6 ห้องพักอาศัย 10 ห้อง ชั้น ห้องแม่บ้าน ทางเดิน และบันได
- 3) อาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 23.0 เมตร จำนวน 35 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,308.62 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัย 6 ห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
 - ชั้นที่ 2 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
 - ชั้นที่ 3 ห้องพักอาศัย 6 ห้อง ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
 - ชั้นที่ 4-6 ห้องพักอาศัย 6 ห้อง ชั้น ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
- 4) อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 23.0 เมตร จำนวน 54 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,535.77 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัย 9 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดิน และบันได
 - ชั้นที่ 2-3 ห้องพักอาศัย 9 ห้อง ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดินและบันได
 - ชั้นที่ 4-6 ห้องพักอาศัย 9 ห้อง ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดินและบันได
- 5) อาคาร D เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 23.0 เมตร จำนวน 78 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,928.44 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1 -3 ห้องพักอาศัย 13 ห้อง ชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และบันได
 - ชั้นที่ 4-6 ห้องพักอาศัย 13 ห้อง ชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และบันได
- 6) อาคาร E เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 23.0 เมตร จำนวน 78 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,542.61 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัย 8 ห้อง ห้องฟิตเนส ห้องเด็ก ห้อง ELE ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
 - ชั้นที่ 2-3 ห้องพักอาศัย 14 ห้อง ชั้น ห้อง ELE ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
 - ชั้นที่ 4-6 ห้องพักอาศัย 14 ห้อง ชั้น ห้อง ELE ทางเดิน บันได และลิฟท์โดยสาร
- 7) อาคาร F เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น มีระดับความสูงชั้นหลังคาเท่ากับ 20.0 เมตร จำนวน 25 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 809.35 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ชั้นที่ 1 -5 ห้องพักพนักงาน 5 ห้อง ชั้น ทางเดิน และบันได
- 8) อาคาร Gen & Electrical เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จัดเป็นห้องเครื่องไฟฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 178.70 ตารางเมตร

3. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ท สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2548 ดังนี้

1. ทางเดินและทางเข้าอาคาร จัดให้มีทั้งอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอกอาคาร และบางส่วนมีระดับต่างกันเล็กน้อย ซึ่งจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้น-ลงของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราได้อย่างสะดวก

2. ลิฟต์โดยสาร ประตู่ และบันได ที่มีความกว้าง รวบบันได พื้นผิวบันได รวมถึงป้ายแสดงทิศทางการตำแหน่ง และหมายเลขชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3. ที่จอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน มีขนาดช่องจอด 3.4 x 6.0 เมตร บริเวณชั้นล่าง ด้านหลัง อาคาร A

4. ห้องส้วม จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามข้อกำหนด

5. ห้องพัก จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 -3 ของอาคาร A พร้อมทั้งจัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการ สามารถเดินทางมาใช้บริการยังห้องพักได้โดยสะดวก

4. จำนวนผู้พักอาศัย

1. ห้องพักอาศัยสำหรับบริการลูกค้า 305

- จำนวนห้องพักอาศัยสำหรับบริการลูกค้า	=	305	ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้อง
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย	=	610	คน

2. ห้องพักอาศัยสำหรับพนักงาน

- จำนวนห้องพักอาศัยสำหรับพนักงาน	=	25	ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้อง
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย	=	50	คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 660 คน

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบถนนและการจราจร

โครงการจัดให้มีถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกจำนวน 3 จุด เชื่อมต่อกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี กว้าง 14 เมตร ประกอบด้วย

ทางที่ 1 ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับเข้ามาจอดรถยนต์ของผู้ที่มาพักแรม และผู้มาใช้บริการ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าด้านนี้จำนวน 31 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 2 คัน)

ทางที่ 2 ใช้เป็นทางเข้าหลักสำหรับผู้เข้ามาพักแรม และผู้มาใช้บริการ เพื่อเข้าสู่ทางลาดขึ้นตัวอาคาร Lobby หรือจอดรถใต้อาคาร Lobby เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 11.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way)

ทางที่ 3 ใช้เป็นทางออกสำหรับผู้มาพักแรมและใช้บริการอาคาร Lobby เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6.60 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบทิศทางเดียว (One-way)

2) การระงับยอมทางด้านทิศเหนือของโครงการ

ทางโครงการได้จัดทำหนังสือสัญญาขายที่ดินเฉพาะส่วน บริเวณถนนการระงับยอมทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อยกเลิกการระงับยอมเฉพาะส่วน เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงลงวันที่ 24 มีนาคม 2540 เป็นอันสิ้นไปในวันที่ 13 มกราคม 2553 โดยจัดให้พื้นที่ที่ยกเลิกดังกล่าวเป็นทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ของผู้มาพักแรม หรือมาใช้บริการของโรงแรม โดยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวถือเป็นถนนส่วนบุคคลของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยภายในบ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกได้ ซึ่งจะไม่ทำการปิดกั้นถนนดังกล่าว

จากการตรวจสอบพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2478 ไม่ได้ระบุถึงข้อกำหนดเรื่องทางเข้า-ออกของโรงแรม และจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 2 ข้อ 3(2) กล่าวว่า การดำเนินโครงการโรงแรม และทางเข้า-ออกโครงการจะต้องเป็นเส้นทางเข้าออกโรงแรมที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร โดยเส้นทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 3 จุด ไม่อยู่ในบริเวณที่เป็นทางร่วมทางแยกหรือเป็นบริเวณที่มีปัญหาวิกฤตด้านการจราจรแต่อย่างใด

3) ลานจอดรถ

ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาพักแรมและผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม ไว้ภายนอกอาคาร และใต้อาคาร Lobby โดยจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 92 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 2 คัน) ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์ขนานกับแนวทางเดินรถ มีขนาด 2.4x6.0 เมตร
- ที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร
- ที่จอดรถยนต์คนพิการ มีขนาด 3.4x6.0 เมตร ด้านหลังอาคาร A

1.4.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำ ใช้ของโครงการได้จากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาภูเก็ต พร้อมกันนี้การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ได้ยืนยันถึงความสามารถที่จะจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้ ดังหนังสือราชการ ที่ มท 55502-23/477 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2552

2) ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำของโครงการจะมีการใช้น้ำในการอาบ ชักล้าง และกิจกรรมต่างๆ ในชีวิตประจำวัน คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 341.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 31.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำปกติ) โดย

แยกกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

(1) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับ อาคาร Lobby ทั้งหมดประมาณ 18.15 ลบ.ม./วัน ดังนี้

- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับ ห้องอาหาร 12.6 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับ ห้องประชุม 1.80 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณการใช้น้ำสำหรับ สำนักงาน 3.75 ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย อาคาร A ทั้งหมดประมาณ 60 ลบ.ม./วัน ดังนี้

- (3) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย อาคาร B ทั้งหมดประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ดังนี้
- (4) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย อาคาร C ทั้งหมดประมาณ 54.0 ลบ.ม./วัน ดังนี้
- (5) ปริมาณการใช้น้ำ สำหรับห้องพักอาศัย อาคาร D ทั้งหมดประมาณ 78.0 ลบ.ม./วัน ดังนี้
- (6) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย อาคาร E ทั้งหมดประมาณ 78.0 ลบ.ม./วัน ดังนี้
- (7) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องพักอาศัย อาคาร F ทั้งหมดประมาณ 12.50 ลบ.ม./วัน ดังนี้
- (8) ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ โดยประมาณการจากจำนวนผู้เข้าพักแรมในโครงการ ประมาณ 30%
- ปริมาณการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ = $183 \times 30/1000 = 5.49$ ลบ.ม./วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ติดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เพื่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่มีขนาดความจุ ดังนี้ (ภาพที่ 2.4-2)

(1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แบ่งการเก็บน้ำออกเป็น 3 ส่วน ขนาดความจุรวม 821 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังอาคาร A และ B เพื่อส่งจ่ายน้ำประปาไปยังอาคารทุกอาคาร ดังนี้

- ส่วนที่ 1 มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 114.54x3.8 เมตร ลึกกักเก็บ 3.3 เมตร ความจุประมาณ 378 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป

- ส่วนที่ 2 มีขนาด (กว้าง x ยาว x สูง) 2.55x29.7x3.8 เมตร ลึกกักเก็บ 3.3 เมตร ความจุประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป

- ส่วนที่ 3 มีขนาด (กว้าง x ยาว x สูง) 5.4x9.4x3.8 เมตร ลึกกักเก็บ 3.8 เมตร ความจุประมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ในการดับเพลิง

(2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร Lobby, A, B, C, D และ E จำนวนอาคารละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำเย็น และถังเก็บน้ำร้อน เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีขนาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้

ถังเก็บน้ำเย็น

- อาคาร A และ B จัดให้มีขนาดเท่ากับ 5 ลบ.ม./อาคาร
- อาคาร C และ D จัดให้มีขนาดเท่ากับ 8 ลบ.ม./อาคาร
- อาคาร Lobby และ E จัดให้มีขนาดเท่ากับ 8 ลบ.ม./อาคาร

ถังเก็บน้ำร้อน

- อาคาร A และ B จัดให้มีขนาดเท่ากับ 1.89 ลบ.ม./อาคาร
- อาคาร C และ D จัดให้มีขนาดเท่ากับ 3.03 ลบ.ม./อาคาร
- อาคาร Lobby และ E จัดให้มีขนาดเท่ากับ 3.03 ลบ.ม./อาคาร

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวมทั้งสิ้น 821 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็น

- สำรองน้ำใช้ทั่วไป 628 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้สำรองทั่วไปของโครงการเมื่อรวมปริมาณการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำแล้ว สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน $(628/341.14) 1.84$ วัน

- สำรองน้ำดับเพลิง 193 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงนานเท่ากับ 34 นาที (มากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องมีการสำรองน้ำดับเพลิงได้นานกว่า 30 นาที) ทั้งนี้ในกรณีที่ปริมาณน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไม่เพียงพอสามารถใช้จากบ่อหมุนวนน้ำ หรือสระว่ายน้ำ เพื่อการดับเพลิงภายในโครงการได้

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการใช้น้ำทั่วไป และการใช้น้ำในการดับเพลิงภายในโครงการได้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.84 วัน

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการทำการเชื่อมต่อประปาของโครงการขนาด 110 มิลลิเมตรเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต บริเวณหน้าโครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอาคารโครงการ โดยมีตำแหน่งห้องระบบประปาติดตั้งไว้ในอาคาร Gen & Electrical เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ขนาด 4 kW /ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 22 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 35 เมตร ไปยังอาคาร Lobby, A, B, C, D, E, F และสระว่ายน้ำ โดยการจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเฉพาะอาคาร Lobby, A, B, C, D และ E แบ่งออกเป็น การจ่ายน้ำเย็น และน้ำร้อน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ระบบจ่ายน้ำเย็น

น้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่างๆด้วยระบบเครื่องสูบน้ำพร้อมถังความดัน (Cold water booster pump set) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำและอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยมีรายละเอียดของระบบเครื่องสูบน้ำ ดังนี้

- อาคาร A และ B ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 2.2 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 22 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 16 เมตร

- อาคาร C และ D ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 2.2 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 28 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 15 เมตร

- อาคาร Lobby และ E ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด ขนาด 2.2 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 19 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 16 เมตร

(2) ระบบจ่ายน้ำร้อน

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะจ่ายผ่านท่อไปยังระบบผลิตน้ำร้อนด้วยเครื่องกำเนิดน้ำร้อน โดยใช้แก๊ส (Hot water Generate) โดยจะจ่ายลงโดยใช้ระบบเครื่องสูบน้ำพร้อมถังความดัน (Hot water booster pump set) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ และอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยมีรายละเอียดของระบบเครื่องสูบน้ำ ดังนี้

- อาคาร A และ B ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 1.1 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 12 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 15 เมตร

- อาคาร C และ D ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 1.5 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 15 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 16 เมตร

- อาคาร Lobby และ E ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด ขนาด 2.2 kW/ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 14 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 16 เมตร

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง แบบท่อเปียกร่วมกับหัวกระจายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ/อาคาร (ยกเว้นอาคาร Gen & Electrical) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงคือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้น มีความต้องการน้ำดับเพลิง 170.33 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที

ระบบจ่ายน้ำจะจ่ายไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย Diesel Fire Pump (DFP) ขนาด 1,500 GPM ความสูงสูบส่ง 110 psi ซึ่งมีน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงแยกส่วนจากระบบประปา มีความจุ 193 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงทุกอาคาร ทำให้น้ำสำรองดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 34 นาที ซึ่งเกินกว่ากฎหมายกำหนดที่ต้องสำรองได้นานอย่างน้อย 30 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 7 หัว เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบสองทิศทาง เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

1.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมจากการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เหล่านี้รวมกันประมาณ 268.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (341.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 2) โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

- ส่วนอาคาร Lobby = 14.52 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร A = 48.00 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร B = 28.00 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร C = 43.20 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร D = 62.40 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร E = 62.40 ลบ.ม./วัน
- ส่วนอาคาร F = 10.00 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณน้ำเสียของอาคารประมาณ 268.52 ลบ.ม./วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร สำหรับระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำ จากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste : K) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องครัวของอาคาร Lobby
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกสำหรับแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth ประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และถังเก็บตะกอน โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

คุณสมบัติของน้ำเสียที่เกิดขึ้น

- ความเข้มข้นของ BOD ของน้ำเสียทั่วไป = 250 มก./ล.
- ความเข้มข้นของ BOD ของอาคาร Lobby ซึ่งรับน้ำเสียจากครัว = 500 มก./ล.
- ความเข้มข้นของ BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.

วิธีการและประสิทธิภาพของระบบกำจัดกากไขมันและตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1) ระบบการจัดการไขมัน

สำหรับรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมเฉพาะห้องครัวของอาคาร Lobby ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/เมตร โดยมีเกณฑ์ในการคำนวณ ดังนี้

- พื้นที่ห้องอาหาร 560 ตารางเมตร
- การใช้พื้นที่ห้องอาหาร 4 ตารางเมตร/คน
- อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยสำหรับลูกค้าห้องอาหาร 30 ลิตร/คน/มื้อ
- ปริมาณการใช้น้ำของห้องอาหาร 560/4x30x3 = 12.6 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณน้ำเสียของห้องอาหาร 12.6x0.8 = 10.08 ลูกบาศก์เมตร

คุณสมบัติของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องอาหารของอาคาร Lobby มีความเข้มข้นของ BOD เท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 10.08 ลูกบาศก์เมตรจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ความเข้มข้น BOD ที่เข้าสู่ระบบ 500 มิลลิกรัม/ลิตร
- Peak Factor 3
- ระยะเวลาเก็บกักที่อัตราการไหลสูงสุด 1 ชั่วโมง
- ปริมาตรถังดักไขมันที่ต้องจัดให้มี = (10.08/24)x3 = 1.26 ลบ.ม.
- ปริมาตรถังดักไขมันที่โครงการจัดให้มี = 2.50 ลบ.ม.
- ประสิทธิภาพของถังดักไขมัน 20 %

- การดักกากตะกอนไขมันออกจากช่องแยกตะกอนใสรวบรวมไว้ในถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Lobby ต่อไป ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้อาคาร Lobby

2) การจัดเก็บกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- อัตราการทิ้งตะกอนรวมทั้งโครงการ = 0.61+0.41+0.61+0.81+0.81+0.20+0.41 = 3.86 ลบ.ม./วัน
- ระยะเวลาเก็บกัก = 7 วัน
- ปริมาตรถังเก็บตะกอน = 3.86x7

= 27.02 ลบ.ม.

- โครงการขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตอง เป็นผู้เข้ามาทำการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป ทุกๆ 7 วัน หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม จากการสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่ เรื่องการเก็บขนสิ่งปฏิกูล ทางเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูลได้ตลอดเวลา โดยปัจจุบันทางเทศบาลมีรถสำหรับสูบสิ่งปฏิกูลจำนวน 4 คัน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4) การจัดการน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 268.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นทางโครงการจะนำไปเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำ (Effluent Tank) เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 ถัง ความจุ 21 ลบ.ม. (มีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค) ติดตั้งต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.4.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตึก เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร

2) การระบายน้ำ ในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียบของทุกชั้นรวมเข้ากับท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 ถึง 0.80 เมตร พร้อมบ่อกักสล. ความลาดเอียงท่อ 1:200 น้ำฝนส่วนนี้จะระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการบริเวณลานจอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ มีขนาดความจุ 1,164.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด (บริเวณทางเข้าหลักของโครงการ) โดยผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ

เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่โรงแรมป่าตอง เบย์ชอร์จำนวน 3 อาคาร สูง 1 และ 2 ชั้น และบ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น จำนวน 53 หลัง มาเป็นโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค รีสอร์ทท จำนวน 8 อาคาร สูง 1-6 ชั้น พร้อมพื้นที่สวน สระว่ายน้ำและถนน ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินที่ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนนอกพื้นที่โครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ

ก่อนพัฒนาโครงการ

- เป็นที่ตั้งโรงแรมป่าตอง เบย์ชอร์ บ้านทาวน์เฮาส์ สระว่ายน้ำพื้นที่สีเขียว ถนน และลานจอดรถยนต์

- ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ	= 0.60	
- อัตราการระบายน้ำฝน	= 1,317.98	ลบ.ม./ชม.
	= 0.366	ลบ.ม./วินาที

หลังพัฒนาโครงการ

- เป็นที่ตั้งโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวถนน และลานจอดรถยนต์
- ค่า C หลังพัฒนาโครงการ = 0.54
- อัตราการระบายน้ำฝน = 1,582.88 ลบ.ม./ชม.
- = 0.440 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ = 1,109 ลบ.ม.

จากการคำนวณข้างต้น จะเห็นได้ว่าค่า C หลังพัฒนาโครงการ (0.54) มีค่าน้อยกว่าค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ (0.60) เนื่องจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการส่วนใหญ่ จัดให้เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดังกล่าวมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยึดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้วโครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการไว้ก่อนให้นานประมาณ 14.75 นาที จึงจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ

ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 65.12 ลูกบาศก์เมตร $((1,582.88 - 1,317.98) \times 14.75 / 60)$ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,164.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

การควบคุมการระบายน้ำ

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคารจากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวดิ่ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารระบายออกสู่รางระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดิน

ท่อระบายน้ำรอบโครงการ นอกจากรองรับน้ำฝนจากอาคารแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนน และสวนหย่อมรอบๆ โครงการด้วย ซึ่งปลายของรางระบายน้ำฝนจะถูกเชื่อมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

บ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีรายละเอียด ดังนี้

- ขนาดบ่อ (ก x ย x ล) 16 x 26 x 3.8 เมตร
- ความลึกกักเก็บ 2.8 เมตร
- ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำ 1,164.8 ลูกบาศก์เมตร

การจัดการการระบาย

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการเริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น โดยน้ำฝนบนตัวอาคารจากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารแต่ละอาคารเป็นท่อแนวดิ่ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนตัวอาคารระบายออกสู่รางระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดิน

1) ท่อระบายน้ำรอบโรงแรม นอกจากรองรับน้ำฝนแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนน และสวนหย่อมรอบๆ โรงแรม ซึ่งปลายท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

2) น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยไม่มีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายปะปน เนื่องจากท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียเป็นท่อแยก

3) โครงการจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำ เมื่อฝนหยุดตก จำนวน 2 เครื่อง จะทำการสูบน้ำออกในอัตรา 0.067 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงาน (น้อยกว่าอัตราการ

ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.133 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

1.4.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ลักษณะขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็น

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ในรูปของเศษกระดาษ กุ้ง ขวดแก้วพลาสติก และอื่นๆ
- ขยะอันตราย ได้แก่ กระป๋องสี หลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ
- ขยะรีไซเคิล ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว โลหะ

(2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วันแยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละอาคารดังนี้

- ห้องพักอาศัย 305 ห้อง 1.83 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักอาศัยสำหรับพนักงาน 0.15 ลบ.ม./วัน
- ร้านอาหาร 0.224 ลบ.ม./วัน
- ห้องประชุม 0.144 ลบ.ม./วัน
- สำนักงาน 0.200 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาตรขยะที่เกิดขึ้นภายในอาคาร เท่ากับ 2.55 ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายจากส่วนพักอาศัย คิดเป็น 8.93 ลิตร/วันคาดว่าจะเป็
ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย เฉลี่ยร้อยละ 0.35 ของขยะมูลฝอยทั่วไปทั้งหมด (2.55 ลบ.ม./วัน) (กรมส่งเสริม
คุณภาพสิ่งแวดล้อม “เคล็ดลับในการจัดการขยะ”, 2539)

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะไว้ในส่วนต่างๆของอาคาร ดังนี้

- ภายในห้องพักอาศัย จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุถึง
ละ 10 ลิตร ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครั้งหนึ่ง

- ห้องสเปา ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ร้านค้า และอื่นๆ จัดให้มีถังขยะแห้ง ถังขยะ
เปียก และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถังขนาดความจุถึงละ 15 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีก
ครั้งหนึ่ง

- ห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะเปียก 3 ถังขนาดความจุถึงละ 200
ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครั้งหนึ่ง

- โถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง
ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งดับบุหรี(เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครั้งหนึ่ง

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาด
ความจุ 50 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครั้งหนึ่ง

3) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

การเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ห้องอาหาร และห้องสำนักงานจะจัดให้มีแม่บ้าน
ทำการเก็บและคัดแยกขยะไปพร้อมกับการเก็บขน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวม

ไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับที่จอดรถยนต์ ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักโดยใช้รถเข็นขนส่งมูลฝอยลงมาทางลิฟท์โดยสาร โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่ผู้พักแรมภายในโครงการ Check-Out หรือไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายในห้อง เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแล้วแม่บ้านสามารถเข็นและขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นโดยรวบรวมนใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมนำไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมนำไปยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและพอยล์ที่เป็นอาหารโดยจะรวบรวมนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติกและโลหะ โดยจะรวบรวมนใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบเพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมนขยะมูลฝอยอันตรายมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 22.4 วัน (200/8.93) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการในการคัดแยกขยะ โดยให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และสามารถนำไปรีไซเคิลได้ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)

4) ที่พักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับที่จอดรถยนต์ โดยขยะที่เก็บได้ในแต่ละอาคารจะนำมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการจำนวน 2 ห้อง ดังนี้ (ภาพที่ 2.4-11)

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) เท่ากับ 1.4x4.0x3.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) ความจุห้องพักขยะแห้ง เท่ากับ 8.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 200 ลิตรจำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะแห้ง และถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงในการรองรับขยะอันตราย

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) เท่ากับ 3x4.0x3.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) ความจุห้องพักขยะแห้ง เท่ากับ 18 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเหลืองขนาด 200 ลิตรจำนวน 6 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ

- รวมความจุในการเก็บขยะของอาคารได้เท่ากับ 26.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะได้นาน (26.4/2.55) 10.35 วัน

ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.5 เมตร

- ท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะจำนวน 2 จุดในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเบื้องต้นสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะโดยเฉพาะก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก
- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

5) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักรวมของโครงการ จากการสอบถามไปยังเทศบาลเมืองป่าตองเกี่ยวกับเส้นทางการวิ่งให้บริการรถเก็บขนขยะที่ให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง มีรายละเอียดดังนี้

- รถเก็บขนขยะช่วงเวลากลางวัน บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จำนวน 1 คัน เป็นรถอัดท้าย 6 ล้อ ความจุ 10 ลบ.ม. มีพนักงานประจำรถ 3 คนวิ่งเก็บจากถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี (ที่ตั้งโครงการ) ถนนทวีวงศ์ ซอยบางลา ป่าตองริสอร์ท สวนสาธารณะโลมา ถนนฝั่งเมืองสาย ก ถนนราชปาตานุสรณ์ ซอยบางวัด ซอยบ้านบุญธรรม และซอยควนยาง-ถนนพระบารมี

- รถเก็บขนขยะช่วงเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จำนวน 1 คัน เป็นรถอัดท้าย 6 ล้อ ความจุ 10 ลบ.ม. มีพนักงานประจำรถ 3 คนวิ่งเก็บจากถนนไสน้า เย็น-บ้านมอญ ถนนฝั่งเมืองสาย ก ถึงถนนพระบารมี

การกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลเมืองป่าตอง

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย 8.93 ลิตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองป่าตอง จากการสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่ เรื่องการเก็บขนขยะมูลฝอยอันตราย ทางเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนเป็นประจำอยู่แล้วทุกวันจันทร์ โดยใช้รถขนส่ง 4 ล้อ ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ ทางเจ้าของโครงการสามารถประสานงานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา เพื่อขนถ่ายไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอยที่เทศบาลนครภูเก็ต โดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกวิธีต่อไป

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 2,189.60 KVA (รายการคำนวณในภาคผนวกที่ 2) โดยการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภูเก็ต และได้รับการยืนยันความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการอย่างเพียงพอจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตองแล้ว ตามหนังสือราชการ ที่ มท.5305.87/ปด. ลงวันที่ 13 มีนาคม 2552 โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่อาคาร Gen & Electrical ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ติดตั้งไว้ภายในอาคาร Gen & Electrical ของโครงการ โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- หม้อแปลง 1 สำหรับจ่ายโหลดอาคาร Lobby อาคาร A, B, E และ F
- หม้อแปลง 2 สำหรับจ่ายโหลดอาคาร C, D และส่วนกลาง

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของอาคารโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 kW (625 KVA)จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่โดยติดตั้งภายในอาคาร Gen & Electrical ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง (ความดังของเสียงไม่เกิน 85 dBA วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

ทางโครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาค

(4) ระบบสัญญาณโทรศัพท์

ระบบสัญญาณโทรศัพท์เป็นระบบเสาอากาศทีวีและจานรับสัญญาณดาวเทียมและชุดขยายสัญญาณของสถานีโทรศัพท์ช่องต่างๆ โดยจัดให้มีจุดต่อรับสัญญาณกระจายตามห้องที่กำหนด

5) ระบบโทรศัพท์

มีระบบเชื่อมต่อการใช้งานกับบริการโทรศัพท์พื้นฐาน และกระจายสัญญาณไปยังอาคารต่างๆ ทุกอาคาร

1.4.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

จัดให้มีระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งในส่วนของโรงแรม ที่พักตากอากาศและพื้นที่ส่วนบริการส่วนต่างๆ โดยมีขนาดความเย็นรวม 374.47 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องต่างๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำและล็อกเกอร์ชาย-หญิง ห้องประชุมพนักงาน และห้องเก็บของ เป็นต้น อัตราและปริมาตรการระบายอากาศเท่ากับ 12.6-2,254.6 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของห้อง

1.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารนอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : ANN) ซึ่งอยู่บริเวณห้องวิศวกร บริเวณชั้นล่างของอาคาร Lobby

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องอาหาร และบันได เป็นต้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) จะติดตั้งไว้ตามส่วนต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ดังนี้

- อาคาร Lobby

ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 8 จุด บริเวณทางเดิน ห้องอาหาร หน้าบันได และห้องครัว

ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด บริเวณห้องสปา หน้าบันได และโถงต้อนรับ

ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด บริเวณห้องประชุม และทางเดิน

- อาคาร A ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน และหน้าบันได

- อาคาร B ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องแม่บ้าน

- อาคาร C ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และทางเดิน

- อาคาร D ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า

- อาคาร E ติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน และหน้าบันได

- อาคาร F ติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ตามส่วนต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ดังนี้

- อาคาร Lobby

ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องอาหาร ห้องสำนักงานต่างๆ ทางเดินและโถงลิฟท์

ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ร้านขายของ (Mini Shop) ห้องสปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และโถงลิฟท์

ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟท์

- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน และทางเดิน

- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน โถงลิฟท์และทางเดิน

- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้าและทางเดิน

- อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ห้องฟิตเนส ห้องเด็ก และทางเดิน

- อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงานคือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ภายในอาคาร Lobby บริเวณห้องประชุมพนักงาน ห้องครัว และห้องน้ำ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ดังนี้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 1 ท่อ/อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ถึงดับเพลิงชนิดมือถือ ดังต่อไปนี้

- อาคาร Lobby ติดตั้งไว้ 7 จุด คือ บริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ

สเปา และทางเดิน

- อาคาร A ติดตั้งไว้ 1 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งไว้ 1 จุด/ชั้น บริเวณห้องไฟฟ้า
- อาคาร C ติดตั้งไว้ 2 จุด/ชั้น คือ บริเวณหน้าห้องแม่บ้านและหน้าบันได
- อาคาร D ติดตั้งไว้ 2 จุด/ชั้น คือ หน้าห้องไฟฟ้า และทางเดิน
- อาคาร E ติดตั้งไว้ 2 จุด/ชั้น คือ หน้าห้องไฟฟ้า และทางเดิน
- อาคาร F ติดตั้งไว้ 1 จุด คือ บริเวณทางเดิน

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 7 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร ดังนี้

- จุดที่ 1 ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ติดกับลำรางสาธารณะ
- จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร B
- จุดที่ 3 ด้านหลังอาคาร C และ D
- จุดที่ 4 ด้านหลังอาคาร D และ F
- จุดที่ 5 ด้านหลังอาคาร Lobby
- จุดที่ 6 บริเวณทางออกโครงการ ทางด้านทิศใต้
- จุดที่ 7 บริเวณด้านหน้าอาคาร Lobby

2.4 น้ำ สำ รองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินมีปริมาตร 193 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองในแต่ละอาคารได้นาน 34 นาที (รายการคำนวณในภาคผนวกที่ 2) โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC DRY Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกตู้

4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน และห้องต่างๆ ภาพที่ 2.4-16 โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร

5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งในแต่ละอาคารจะใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟด้วย มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ โครงการได้ออกแบบบันไดของแต่ละอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

- อาคาร A และ B มีทางเชื่อมต่อกันในแต่ละชั้น อาคารสูง 6 ชั้นออกแบบเป็น Single Corridor เปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้โดยรอบ โดยจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.4 เมตร จำนวนบันได 2 แห่ง โดยทั้งสองแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 61 เมตรจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

- อาคาร C และ D มีทางเชื่อมต่อกันในแต่ละชั้น อาคารสูง 6 ชั้นออกแบบเป็น Single Corridor เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้โดยรอบโดยจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.4 เมตร ทั้งสิ้น 4 บันได แยกเป็น

- ส่วนอาคาร C จำนวนบันได 2 แห่ง โดยทั้งสองแห่ง มีระยะห่างกัน ประมาณ 26.5 เมตรจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

- ส่วนอาคาร D จำนวนบันได 2 แห่ง โดยทั้งสองแห่ง มีระยะห่างกันประมาณ 63.4 เมตรจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

- อาคาร E และ Lobby มีทางเชื่อมต่อกันในแต่ละชั้นโดยจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทั้งสิ้น 3 บันได แยกเป็น

- ส่วนอาคาร E สูง 6 ชั้น จำนวนบันได 2 แห่ง กว้าง 1.4 เมตรโดยทั้งสองแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 37.2 เมตรจากจุดที่

ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

- ส่วนอาคาร Lobby สูง 3 ชั้น ภายในอาคารมีการใช้ประโยชน์เป็นห้องประชุมขนาดพื้นที่ประมาณ 897.80 ตารางเมตรและห้องอาหารมีขนาดพื้นที่ 2,365.79 ตารางเมตร ทางโครงการจัดให้มีบันได 2 แห่ง กว้าง 1.5 เมตร โดยมีระยะห่างกันประมาณ 45.7 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

- อาคาร F เป็นอาคารพักพนักงานจำนวน 20 ห้อง สูง 5 ชั้นออกแบบเป็นSingle Corridor เปิดโล่ง ระบายอากาศได้โดยรอบโดยจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างประมาณ 1.5 เมตร โดยมีระยะห่างกันจากบันไดส่วนอาคาร F ประมาณ 19 เมตรจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น

6) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

6.1 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงต้อนรับ ห้องน้ำ บันได และที่จอดรถยนต์

6.2 เครื่องปั่นไฟสำรอง จะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์หลักที่สำคัญ ได้แก่ ปั๊มน้ำ ไฟแสงสว่าง และระบบสื่อสาร

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางออก” และ “Exit ทางออก” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันได และทางเดินของอาคาร

8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่ยืนอยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดแสดงตำแหน่งจุดที่ผู้อ่านยืนอยู่ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงทางหนีไฟ และลิฟท์ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น

9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

10) จุฬารวมพล กำหนดให้มีจุฬารวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร Lobby รวมขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 660 คน ในอัตราส่วน 1 คน : 0.30 ตารางเมตร

พร้อมกันนี้จุฬารวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

1.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้เข้ามาพักอาศัยและผู้มาเยี่ยมชมตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) ติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกอาคารของโครงการ โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมที่ห้องวิศวกร อาคาร Lobby โดยมีรายละเอียดของการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ดังนี้

- อาคาร Lobby จำนวน 5 จุด บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟท์
- อาคาร A จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน และหน้าบันได
- อาคาร C จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน และหน้าบันได
- อาคาร D จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณทางเดิน
- อาคาร E จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันได
- อาคาร F จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันได

1.4.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างความสวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ เพื่อให้เหมาะสมต่อการเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ และอาศัยร่มเงาและการคายน้ำของพืช ช่วยในการปรับอุณหภูมิให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร คสล. และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)บริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/5373 ลงวันที่ 30 เดือนกรกฎาคม 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการ ในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ สวนหย่อมภายในโครงการโดยจะทำการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ และดูแลต้นไม้ดั้งเดิมซึ่งพื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดินและการชะล้างหน้าดิน 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ สวนหย่อมภายในโครงการโดยจะทำการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ และดูแลต้นไม้ดั้งเดิมซึ่งพื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (Split Type) ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ - โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (Split Type) ทุกๆ 6 เดือน โดยใช้บริการบริษัทเอกชน - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหย น้ำจากผิวดิน 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว 4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลาน จอดรถยนต์	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้พันธุ์ต่างๆ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ “ให้ดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอด รถยนต์ของโครงการ - โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีด ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนว ดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้าโครงการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ “ให้ดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอด รถยนต์ของโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้พันธุ์ต่างๆ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้ ประดับเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊สเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	- โครงการได้จัดแผนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพหนี และแผนฉุกเฉินอื่นๆ ซึ่งมีรายละเอียดครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด และมีการติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และจัดทำเป็นเอกสารคู่มือไว้ในห้องพัก และห้องสำนักงานต่างๆ และโครงการได้จัดเตรียมกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิจ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคาร Lobby 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง ความจุ 21 ลบ.ม. ติดตั้งต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นน้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังกรอง ทุกๆ 7 วัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร 8. ห้ามระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 9. ทางโครงการจะต้องตระหนักถึงการใช้ประโยชน์ของที่สาธารณะประโยชน์ของท้องถิ่น ต้องบังคับใช้ตามกฎหมายของเทศบาลอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการจะต้องไม่ทำการก่อสร้างรุกล้ำไปยังพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมันของโครงการที่อาคาร Lobby - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร - ทางโครงการไม่มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้โครงการกำลังศึกษาการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ดังกล่าว - ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำทุก เดือนหรือเมื่อบ่อกะเต็ม - ทางโครงการได้ประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำการดูดกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยสังเกตจากปริมาณตะกอน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ซึ่งมีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร - ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ - ทางโครงการตระหนักถึงการใช้ประโยชน์ของที่สาธารณะประโยชน์ท้องถิ่น และทำตามกฎหมายของเทศบาลอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ จึงไม่ทำการก่อสร้างรุกล้ำไปยังพื้นที่ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2 ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินมีความจุรวม 821 ลบ.ม. แบ่งเป็น - ถังเก็บน้ำสำหรับใช้ทั่วไป เท่ากับ 628 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 193 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ในการดับเพลิงได้นาน 34 นาที 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร Lobby, A, B, C, D และ E โดยแบ่งออกเป็น น้ำเย็น และน้ำร้อน อย่างละ 1 ยัง/อาคาร	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินมีความจุรวม 821 ลบ.ม. แบ่งเป็น 1. ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ สำหรับใช้ทั่วไป เท่ากับ 433 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 356 ลูกบาศก์เมตร 2. ทางโครงการจัดให้มีถังน้ำสำรอง 1 ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ น้ำสำหรับใช้ทั่วไป เท่ากับ 433 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 356 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากน้ำในส่วนที่เป็นสำรองใช้ทั่วไปไม่เพียงพอ สามารถสลับมาใช้น้ำสำรองดับเพลิงได้ หลังจากนั้นน้ำจะถูกเติมเต็มอีกครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร Lobby, A, B, C, D และ E โดยแบ่งออกเป็น น้ำเย็น และน้ำร้อน อย่างละ 1 ถัง/อาคาร และในส่วนนี้ทางโครงการเล็งเห็นว่าจะไม่เพียงพอต่อการใช้ จึงได้จัดหาถังเก็บน้ำเย็น และน้ำร้อนเพิ่ม ดังนี้ - อาคาร A และ B เพิ่มอีก 1 ถัง (ใช้ร่วมกัน) - อาคาร C และ D เพิ่มอีก 3 ถัง (ใช้ร่วมกัน) - อาคาร Lobby และ E เพิ่มอีก 3 ถัง (ใช้ร่วมกัน)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับผู้พักอาศัย และพนักงานโดยอาจมีป้ายเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและอย่างมีคุณค่า	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดที่ห้องน้ำ ส่วนสำนักงาน และห้องพัก	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้แผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าที่มิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก	- ทางโครงการจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าที่มิดชิดและแข็งแรงเพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาปิด ถูกลอย และสิ่งปนเปื้อนทุกๆ 6 เดือน หากพบสิ่งปนเปื้อนให้ทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบฝาปิด ถูกลอย และสิ่งปนเปื้อนทุกเดือน หากพบสิ่งปนเปื้อนให้ทำความสะอาดทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. การเดินสายไฟฟ้าหรือการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆต้องทำให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอด ผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณห้องพักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งคืนและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7. โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการเดินสายไฟฟ้าหรือการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หลอดตะเกียบ ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณห้องพักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ คือ 36 วัตต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งคืน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 8. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน 9. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน 10. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เช่น ปลูกต้นไม้ ตัดตกแต่งกิ่งไม้ เป็นต้น เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบรอยรั่วดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ		
1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับลานจอดรถยนต์จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพัก ขยะแห้งขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 18 ลบ.ม. มีความจุรวม 26.4 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 10.35 วัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวมบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับลานจอดรถยนต์ จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพัก ขยะแห้งขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 18 ลบ.ม. มีความจุรวม 26.4 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 12 วัน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียในห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเสียในห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยก และเก็บขยะใน แต่ละชั้นของอาคารทุกหลัง มาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยคัดแยก และเก็บขนขยะในแต่ละชั้นของอาคารทุกหลัง มาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการและมีการทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังทำการการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และโครงการได้ใช้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (ปรูปนากกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้จัดทำแผ่นพับและใบปลิวติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (ปรูปนากกลับมาใช้ใหม่)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		
6. จัดให้มีถังรองรับขยะสีเทาสำหรับรองรับขยะอันตราย 1 ถัง ความจุ 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพัก ขยะแห้ง และประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาเก็บขนขยะอันตราย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเมื่อถังขยะเต็มเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย 1 ถัง ความจุ 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพักขยะแห้ง และจะประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะอันตราย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเมื่อถังขยะเต็มเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่พบปัญหา
7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะออกไปหมดแล้ว	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะออกไปหมดแล้ว	- ไม่พบปัญหา
8. สักรวดตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่พบปัญหา
9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการนำเศษสิ่งเหลือใช้หรือชำรุดกลับมาซ่อมแซมและนำกลับมาใช้น้ำเพื่อลดปริมาณขยะให้น้อยลง	- โครงการมีการนำวัสดุ เศษสิ่งเหลือใช้หรือชำรุดกลับมาซ่อมแซมและนำกลับมาใช้น้ำ เพื่อลดปริมาณขยะให้น้อยลง	- ไม่พบปัญหา
11.การจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ของโรงแรมจะส่งคืนชิ้นส่วนกลับยังบริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการได้มีการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ของโรงแรมจะส่งคืนชิ้นส่วนกลับยังบริษัทผู้ผลิต เช่น ถังสารเคมี น้ำยาเคมีและน้ำยาแอร์ ส่งคืนบริษัทผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา
12. ขยะสดที่เป็นเศษอาหารจะรวบรวมให้กับผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะนำไปใช้เป็นอาหารสัตว์ หรือจัดให้มีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพเพื่อใช้บำรุงดินในพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	- ทางโครงการได้นำขยะสดที่เป็นเศษอาหารนำมารวบรวมจัดให้มีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ เพื่อใช้บำรุงดินในพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1,164.8 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ควบคุมการระบายน้ำ ด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.067 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคาร Lobby 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและ หลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1,164.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน - ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคาร Lobby - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร - ทางโครงการไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร เนื่องจากเป็นระบบระบายน้ำฝนแบบรางปิดจึงไม่มีเศษไม้ หรือใบไม้เข้าไปอุดตัน ระบบ - ถ้าท่อระบายน้ำของโครงการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออก - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ ทันที ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการชำรุด แตก หรือ เสียหาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง		
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี	- โครงการจัดระบบให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมี เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออก โครงการ และถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จราจรภายในที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ การจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลานจอดรถยนต์ที่ชัดเจนในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 92 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการไม่อนุญาตประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ไม่พบปัญหา
7. ถนนทางเข้า-ออก สายรองของโครงการ (ทางที่ 1) กว้างประมาณ 6.0 เมตร อยู่ ทางด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์จะไม่ทำการปิดกั้นหรือกีดขวาง โดยบ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น 2 หลัง สามารถสัญจรและใช้เป็นทางเข้า- ออกได้ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีถนนทางเข้า-ออก สายรองของโครงการ (ทางที่ 1) กว้างประมาณ 6.0 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์จะไม่ทำการปิด กั้นหรือกีดขวาง โดยบ้านทาวน์เฮาส์สูง 1 ชั้น 2 หลัง สามารถสัญจรและใช้เป็น ทางเข้า- ออกได้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ไม่พบปัญหา
9. รณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่นที่เหมาะสม ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการในห้องประชุมจำนวนมากพร้อมทั้งจัดให้มีรถรับส่งบริเวณโรงแรมกับบริเวณที่จอดรถยนต์ของผู้เข้าร่วมประชุม	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่นๆ เนื่องจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการยังไม่มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	- ไม่พบปัญหา
12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. ทำการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการหากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่น รับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	- โครงการได้มีการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและได้รับผล กระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการหากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคาร ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อเรียน ฯ ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่ โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่าง ๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อน เป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารภายในโครงการ	- โครงการจะพิจารณาจ้างพนักงานของโรงแรมจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่ โดยรอบโครงการ - โครงการมีการจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อน เป็นอันดับแรก - โครงการมีการช่วยเหลือและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย <u>ด้านสาธารณสุข</u> 1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. รณรงค์ให้มีการขับรถตามกฎหมายจราจร 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่นที่เหมาะสม ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการในห้องประชุมจำนวนมากพร้อมทั้งจัดให้มีรถรับส่งบริเวณโรงแรมกับบริเวณที่จอดรถยนต์ของผู้เข้าร่วมประชุม	- ทางโครงการได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการและภายนอกโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ซึ่งมีรถสัญจรไปมาตลอดเวลา - ทางโครงการได้ทำการรณรงค์การขับรถตามกฎหมายจราจรให้แก่พนักงานภายในโครงการ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่น เนื่องจากที่รถยนต์ภายในโครงการมีเพียงพอต่อผู้ให้บริการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) 2) ด้านเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรมให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ และมีความชัดเจน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พักแรม	- โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรมให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ และมีความชัดเจน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พัก แรม ซึ่งจะวางไว้ที่ห้องพัก	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่อง ปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิด จากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารที่อยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารที่อยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังขยะแห้ง และขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีถังขยะแห้งและขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 15 ลิตร พร้อม ที่ดับบุหรี วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้น	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ชั้นล่างบริเวณลานจอดรถยนต์ความจุรวม 26.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะ อันตราย 1 ห้อง ขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพัก ขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด 18 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะ ได้นาน 10.35 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ชั้นล่างบริเวณลานจอดรถยนต์ความจุรวม 26.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะ อันตราย 1 ห้อง ขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด 18 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 12 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำเสียเพื่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		
7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	- โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
10. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
11. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ไม่พบปัญหา
14. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	14. โครงการจัดเตรียมที่อาบน้ำ ล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		
15. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเป็นผู้ขัดสระว่ายน้ำโดยรอบ เพื่อให้เกิดความสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ไม่พบปัญหา
16. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้เข้าพัก	- ไม่พบปัญหา
17. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
18. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นชัดบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อย่างเห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
19. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานได้	- ไม่พบปัญหา
20. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่บริเวณสระว่ายน้ำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องพัก ส่วนสำนักงานในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.3 การศึกษา	-	-
4.4 ศาสนา	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ		
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดที่อับในทุกๆ ชั้นภายในโครงการ	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดที่อับในทุกๆ ชั้นภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.6 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้	- ไม่พบปัญหา
- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องวิศวกรรมบริเวณชั้นล่างของอาคาร Lobby	1. โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องวิศวกรรมบริเวณชั้นล่างของอาคาร Lobby	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องอาหาร และบันได เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องอาหาร และบันได เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ตามส่วนต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ตามส่วนต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในอาคาร Lobby บริเวณห้องประชุม พนักงาน ห้องครัว และห้องน้ำ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 193 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC DRY Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นบันได คสล. ซึ่งในแต่ละอาคารจะเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ด้วย มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทางเดินของอาคาร - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในอาคาร Lobby บริเวณห้องประชุม พนักงาน ห้องครัว และห้องน้ำ - โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 193 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC DRY Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันได คสล. ซึ่งในแต่ละอาคารจะเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟด้วย มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทางเดินของอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นและภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นและภายในห้องพักทุกห้อง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำแผนแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดย ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อการอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อการอพยพหนี ไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมิน จากการฝึกซ้อมการหนี ไฟ และดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต		
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,531.68 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสง และความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการร่วงหล่นของใบไม้ จะต้องเก็บกวาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,531.68 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการร่วงหล่นของใบไม้ จะต้องเก็บกวาดทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 แผ่นพับ/คู่มือ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ปอดักไขมัน



รูปที่ 2.6 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

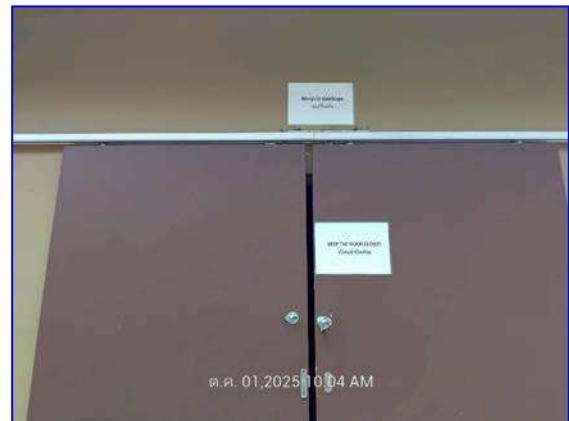


รูปที่ 2.9 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

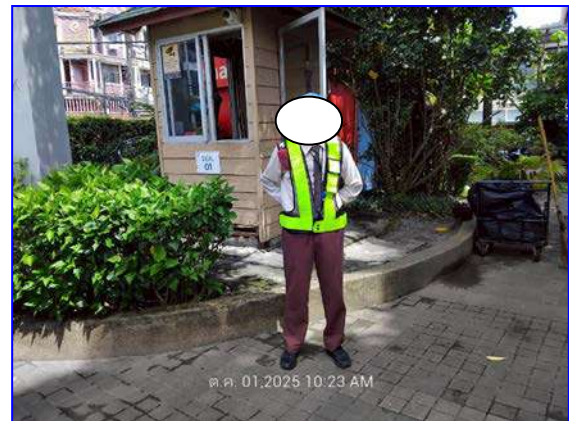


รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ และไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.13 เส้นขาว-แดง ห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

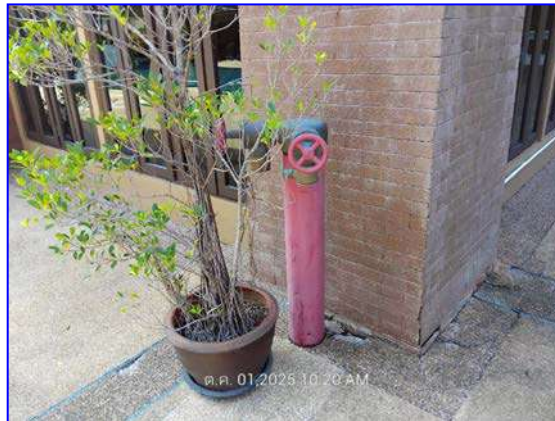


รูปที่ 2.15 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



รูปที่ 2.16 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 หัวรับน้ำดับเพลิง

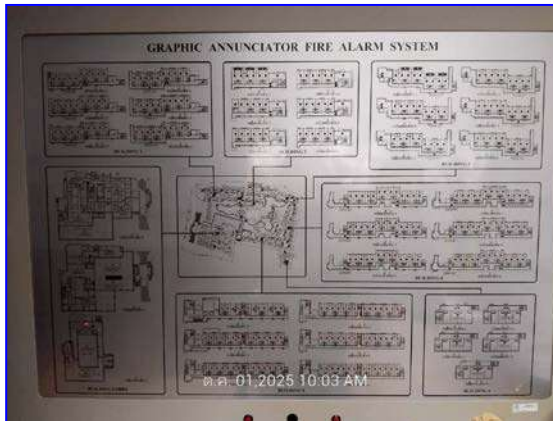


รูปที่ 2.18 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2.19 ป้ายแสดงทำเข้า - ออก โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.21 ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.22 ถังขยะแยกประเภท

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.24 ป้ายแสดงระดับความลึก และรางระบายน้ำ



รูปที่ 2.25 ห้องปฐมพยาบาล และกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ

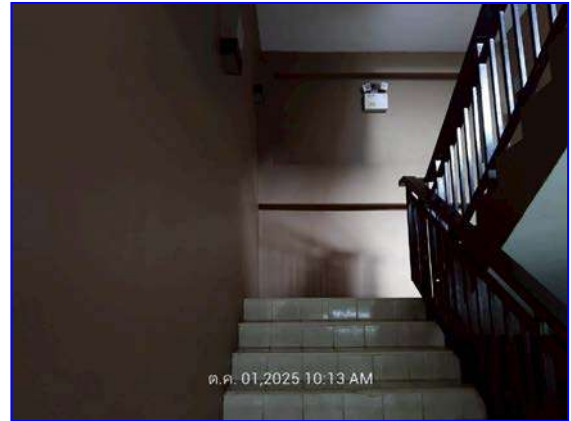


รูปที่ 2.27 จุดรวมพล



รูปที่ 2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.30 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.31 ป้ายชื่อโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)
ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	-ท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม - บริเวณพื้นที่โครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ - บ่อหน่วงน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. คุณภาพน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. ทดดินยาภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงโครงการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะ และการ จัดการน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)
ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำหากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ไม่พบการชำรุดหรือเสียของท่อส่งจ่ายน้ำ และระบบจ่ายน้ำ)
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย และไม่พบการขยะตกค้างภายในโครงการ)
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน)
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	ก.ค. – ธ.ค. 68 (บ่อดักน้ำ ระบบท่อน้ำ และบ่อดักขยะในโครงการไม่ชำรุด ไม่พบเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตัน และการทำงานของปั๊มน้ำและลูกลอยทำงานได้ดี)

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)
ของบริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนแยกกาก พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดตะกอน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจวัด pH, CL, Coliform Bacteria, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ pseudomonas aeruginosa - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - ตรวจวัด pH, BOD, SS, G&O, TKN, Sulfide, TDS, Residual Chlorine - สภาพการทำงานของระบบบำบัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.5-3.6 และมีการสูบน้ำในบ่อเกรอะ)
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและถาดต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	ก.ค. – ธ.ค. 68 (คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ และมีการบำรุง ดูแล ตัดแต่ง ซึ่งพื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์)
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อรับทราบความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นในหัวข้อห่วงกังวลที่เกิดจากโครงการ	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ)

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)
ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งาน)
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบสาธารณสุขบ่อบำบัดต่างๆ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะ และ การจัดการน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบสาธารณสุขบ่อบำบัด	ก.ค. – ธ.ค. 68 (ระบบสาธารณสุขบ่อบำบัดในโครงการ อยู่ในสภาพดี)

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง
สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

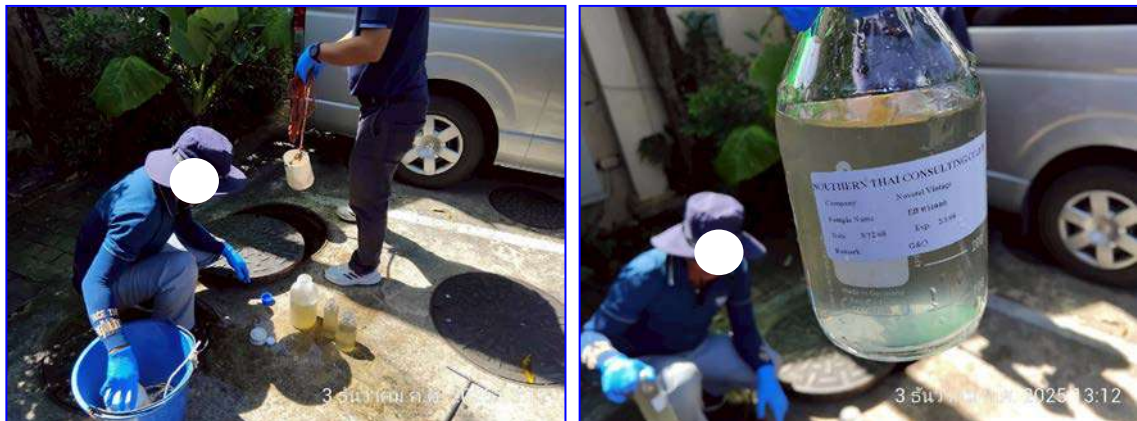
ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ⁰ C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Chlorine (Residual)	Phenol Red Photometer
10	Total Coliform Bacteria	DPD Colorimetric
11	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
12	E.Coli	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลียม) ของบริษัทเบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ ประตูทางเข้าและประตูทางออก แสดงดังรูปที่ 1-2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ประตูทางเข้า)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ประตูทางออก)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ ประตูทางเข้าและประตูทางออก แสดงดังตารางที่ 3.5-3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำผ่านการบำบัด(ประตู่ทางเข้า)								น้ำผ่านการบำบัด(ประตู่ทางออก)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
เดือน ม.ค. – ธ.ค. 65 โรงแรมยังไม่ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย																
ม.ค. 66	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ															
ก.พ. 66																
มี.ค. 66	7.44	32.0*	14.0	0.99	54.00*	ND	392	ND	7.03	40.0*	43.0*	0.35	51.00*	2.0	436	0.4
เม.ย. 66	7.35	15.0	15.0	0.71	31.00	ND	388	0.2	7.11	17.0	27.0	0.28	32.00	ND	434	ND
พ.ค. 66	7.26	20.0	12.0	0.14	26.00	3.0	318	0.1	7.10	18.0	28.0	ND	25.00	2.0	378	0.3
มิ.ย. 66	7.31	15.0	15.0	0.50	24.00	ND	318	0.1	7.47	20.0	21.0	0.63	29.00	ND	392	0.2
ก.ค. 66	7.28	16.0	12.0	0.71	19.00	ND	282	ND	6.94	19.0	20.0	0.85	25.00	ND	312	0.1
ส.ค. 66	7.06	13.0	24.0	0.35	25.00	ND	328	0.1	7.06	10.0	17.0	0.13	13.00	ND	266	0.1
ก.ย. 66	7.53	22.0	11.0	ND	51.00*	6.0	328	ND	7.51	21.0*	12.0	1.42	39.00*	8.0	312	ND
ต.ค. 66	7.47	18.0	8.0	0.43	30.00	5.0	348	ND	7.51	13.0	9.0	0.71	56.00*	5.0	298	ND
พ.ย. 66	7.42	24.0*	20.0	0.35	32.00	2.0	324	0.1	7.55	11.0	12.0	2.48*	50.00*	2.0	308	ND
ธ.ค. 66	7.42	21.0	14.0	1.13*	33.00	1.0	348	ND	7.68	12.0	11.0	2.82*	47.00*	ND	560	ND
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางเข้า)								น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางออก)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
ม.ค. 67	7.46	40.0*	20.0	4.27*	30.00	5.0	248	ND	7.79	16.0	12.0	2.07*	33.00	4.0	321	0.1
ก.พ. 67	7.67	68.0*	17.0	1.47*	32.00	2.0	314	ND	7.83	12.0	12.0	3.40*	26.00	ND	292	0.2
มี.ค. 67	7.49	46.0*	16.0	1.33*	33.00	3.0	280	ND	7.37	76.0*	39.0*	6.33*	40.00*	4.0	382	0.6*
เม.ย. 67	7.71	9.0	21.0	1.20*	25.00	ND	358	0.1	7.66	62.0*	28.0	1.44*	43.00*	5.0	392	0.2
พ.ค. 67	7.63	24.0*	24.0	0.87	32.00	6.0	556	ND	7.64	72.0*	21.0	5.40*	40.00*	3.0	472	0.5
มิ.ย. 67	7.52	18.0	15.0	0.33	25.00	2.0	454	0.1	7.03	48.0*	22.0	3.00*	38.00*	2.0	486	ND
ก.ค. 67	7.46	17.0	15.0	0.67	22.00	3.0	354	ND	7.45	17.0	18.0	0.60	30.00	3.0	392	0.1
ส.ค. 67	7.69	25.0*	24.0	0.87	30.00	2.0	324	0.5	7.24	29.0*	33.0*	0.53	32.00	4.0	358	ND
ก.ย. 67	7.20	14.0	8.0	0.60	26.00	1.0	284	ND	7.07	17.0	22.0	0.27	30.00	1.0	328	ND
ต.ค. 67	7.08	20.0	15.0	0.40	25.00	ND	298	ND	7.52	15.0	28.0	0.53	32.00	ND	318	0.2
พ.ย. 67	7.39	43.0*	20.0	1.33*	32.00	2.0	252	0.3	7.36	42.0*	30.0	1.93*	32.00	2.0	292	ND
ธ.ค. 67	7.14	31.0*	94.0*	1.27*	48.00*	2.0	184	7.0	6.71	34.0*	26.0	3.60*	40.00*	2.0	296	1.0
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางเข้า)								น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางออก)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
ม.ค. 68	7.29	26.0	46.0*	1.20*	50.00*	1.0	280	2.0	7.45	90.0*	56.0*	1.20*	68.00*	4.0	336	1.0.
ก.พ. 68	7.37	47.0*	35.0*	1.80*	61.88*	1.0	598	0.5	7.40	46.0*	39.0*	0.80	76.30*	6.0	362	0.2
มี.ค. 68	7.13	34.0*	32.0*	0.13	68.67*	2.0	306	ND	7.18	48.0*	41.0*	1.07*	81.69*	3.0	392	0.2
เม.ย. 68	7.32	46.0*	44.0*	1.53*	60.20*	16.0	408	0.5	7.28	40.0*	37.0*	0.87	65.24*	2.0	372	0.1
พ.ค. 68	7.86	14.0	16.0	0.47	29.05	3.0	442	ND	7.60	12.0	25.0	ND	19.25	1.0	418	ND
มิ.ย. 68	7.21	2.0	18.0	0.33	2.31	ND	370	0.1	7.22	15.0	10.0	0.20	24.78	ND	260	ND
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-

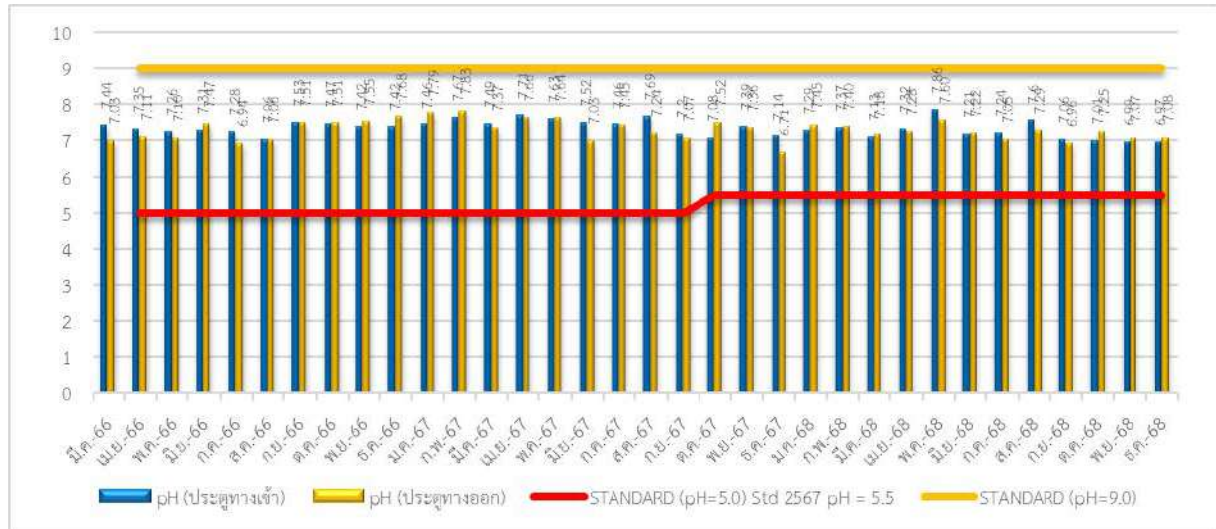
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางเข้าและประตู่ทางออก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางเข้า)								น้ำผ่านการบำบัด (ประตู่ทางออก)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
ก.ค. 68	7.24	13.0	39*	ND	4.90	1.0	218	ND	7.05	31.0*	208*	1.00	47.32*	2.0	836	0.1
ส.ค. 68	7.60	7.0	11	0.20	7.84	ND	624	0.5	7.29	35.0*	19	1.07*	41.30*	1.0	282	ND
ก.ย. 68	7.06	19.0	10	0.53	41.44*	1.0	296	ND	6.96	21.0*	12	0.27	20.16	1.0	234	ND
ต.ค. 68	7.01	20.0	17	1.40*	60.76*	1.0	286	ND	7.25	13.0	7	ND	25.06	ND	194	ND
พ.ย. 68	6.99	22.0*	21	1.00*	56.63*	1.0	230	ND	7.07	28.0*	20	0.73	40.32*	2.0	266	ND
ธ.ค. 68	6.97	54.0*	50*	1.13*	59.64*	2.0	312	0.9	7.08	62.0*	31*	3.07*	57.82*	2.0	298	ND
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤1,000	-

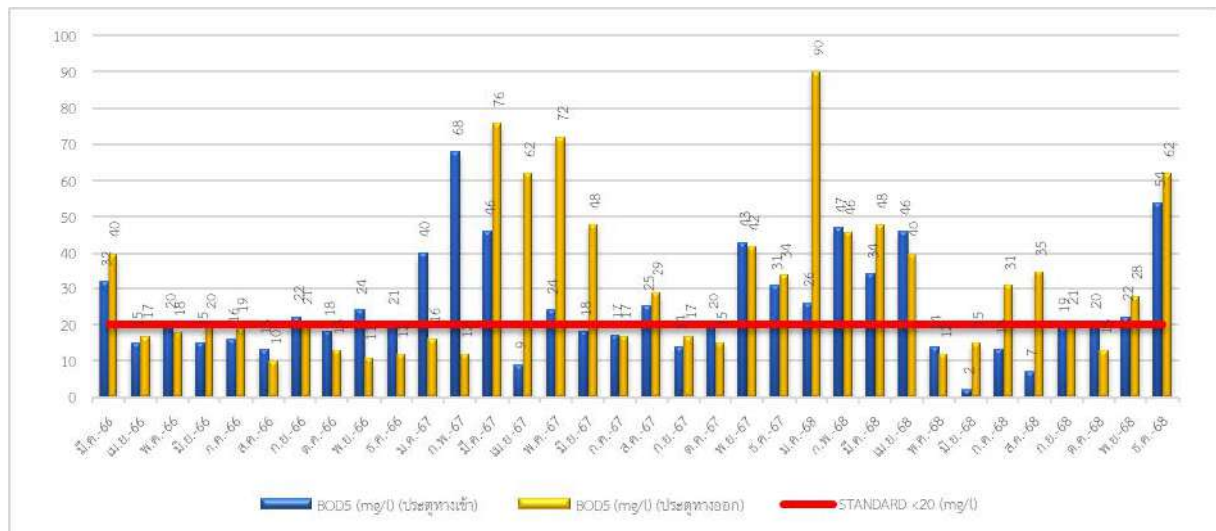
หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนดมาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

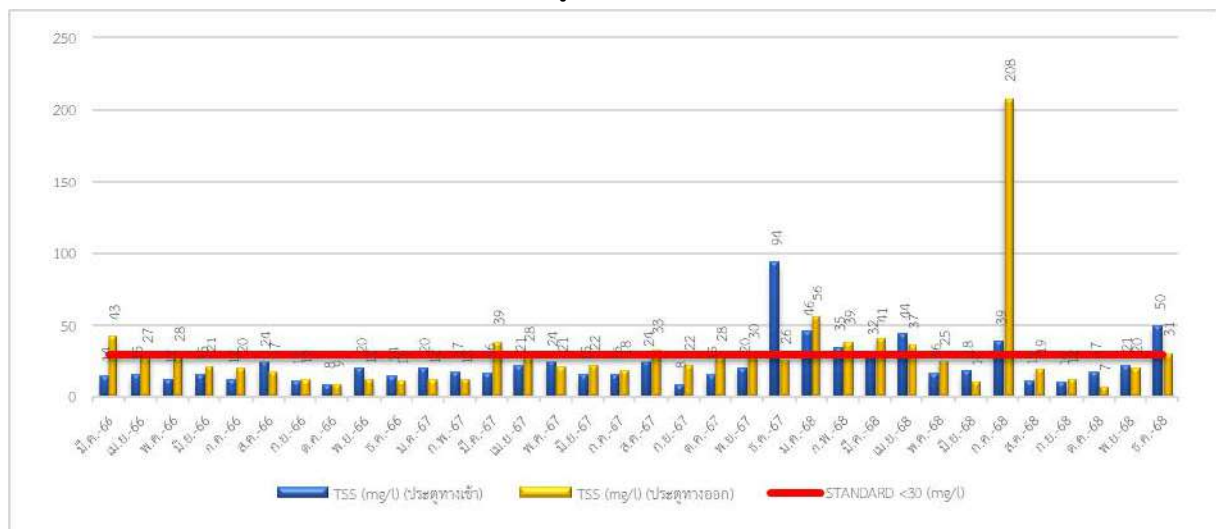
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด

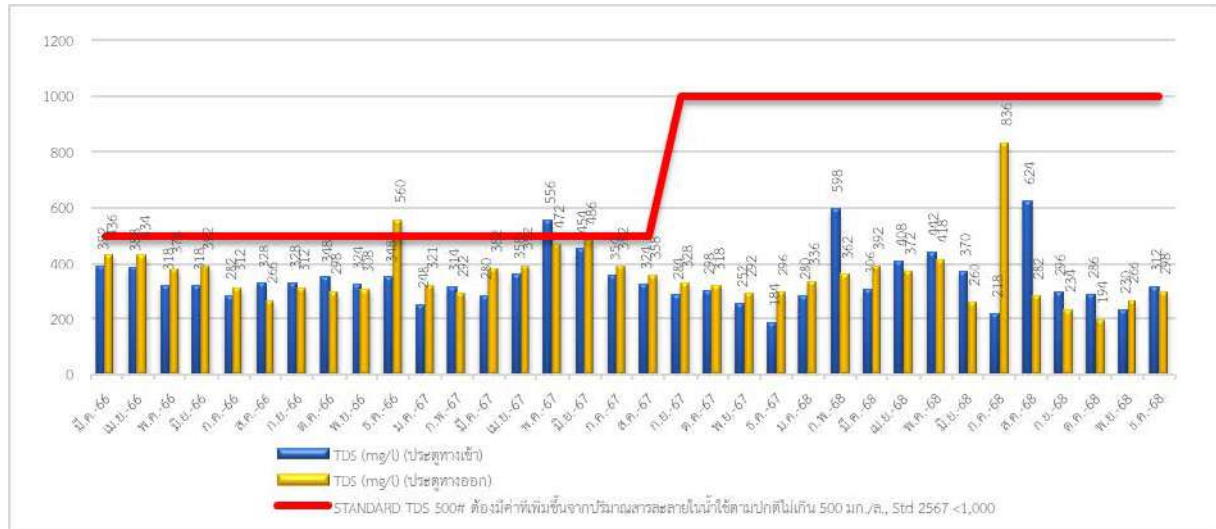


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำผ่านการบำบัด

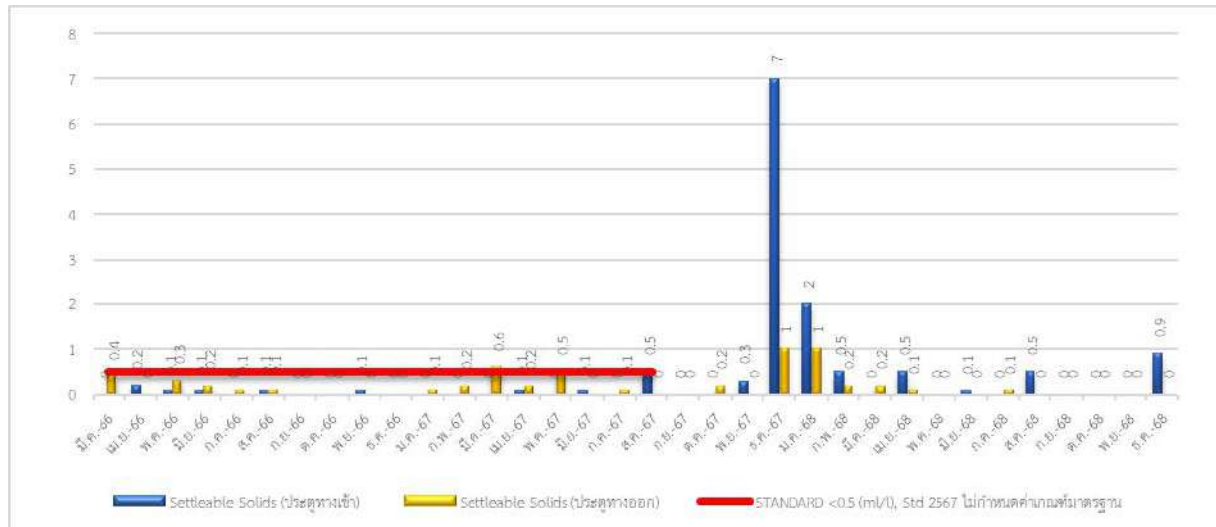


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด

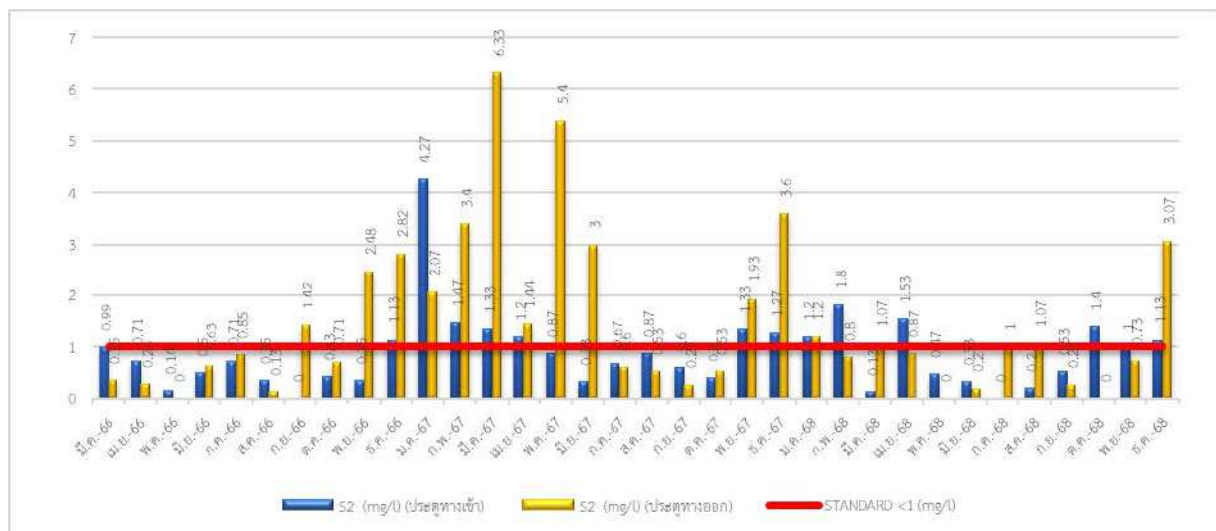
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด

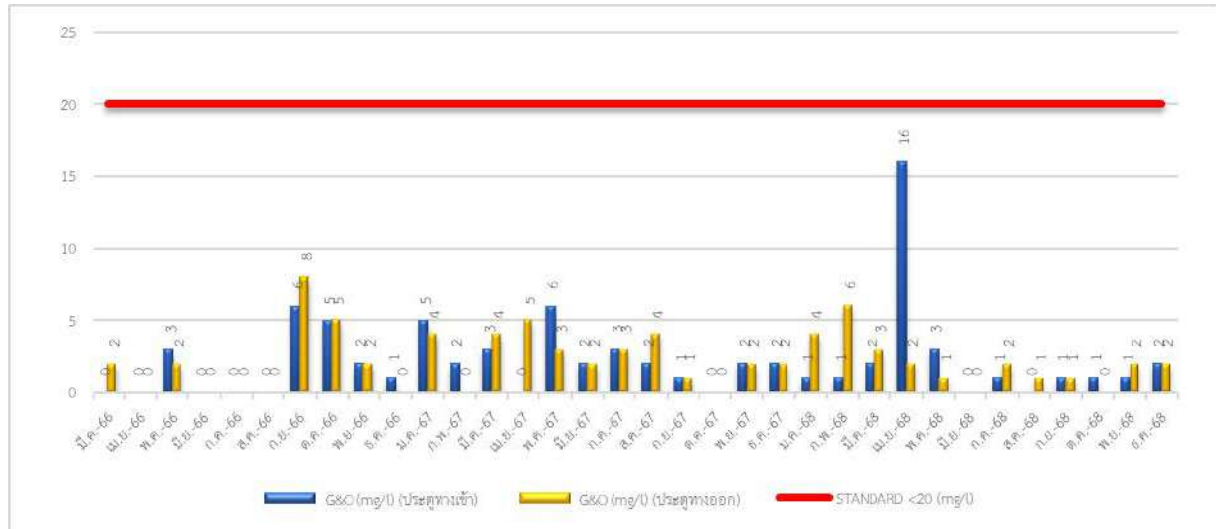


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด

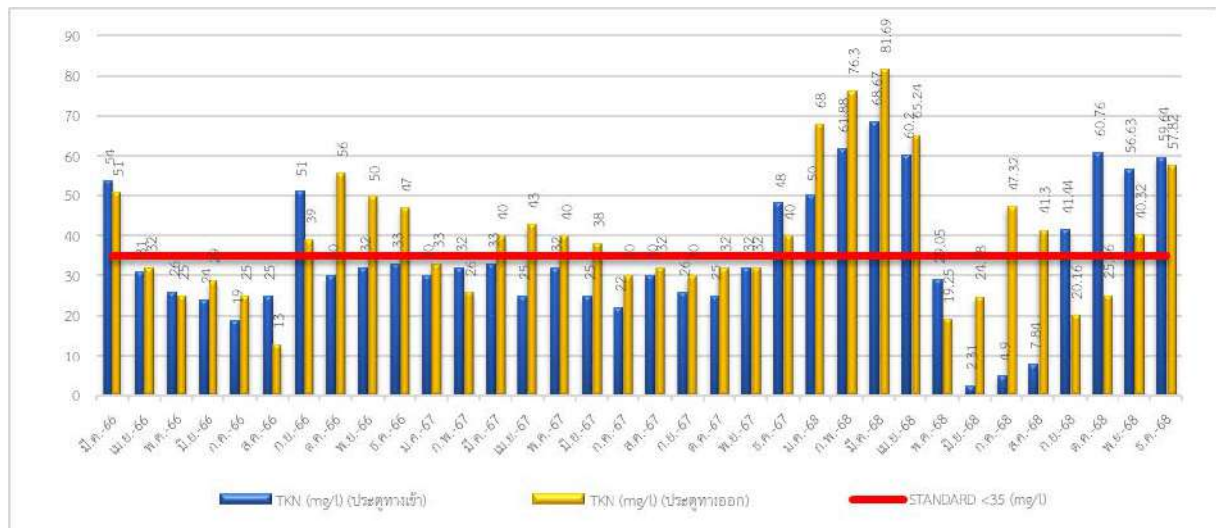


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าไขมันและไขมัน (Grease&Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลียม) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือน้ำผ่านการบำบัดประตูดทางเข้าและประตูดทางออก พบว่า

น้ำผ่านการบำบัดประตูดทางเข้า

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือน

พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

น้ำผ่านการบำบัดประตู่ทางออก

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิจ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดลึกและจุดตื้น แสดงดังรูปที่ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (จุดลึกและจุดตื้น)

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลียม) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด จำนวน 2 จุด คือ จุดลึกและจุดตื้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.7-3.8

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น
ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	จุดลึก					จุดตื้น				
	pH	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)	pH	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)
เดือนม.ค. - ธ.ค. 65 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ										
ม.ค. 66	7.41	>6.00*	<1.8	<1.8	ND	7.31	>6.00*	<1.8	<1.8	ND
ก.พ. 66	7.78	3.73*	<1.8	<1.8	ND	7.62	4.23*	<1.8	<1.8	ND
มี.ค. 66	7.06	5.24*	<1.8	<1.8	ND	6.68*	5.50*	<1.8	<1.8	ND
เม.ย. 66	7.47	3.20*	<1.8	<1.8	ND	7.40	3.10*	<1.8	<1.8	ND
พ.ค. 66	7.40	5.08*	<1.8	<1.8	ND	7.42	4.35*	<1.8	<1.8	ND
มิ.ย. 66	5.24*	4.89*	<1.8	<1.8	ND	5.09*	5.27*	<1.8	<1.8	ND
ก.ค. 66	5.95*	3.64*	<1.8	<1.8	ND	5.92*	3.35*	<1.8	<1.8	ND
ส.ค. 66	6.03*	2.81*	<1.8	<1.8	ND	6.08*	2.83*	<1.8	<1.8	ND
ก.ย. 66	7.08*	5.52*	<1.8	<1.8	ND	7.05*	>6.00*	<1.8	<1.8	ND
ต.ค. 66	4.23*	1.83*	<1.8	<1.8	ND	3.72*	1.64*	<1.8	<1.8	ND
พ.ย. 66	7.02*	0.15*	<1.8	<1.8	ND	6.93*	0.14*	<1.8	<1.8	ND
ธ.ค. 66	7.42	0.98	<1.8	<1.8	ND	6.69*	0.67	<1.8	<1.8	ND
ม.ค. 67	-	0.73	<1.8	<1.8	ND	-	0.36*	<1.8	<1.8	ND
ก.พ. 67	-	0.52*	<1.8	<1.8	ND	-	0.26*	<1.8	<1.8	ND
มี.ค. 67	-	0.18*	<1.8	<1.8	ND	-	0.59	<1.8	<1.8	ND
เม.ย. 67	-	2.83*	<1.8	<1.8	ND	-	1.86*	<1.8	<1.8	ND
พ.ค. 67	-	0.21*	<1.8	<1.8	ND	-	0.01*	<1.8	<1.8	ND
มิ.ย. 67	-	1.96*	<1.8	<1.8	ND	-	2.96*	<1.8	<1.8	ND
ก.ค. 67	-	0.90	<1.8	<1.8	ND	-	0.99	<1.8	<1.8	ND
ส.ค. 67	-	1.90*	<1.8	<1.8	ND	-	0.66	<1.8	<1.8	ND
ก.ย. 67	-	4.35*	<1.8	<1.8	ND	-	2.83*	<1.8	<1.8	ND
ต.ค. 67	-	5.17*	<1.8	<1.8	ND	-	3.11*	<1.8	<1.8	ND
พ.ย. 67	-	0.93	<1.8	<1.8	ND	-	0.87	<1.8	<1.8	ND
ธ.ค. 67	-	4.32*	<1.8	<1.8	ND	-	4.68*	<1.8	<1.8	ND
มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND	7.2-8.4	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น
ประจำเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	จุดลึก				จุดตื้น			
	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	1.97*	<1.8	<1.8	ND	1.82	<1.8	<1.8	ND
ก.พ. 68	3.54*	<1.8	<1.8	ND	2.94**	<1.8	<1.8	ND
มี.ค. 68	3.51*	<1.8	<1.8	ND	1.85*	<1.8	<1.8	ND
เม.ย. 68	0.61	<1.8	<1.8	ND	0.77	<1.8	<1.8	ND
พ.ค. 68	2.76*	<1.8	<1.8	ND	3.58*	<1.8	<1.8	ND
มิ.ย. 68	4.95*	<1.8	<1.8	ND	4.52*	<1.8	<1.8	ND
มาตรฐาน	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	จุดลึก				จุดตื้น			
	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)	Cl ₂ (mg/L as Cl ₂)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E-Coli (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	1.61*	<1.8	<1.8	ND	2.00*	<1.8	<1.8	ND
ส.ค. 68	2.47*	<1.8	<1.8	ND	2.74*	<1.8	<1.8	ND
ก.ย. 68	2.62*	<1.8	<1.8	ND	0.08*	<1.8	<1.8	ND
ต.ค. 68	1.61*	<1.8	<1.8	ND	2.12*	<1.8	<1.8	ND
พ.ย. 68	0.45*	<1.8	<1.8	ND	1.10**	<1.8	<1.8	ND
ธ.ค. 68	0.47*	<1.8	<1.8	ND	2.01	<1.8	<1.8	ND
มาตรฐาน	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND	0.6-1.0	≤ 10	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหินไทยคอนกรีต จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้สระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำจุดตื้น และสระว่ายน้ำจุดลึก พบว่า

สระว่ายน้ำจุดตื้น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

สระว่ายน้ำจุดลึก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การใช้น้ำ

- 1.โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด
2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

2) การระบายน้ำ

1. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
2. โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุด การอุดตันของท่อระบายน้ำ

3) การจัดการน้ำเสีย

1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง(pH), บีโอดี(BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.5-3.6)

4) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักระบายทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระบายทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน

5) การคมนาคมขนส่ง

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

6) เศรษฐกิจ และสังคม

1. โครงการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ๖ ดังกล่าว

7) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

1. โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ซึ่งมีความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีการจัดเตรียมกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและสามารถใช้งานได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

8) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.8)

9) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีละ/ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (ภาคผนวกที่ 9)

10) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย)ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือน้ำผ่านการบำบัดประตูทางเข้าและประตูทางออก พบว่า

น้ำผ่านการบำบัดประตูทางเข้า

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออก จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซิลิเกต (Si^{2-}) ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่าน เกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

น้ำผ่านการบำบัดประตูทางออก

คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออก จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายน และ พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม 2568 ค่าซิลิเกต (Si^{2-}) ในเดือนสิงหาคมและธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการ ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์ ฯ ในเดือนถัดไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้สระว่ายน้ำ จุดลึกและจุดตื้น ของโครงการ โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วิลเลจ พาร์ค (ชื่อเดิม โรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย) ของบริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำจุดตื้น และสระว่ายน้ำจุดลึก พบว่า

สระว่ายน้ำจุดตื้น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

สระว่ายน้ำจุดลึก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดมีส่วนใหญ่ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การใช้น้ำ

- 1.โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด
2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

2) การระบายน้ำ

1. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
2. โครงการมีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุด การอุดตันของท่อระบายน้ำ

3) การจัดการน้ำเสีย

1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.5-3.6)

4) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน

5) การคมนาคมขนส่ง

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ทางโครงการตรวจสอบการจอตลอดของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมามีตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอตลอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

6) เศรษฐกิจ และสังคม

1. โครงการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ใด ๆ ดังกล่าว

7) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

1. โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ซึ่งมีความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีการจัดเตรียมกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและสามารถใช้งานได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

8) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รายละเอียดดังตาราง 3.8)

9) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีละ/ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับบริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (ภาคผนวกที่ 9)

10) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนการกรณีฉุกเฉินและกระบวนการอพยพ กรณีเกิดอัคคีภัย แผ่นดินไหว สึนามิ
ภาคผนวกที่	6	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	10	ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม “โนโวเทล ภูเก็ต ดาเลีย” ตั้งอยู่บนถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจาก โรงแรมป่าตองบีชจำนวน 3 อาคาร สูง 1-2 ชั้น และ บ้านทวนเสาสีสูง 1 ชั้น จำนวน 48 หลัง เป็นโรงแรม โนวเทล ภูเก็ต ดาเลีย จำนวน 8 อาคาร สูง 1-6 ชั้น ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางลมการบดบังทัศนียภาพต่ออาคาร ข้างเคียง	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการ ในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะ จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.049 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.849 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1.278 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มขึ้นเป็น 1.392 มก./ลบ.ม.	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (Split Type) ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

298

(นายณัฐวรรณ จ้างองกาฬ)
หัวหน้างานไปรษณีย์

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) จากระยยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากระยยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.240 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) จากระยยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 0.0021 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0189 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ประมาณ 0.00002209 องศาเซลเซียส	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ	

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 268.52 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบแยกสำหรับแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะนำน้ำดังกล่าวไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่องรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคาร Lobby 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง ความจุ 21 ลบ.ม. ติดตั้งต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	

(นายณัฐวรรณ จ้างลองกาฬ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ 7 วัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ปอดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร 8. ห้ามระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 9. ทางโครงการจะต้องตระหนักถึงการใช้ประโยชน์ของที่สาธารณะประโยชน์ของท้องถิ่น ต้องบังคับใช้ตามกฎหมายของเทศบาลอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ จะต้องไม่ทำการก่อสร้างรุกล้ำไปยังพื้นที่ดังกล่าว	
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	


 (นายอัฐวรรณ จ้างองกาต)
 เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 341.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินมีความจุรวม 821 ลบ.ม. แบ่งเป็น (ภาพที่ 2) - ถังเก็บน้ำสำหรับใช้ทั่วไป เท่ากับ 628 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.84 วัน - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เท่ากับ 193 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ในการดับเพลิงได้นาน 34 นาที 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร Lobby, A, B, C, D และ E โดยแบ่งออกเป็น น้ำเย็น และน้ำร้อน อย่างละ 1 ถัง/อาคาร 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยอาจมีป้ายเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและอย่างมีคุณค่า 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 6. จัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าที่มีดซิด เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาปิด ถูกลอย และสิ่งปนเปื้อน ทุกๆ 6 เดือน หากพบสิ่งปนเปื้อนให้ทำความสะอาดทันที	

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,189.60 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีหม้อแปลงจำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 KVA/ชุด จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นแรงดันต่ำ ติดตั้งไว้ภายในอาคาร Gen&Electrical ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเดินสายไฟฟ้าหรือการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณห้องพักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งคืน และเลือกใช้บัลลัสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7. โครงการควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา	



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน 9. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน 10. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.55 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร ไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการขนย้ายจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองป่าดง โดยถ้าไม่มีการจัดการขยะที่ดี อาจก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับลานจอดรถยนต์ จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 18 ลบ.ม. มีความจุรวม 26.4 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 10.35 วัน (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียในห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยก และเก็บขนขยะในแต่ละชั้นของอาคารทุกหลัง มาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้อง

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 6. จัดให้มีถังรองรับขยะสีเทาฟ้าม สำหรับรองรับขยะอันตราย 1. ถึง ความจุ 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพักขยะแห้ง และประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนขยะอันตราย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเมื่อถึงขยะเต็มเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนขยะออกไปหมดแล้ว 8. สั้รวจตรวจสอบประตูห้องพักรวมทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	รับดำเนินการแก้ไขทันที

298

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 10. จัดให้มีการนำเศษสิ่งเหลือใช้หรือชำรุดกลับมาซ่อมแซมและนำกลับมาใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะให้น้อยลง 11. การจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ของโรงแรมจะส่งคืนชิ้นส่วนกลับยังบริษัทผู้ผลิต 12. ขยะสดที่เป็นเศษอาหารจะรวบรวมให้กับผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะนำไปใช้เป็นอาหารสัตว์ หรือจัดให้มีการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ เพื่อใช้บำรุงดินในพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.336 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.440 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1,164.8 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ควบคุมการระบายน้ำด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.067 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคาร Lobby 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Suspended Growth สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร 4. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 6. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบบ่อดัก, ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

(นายณฐวรรณ จำลองกาต)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากระยะของผู้อยู่อาศัยพักแรมและผู้อยู่อาศัยบริการโรงแรมซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ถนนหาดป่าตอง และถนนทวิวงศ์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีค่า V/C Ratio = 0.1590 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนหาดป่าตอง มีค่า V/C Ratio = 0.1000 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนทวิวงศ์ มีค่า V/C Ratio = 0.2799 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 92 คัน 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. ถนนทางเข้า-ออก สายรองของโครงการ (ทางที่ 1) กว้างประมาณ 6.0 เมตร อยู่ทางด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ จะไม่ทำการปิดกั้นหรือกีดขวาง โดยบ้าน	

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทาว์นเฮาส์สูง 1 ชั้น 2 หลัง สามารถสัญจรและใช้เป็นทางเข้า-ออกได้ตลอดเวลา 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 9. รณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่นที่เหมาะสม ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการในห้องประชุมจำนวนมาก พร้อมทั้งจัดให้มีรถรับส่งบริเวณโรงแรมกับบริเวณที่จอดรถยนต์ของผู้เข้าร่วมประชุม 11. จัดให้มีคันสาดชุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้ที่เข้ามาพักแรมจำนวน 660 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 20-23 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากความสูง	- ทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ	

(นายณัฐวรรณ จำลองงาม)

เจ้าพนักงาน...

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโครงการมีระดับใกล้เคียงกัน ประกอบกับโดยรอบโครงการมีอาคารที่สูงกว่าอาคารโครงการบดบังอยู่แล้ว	โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่น รับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีจำนวนผู้ที่เข้ามาพักแรมภายในโครงการประมาณ 660 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - เนื่องจากอาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย โดยมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเดียวกับอาคารข้างเคียงโครงการ	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่ โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีจำนวนผู้เข้ามาพักแรม	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นประมาณ 660 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. รณรงค์ให้มีการขับรถตามกฎหมายจราจร 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณอื่นที่เหมาะสม ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการในห้องประชุมจำนวนมาก พร้อมทั้งจัดให้มีรถรับส่งบริเวณโรงแรมกับบริเวณที่จอดรถยนต์ของผู้เข้าร่วมประชุม	
	<u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมในโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	1. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรมให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ และมี ความชัดเจน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พักแรม 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลด อุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักแรมภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักแรม - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักแรม - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักแรม	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารที่อยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีถังขยะแห้ง และขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาด 15 ลิตร พร้อมทั้งดับบูหรี วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้น 6. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ชั้นล่างบริเวณลานจอดรถยนต์ ความจุรวม 26.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาด 8.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด 18 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 10.35 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน 8. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 10. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 12. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 13. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 14. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 15. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 16. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 17. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 18. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นชัดบริเวณสระว่ายน้ำ 19. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	



ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	
4.3 การศึกษา	- การเกิดขึ้นของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับและให้บริการนักท่องเที่ยว และนักเดินทางเป็นส่วนใหญ่ และใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ คาดว่าจะไม่มีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ประจำภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวดประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิดและจัดให้มีระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก ดังนั้นคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดที่อับในทุกๆ ชั้นภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 5)	

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพและฉับไว	- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องวิศวกร บริเวณชั้นล่างของอาคาร Lobby - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องอาหาร และบันได เป็นต้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ตามส่วนต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในอาคาร Lobby บริเวณห้องประชุมพนักงาน ห้องครัว และห้องน้ำ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 1$ นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 193 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC DRY Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคสล. ซึ่งในแต่ละอาคารจะเป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟด้วย มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้า สำหรับ	

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทางเดินของอาคาร - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นและภายในห้องพักทุกห้อง 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการ	

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดองเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	



ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี พบว่าส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย เกทเฮาส์ และโรงเรียน เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งสำคัญแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,531.68 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6) 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำ ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อมีการร่วงหล่นของใบไม้ จะต้องเก็บกวาดทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE : 07/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-298
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 00.25 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 07-17/07/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort RECEIVED DATE : 07/07/2025
REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.24	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	13.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	39.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	218	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 07/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-298
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 00.25 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 07-17/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 07/07/2025
		REPORTED DATE	: 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	4.90	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS
2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE : 07/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-299
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 01.30 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 07-17/07/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort RECEIVED DATE : 07/07/2025
REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประจุทางออก)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.05	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	31.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	208	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	47.32	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	836	≤ 1,000
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	1.00	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

Exa

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 07/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-299
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 01.30 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 07-17/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 07/07/2025
		REPORTED DATE	: 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประจุทางออก)	STANDARD
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE : 01/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0030
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 00.22 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 01-16/08/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST จ-176-จ-0006)
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort RECEIVED DATE : 01/08/2025
REPORTED DATE : 18/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.60	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	7.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	11	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	624	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	7.84	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 01/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0030
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 00.22 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 01-16/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 01/08/2025
		REPORTED DATE	: 18/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.20	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.5	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 01/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0031
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 00.12 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 01-16/08/2025	(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)	
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 01/08/2025
		REPORTED DATE	: 18/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.29	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	35.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	282	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	41.30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.07	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 01/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0031
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 00.12 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 01-16/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 01/08/2025
		REPORTED DATE	: 18/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE : 03/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0177
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 10.30 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 03-11/09/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort RECEIVED DATE : 03/09/2025
REPORTED DATE : 12/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.06	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	19.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	296	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	41.44	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.53	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		
SAMPLING DATE	: 03/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0177
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.30 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 03-11/09/2025		
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/09/2025
		REPORTED DATE	: 12/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 03/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0178
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.35 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-11/09/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/09/2025
		REPORTED DATE	: 12/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.96	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	21.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	12	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	234	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	20.16	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 03/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0178
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.35 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-11/09/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/09/2025
		REPORTED DATE	: 12/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 03/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0186
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-14/10/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/10/2025
		REPORTED DATE	: 16/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูลำน้ำ)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.01	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	17	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	286	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	60.76	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 03/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0186
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 10.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-14/10/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/10/2025
		REPORTED DATE	: 16/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0732
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: CUSTOMER
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.25	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	13.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	194	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	25.06	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE	: 14/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-0732
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: CUSTOMER
TESTED DATE	: 14-27/10/2025	RECEIVED DATE	: 14/10/2025
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	REPORTED DATE	: 28/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 05/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0154
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.46 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 05-17/11/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-จ-0006)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 05/11/2025
		REPORTED DATE	: 20/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	6.99	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	22.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	21	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	230	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	56.63	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.00	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176

3. ^{/3} : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 05/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0154
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.46 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 05-17/11/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 05/11/2025
		REPORTED DATE	: 20/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูลำน้ำ)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176
3. ^{/3} : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 05/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0155
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.56 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 05-17/11/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 05/11/2025
		REPORTED DATE	: 20/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประจุทางออก)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.07	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	28.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	20	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	266	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	40.32	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.73	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7.-176

3. ^{/3} : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 05/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0155
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 09.56 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 05-17/11/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 05/11/2025
		REPORTED DATE	: 20/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประจุทางออก)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0050

Report No. W 6812-0121

TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	SAMPLE NO.	: 6812-0169
SAMPLING DATE ^{/3}	: 03/12/2025	SAMPLING TIME ^{/3}	: 01.04 AM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST จ-176-จ-0006)	
TESTED DATE	: 03-12/12/2025	RECEIVED DATE	: 03/12/2025
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	REPORTED DATE	: 13/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูดูทางเข้า)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	6.97	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	54.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	50	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	312	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	59.64	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.13	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories จ.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT BY THE ISSUING PARTY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 03/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0169
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 01.04 AM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 03-12/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/12/2025
		REPORTED DATE	: 13/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางเข้า)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.9	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176

3. ^{/3} : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	SAMPLE NO.	: 6812-0170
SAMPLING DATE ^{/3}	: 03/12/2025	SAMPLING TIME ^{/3}	: 01.12 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)	
TESTED DATE	: 03-12/12/2025	RECEIVED DATE	: 03/12/2025
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	REPORTED DATE	: 13/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประตูทางออก)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.08	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	62.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	31	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	298	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	57.82	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	3.07	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ๖-176

3. ^{/3} : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER	: Bayshore Wing Co.,LTD	ADDRESS	: 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd.,
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: Novotel Phuket Vintage Park Resort		T.PatongA.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING DATE ^{/3}	: 03/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-0170
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 01.12 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
TESTED DATE	: 03-12/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Novotel Phuket Vintage Park Resort	RECEIVED DATE	: 03/12/2025
		REPORTED DATE	: 13/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (ประจุทางออก)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 07/07/2025
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 07-17/07/2025
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6807-303-304
SAMPLING TIME : 01.40-01.41 PM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 07/07/2025
REPORTED DATE : 18/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดลึก)	สระน้ำ (จุดตื้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.61	2.00	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 2) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 01/08/2025
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 01-16/08/2025
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6808-0035,6808-0036
SAMPLING TIME : 00.05 PM, 00.08 PM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 01/08/2025
REPORTED DATE : 18/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดลึก)	สระน้ำ (จุดตื้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	2.47	2.74	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6809-0182, 6809-0183
SAMPLING TIME : 10.10 AM, 10.13 AM
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 03/09/2025
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 03-11/09/2025
RECEIVED DATE : 03/09/2025
REPORTED DATE : 12/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดลึก)	สระน้ำ (จุดตื้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	2.62	0.08	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear
2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6810-0190,6810-0191
SAMPLING TIME : 09.59 AM, 10.02 AM
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 03/10/2025
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 03-14/10/2025
RECEIVED DATE : 03/10/2025
REPORTED DATE : 16/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดเล็ก)	สระน้ำ (จุดต้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	1.61	2.12	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6811-0159,6811-0160
SAMPLING TIME : 09.22 AM, 09.25 AM
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 05/11/2025
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 05-17/11/2025
RECEIVED DATE : 05/11/2025
REPORTED DATE : 20/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดลึก)	สระน้ำ (จุดตื้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.45	1.10	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2. Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Bayshore Wing Co.,LTD
ADDRESS : 89, Rat-U-Thit 200-Pee Rd., T.Patong, A.Kathu, Phuket 83150
SAMPLING SOURCE : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLE NO. : 6812-0174, 6812-0175
SAMPLING TIME : 01.25 PM, 01.29 PM
SAMPLING CONDITION : WATER
SAMPLING METHOD : GRAB
FILE NAME : Novotel Phuket Vintage Park Resort
SAMPLING DATE : 03/12/2025
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 03-12/12/2025
RECEIVED DATE : 03/12/2025
REPORTED DATE : 13/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระน้ำ (จุดลึก)	สระน้ำ (จุดตื้น)	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	2.47	2.01	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : Normal [G 0.25 L]

STANDARD

คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ANALYSIS METHOD

Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2. Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชี้แนะทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

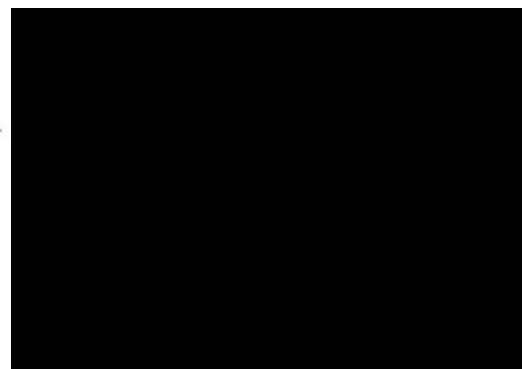
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

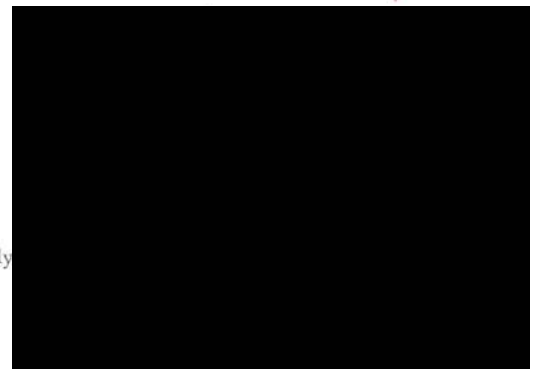
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

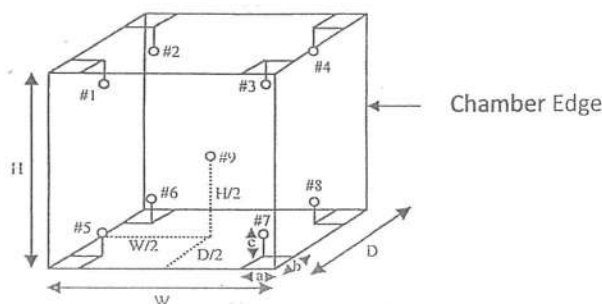
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

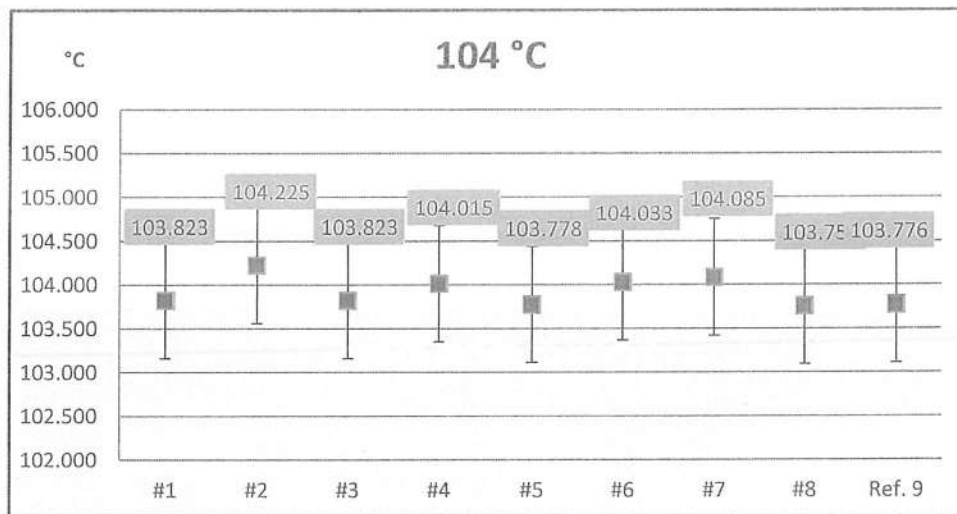


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

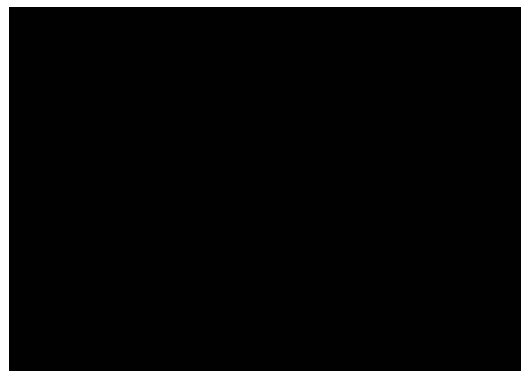
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

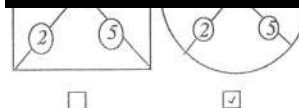
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty ($\pm$ g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

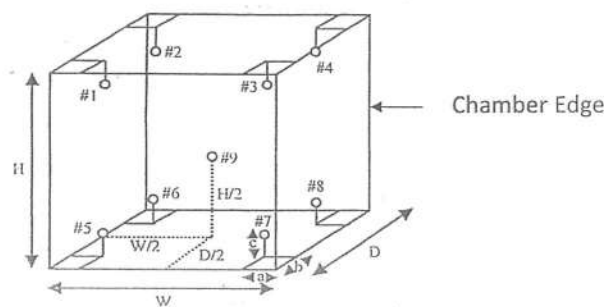
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

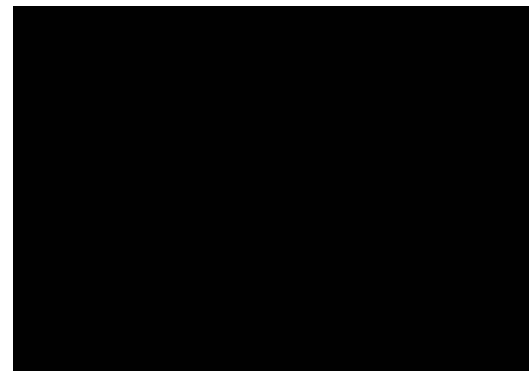
CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

COPY

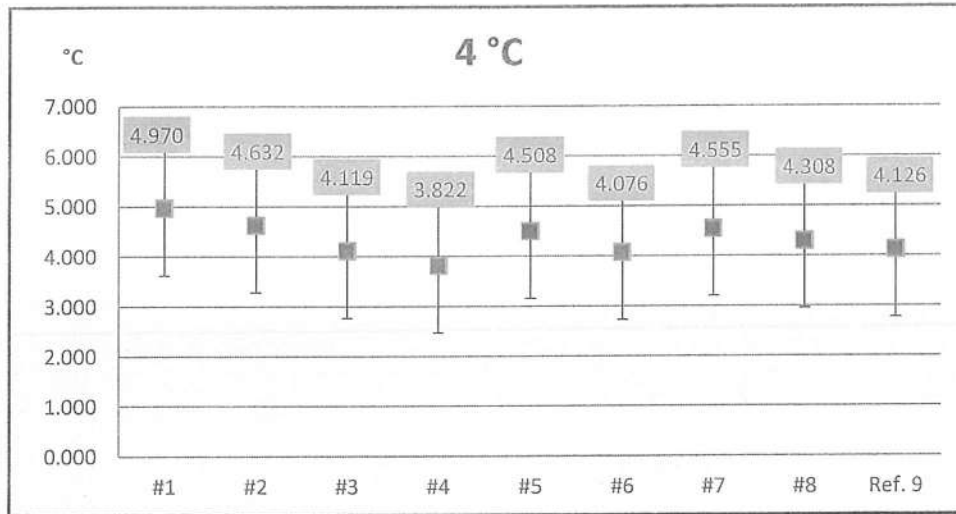


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

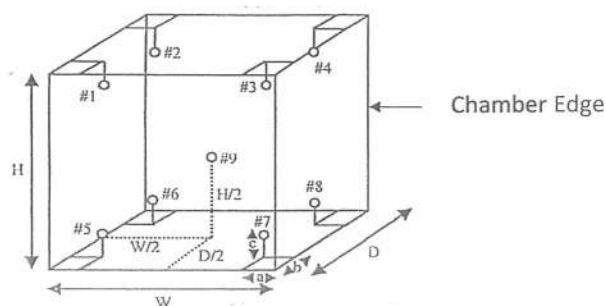
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

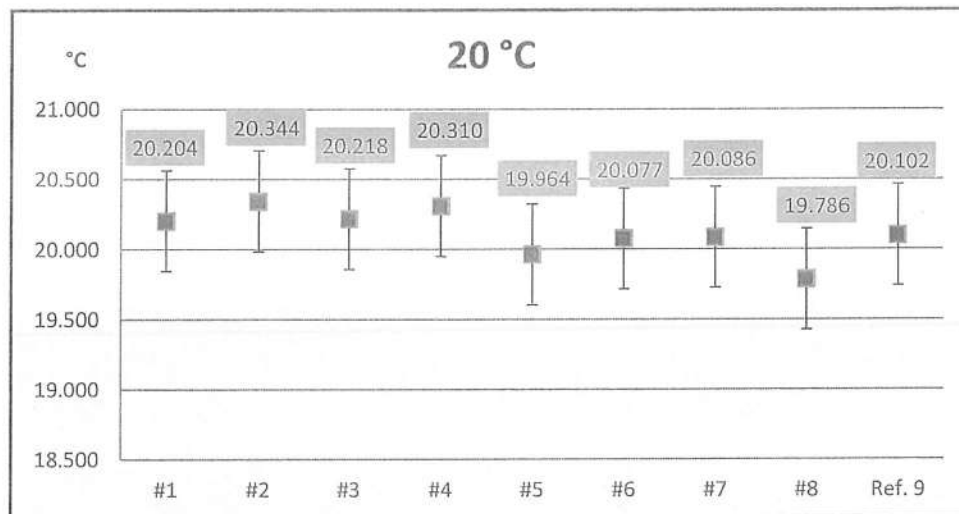


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

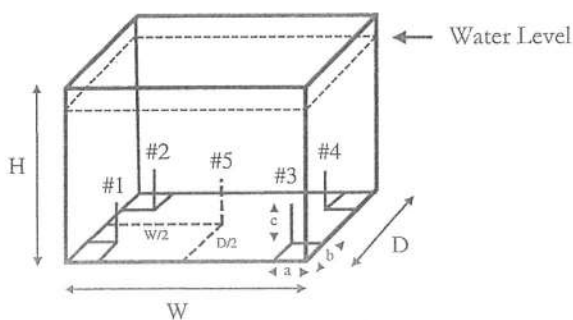
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

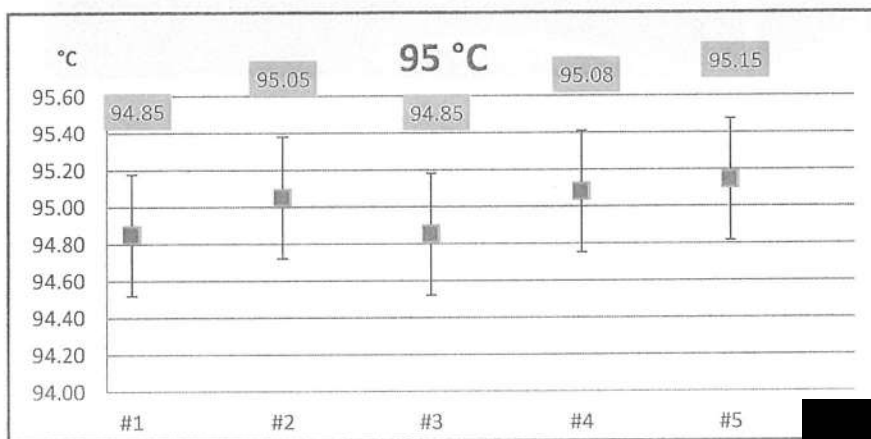
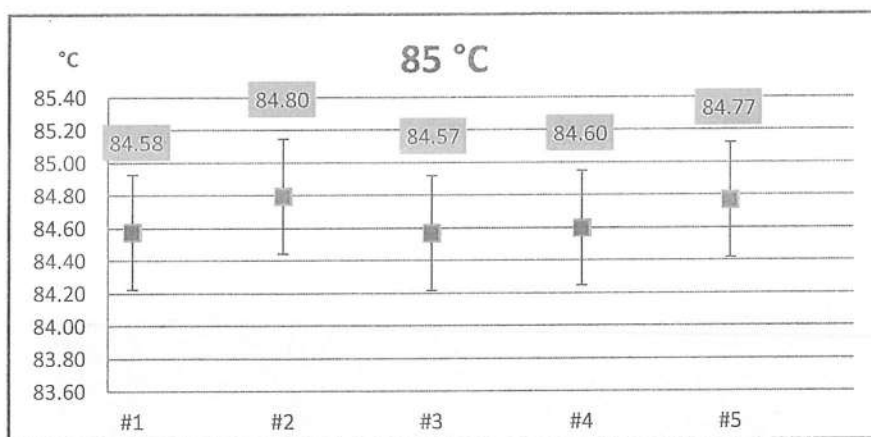


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty ($\pm$ nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm$ A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **3 of 3**

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 $\pm$ 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.

2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.

3) This result shall not be used for advertisement.



Technician Signature

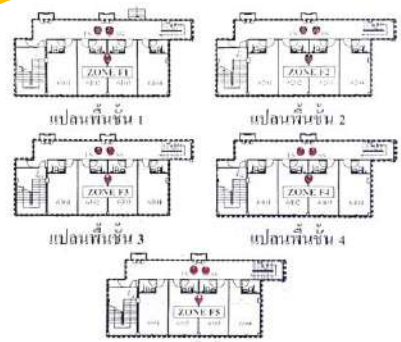
(Kittipong Maekwong)



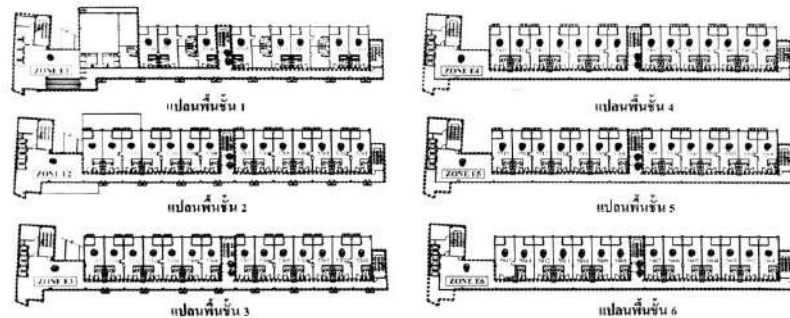
Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

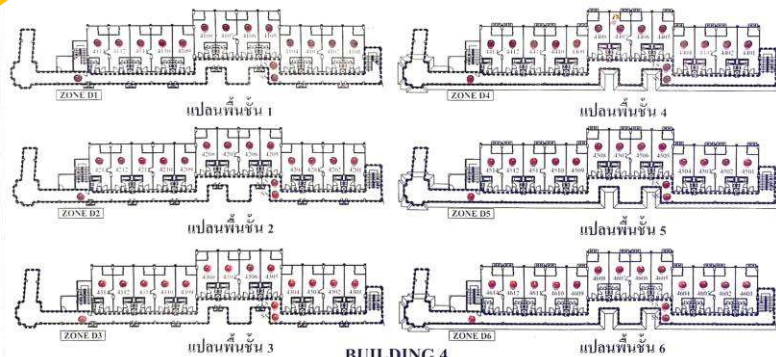
แผนการกรณีฉุกเฉินและกระบวนการอพยพ กรณีเกิดอัคคีภัย แผ่นดินไหว สึนามิ



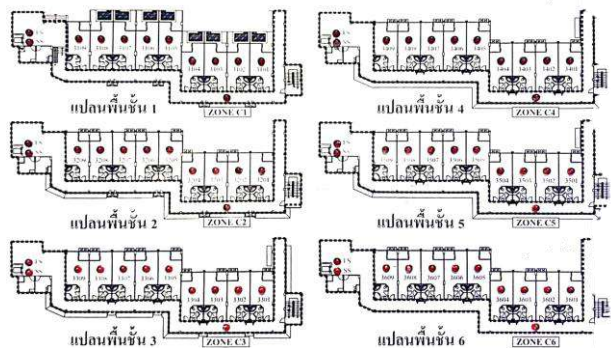
BUILDING 6



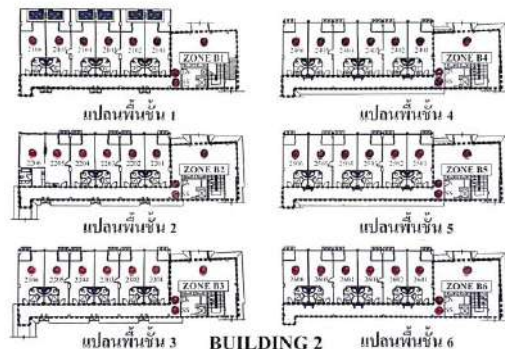
BUILDING 5



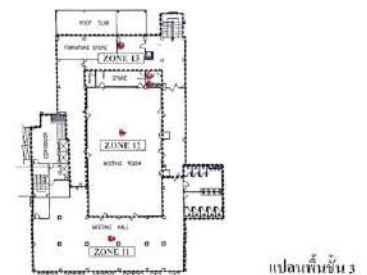
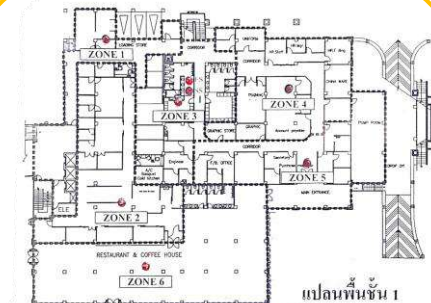
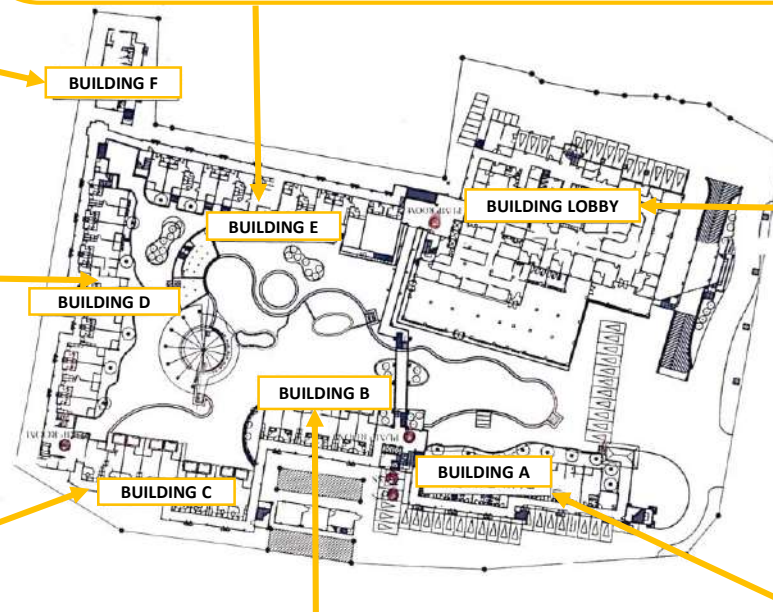
BUILDING 4



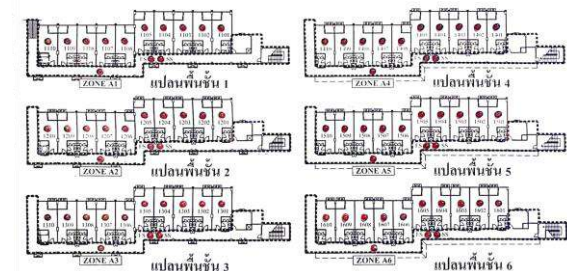
BUILDING 3



BUILDING 2



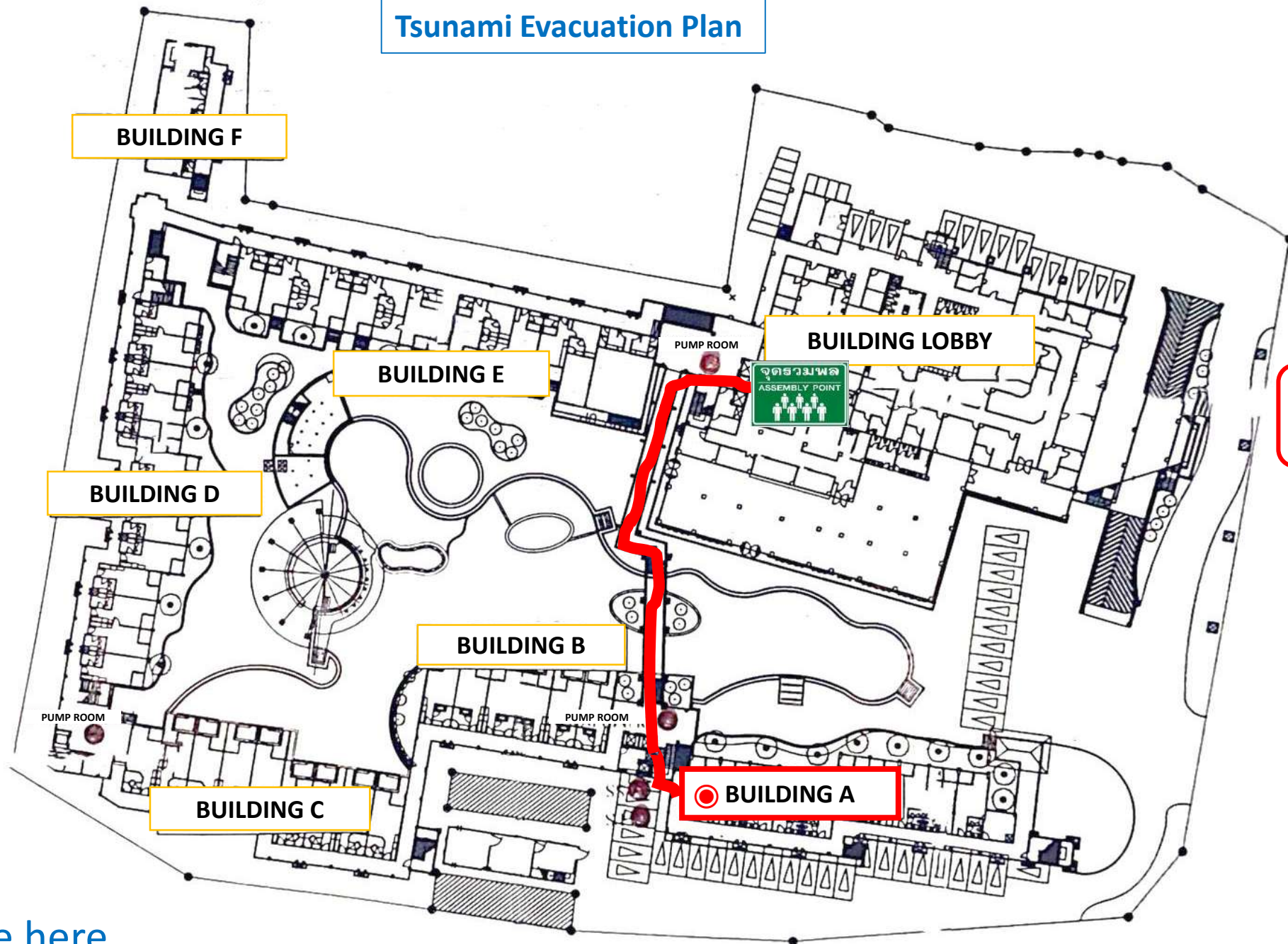
BUILDING LOBBY



BUILDING 1

Tsunami Evacuation Plan

A



Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

Building D
Rooms – 4101 – 4114

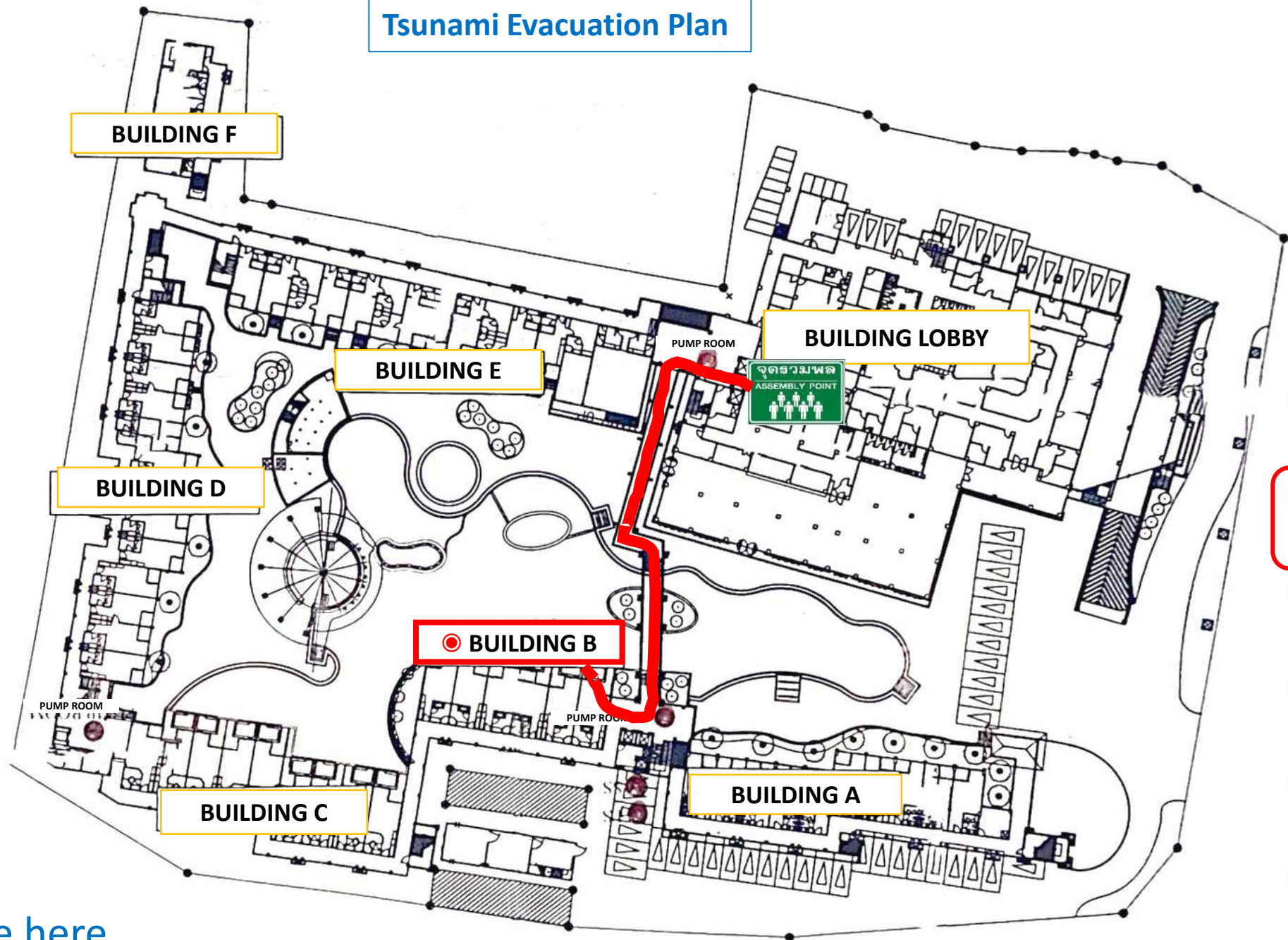
Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

● You are here

Tsunami Evacuation Plan

B



Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

Building D
Rooms – 4101 – 4114

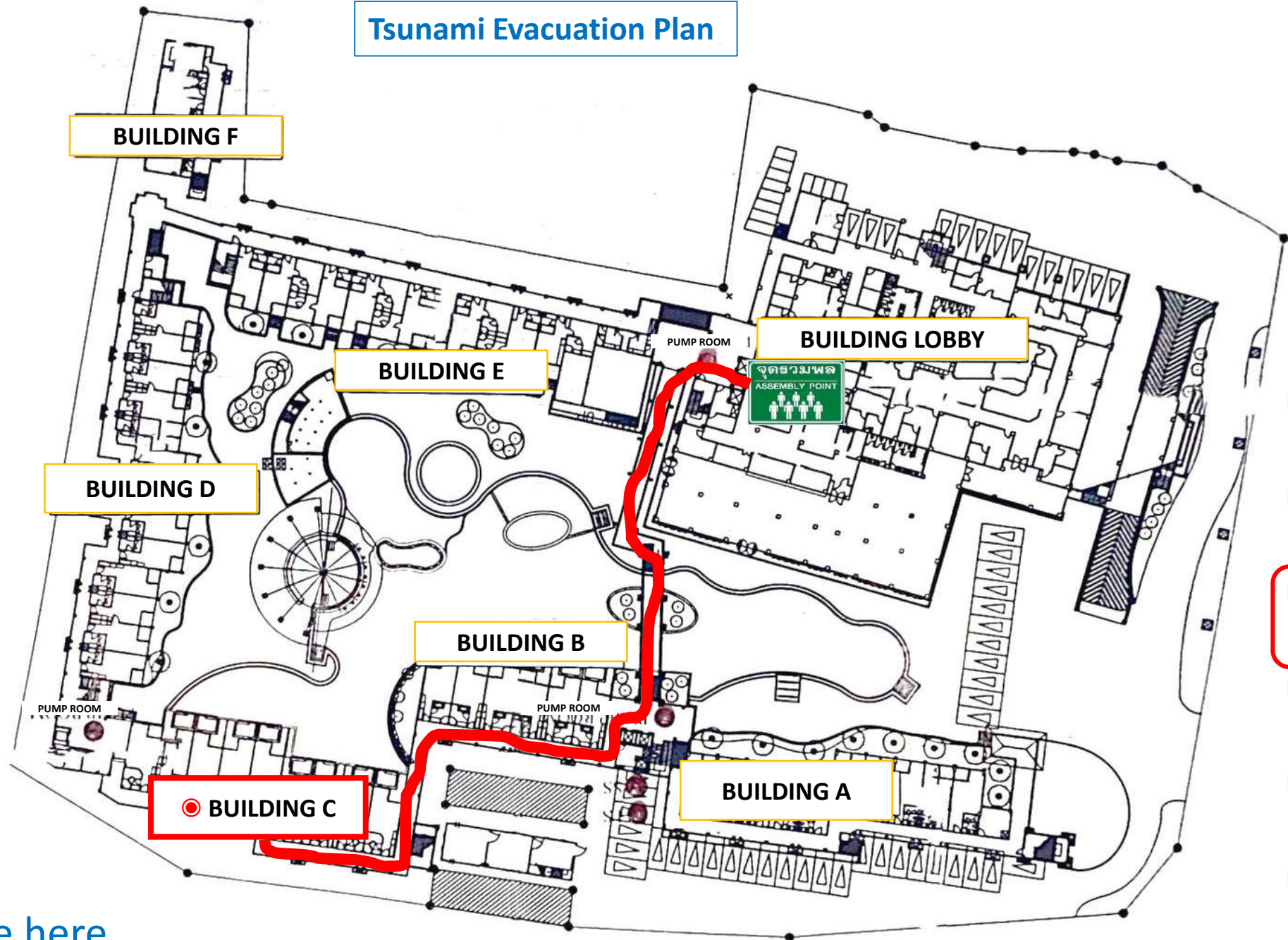
Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

● You are here

Tsunami Evacuation Plan

C



Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

Building D
Rooms – 4101 – 4114

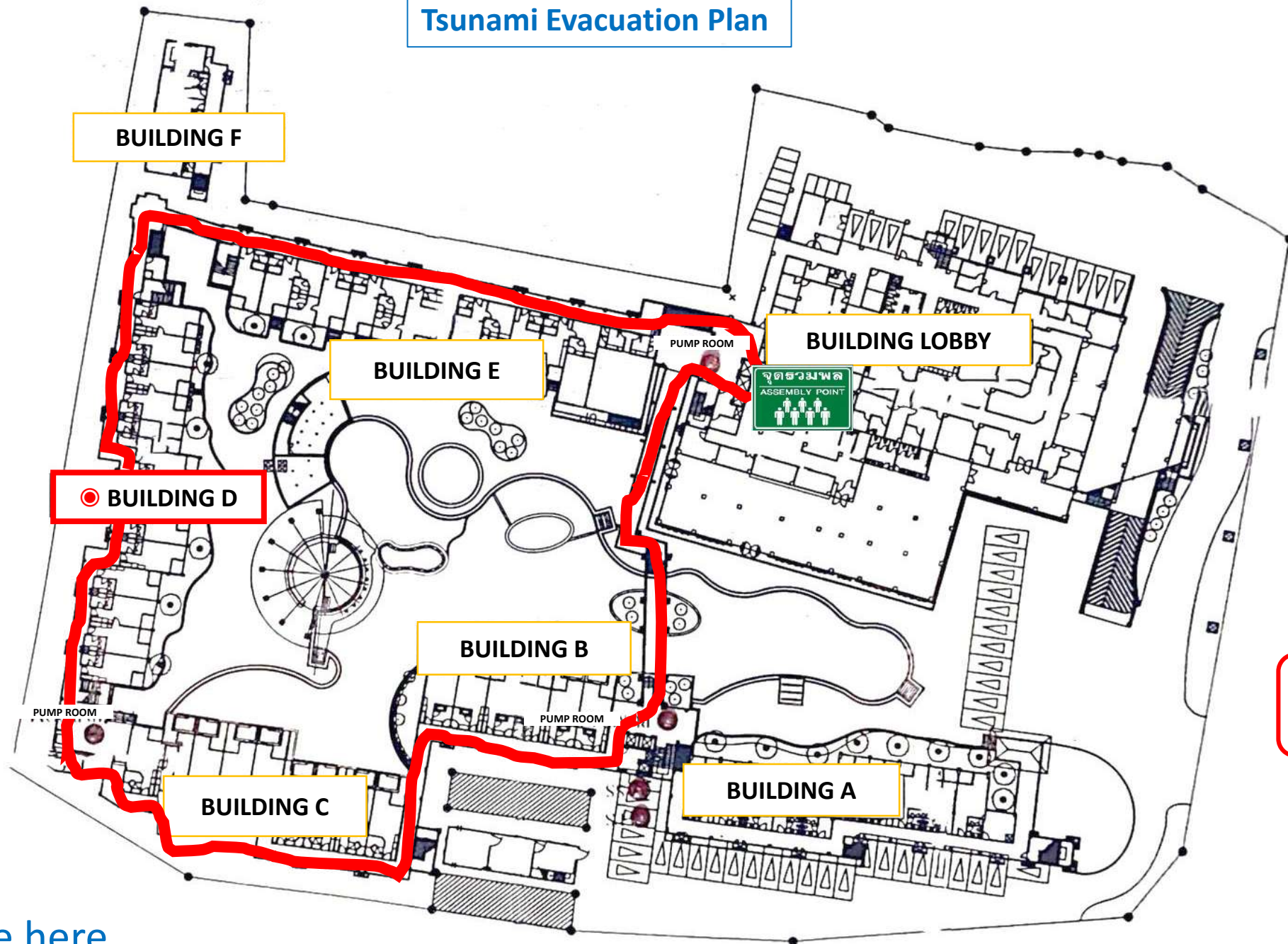
Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

● You are here

Tsunami Evacuation Plan

D



Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

Building D
Rooms – 4101 – 4114

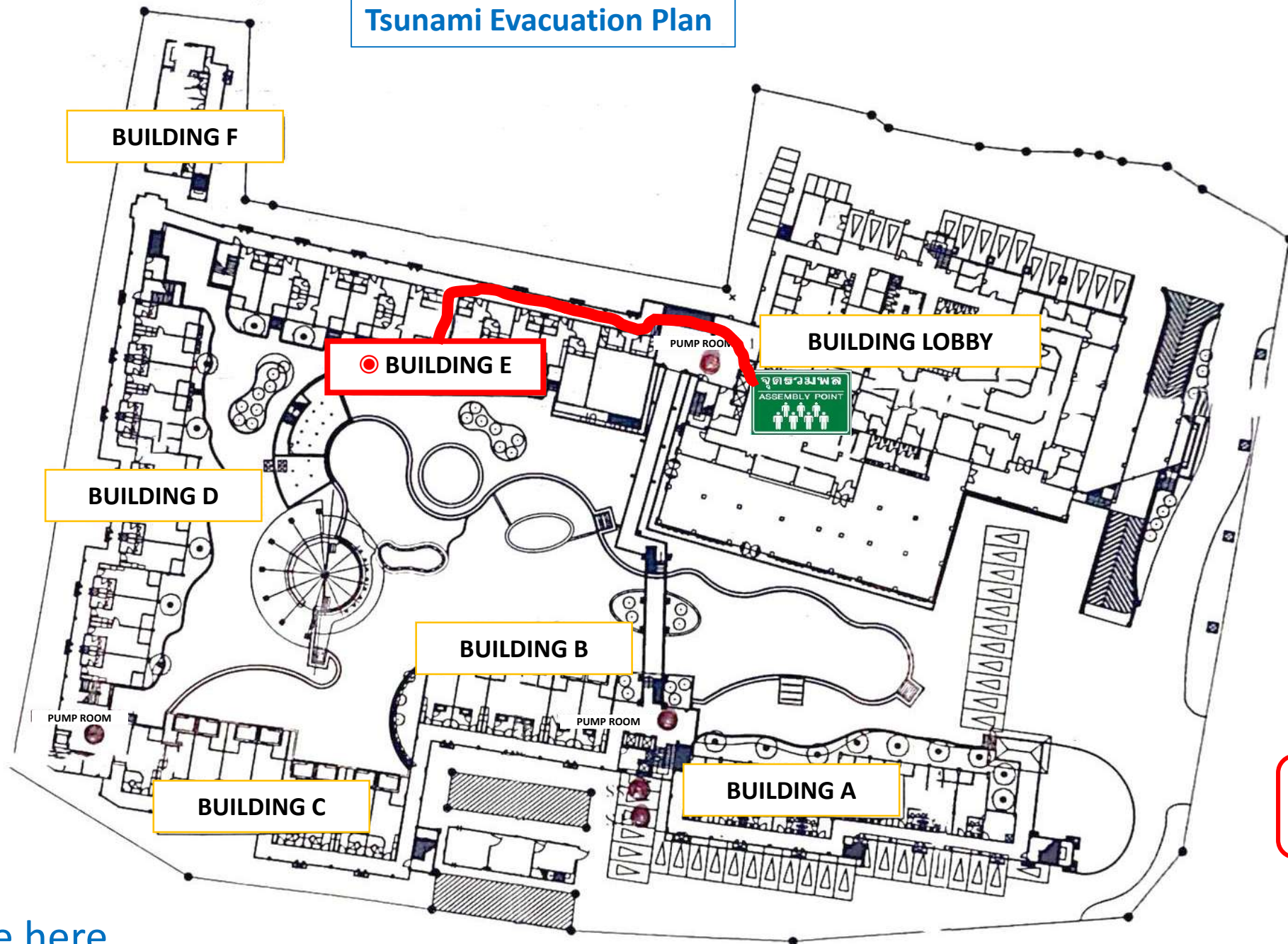
Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

● You are here

Tsunami Evacuation Plan

E



Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

Building D
Rooms – 4101 – 4114

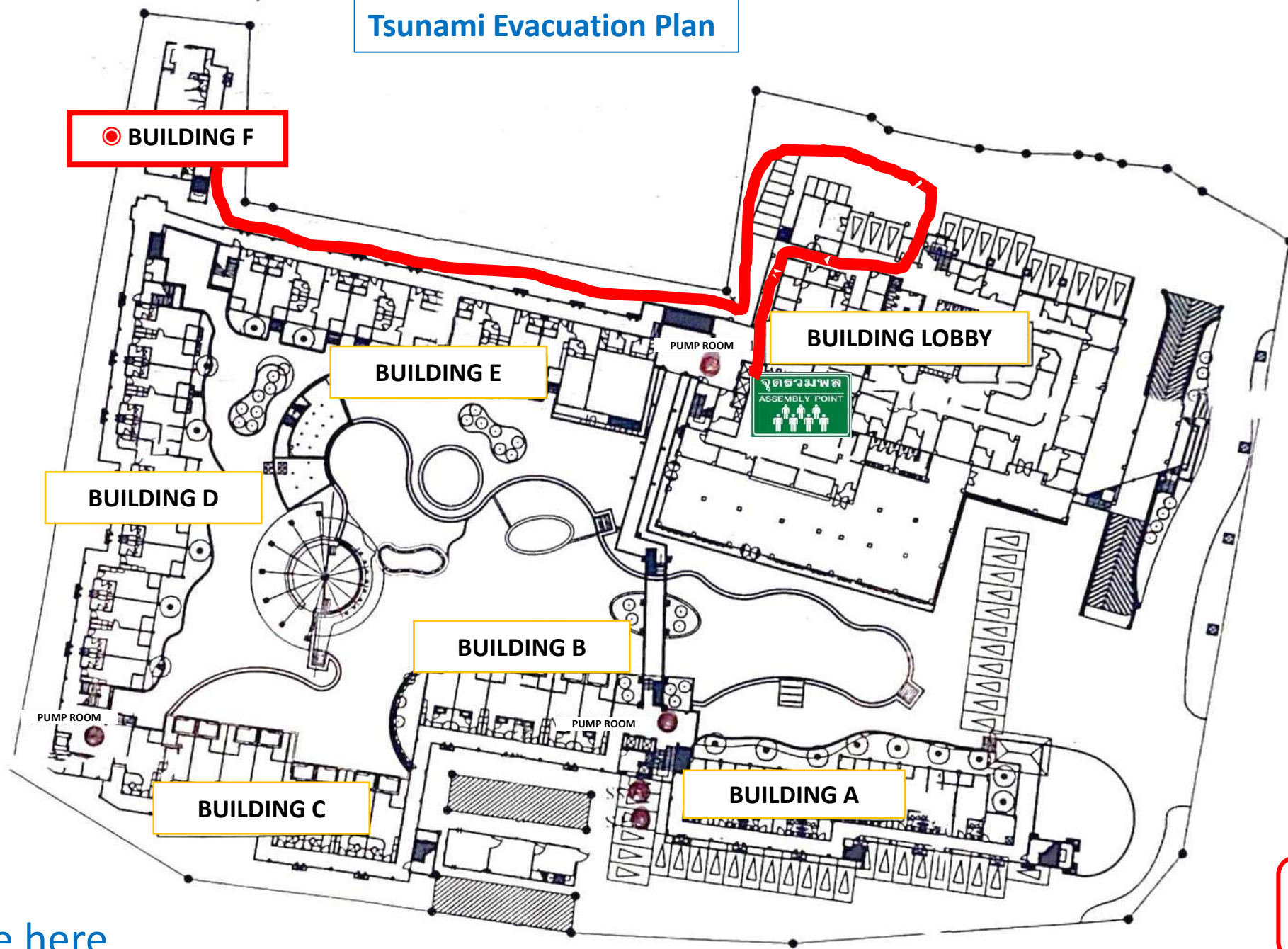
Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

● You are here

Tsunami Evacuation Plan

F



● BUILDING F

BUILDING E

BUILDING LOBBY

BUILDING D

BUILDING B

BUILDING C

BUILDING A

Building A
Rooms – 1101 – 1110

Building B
Rooms – 2101 – 2106

Building C
Rooms – 3101 – 3109

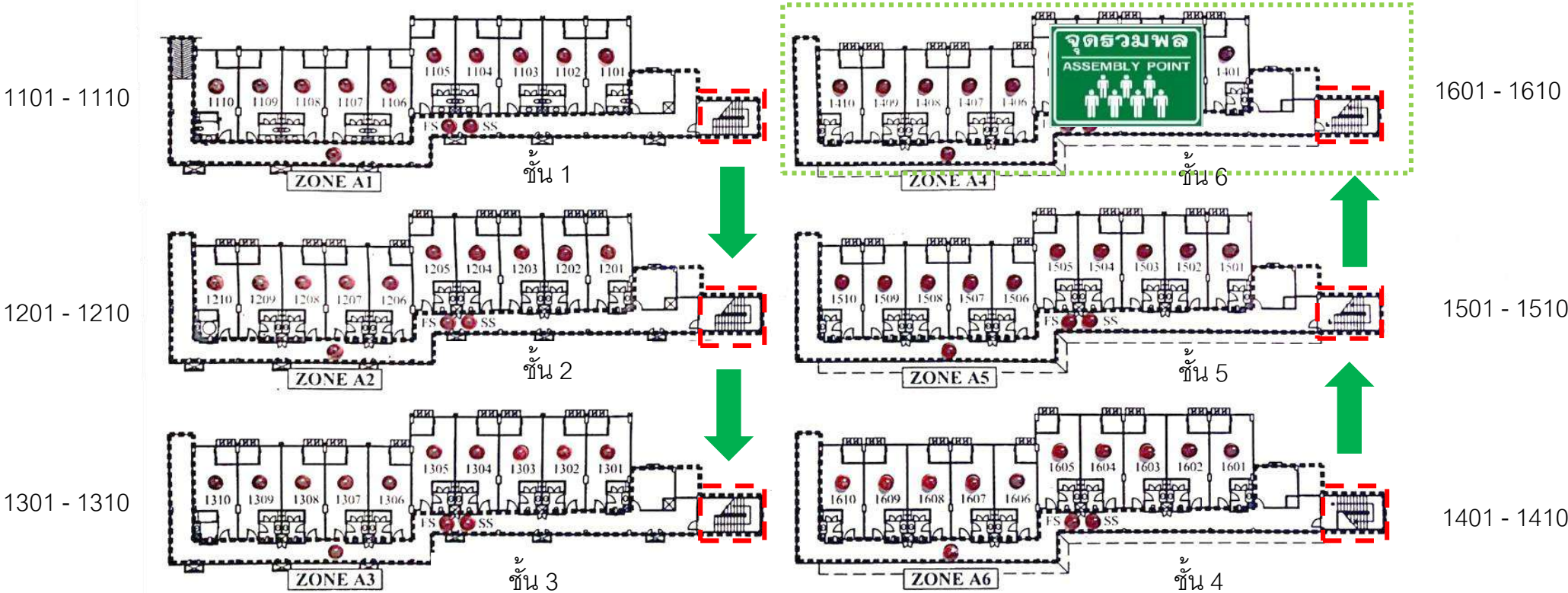
Building D
Rooms – 4101 – 4114

Building E
Rooms – 5101 – 5108

Building F
Rooms – 6101 – 6104

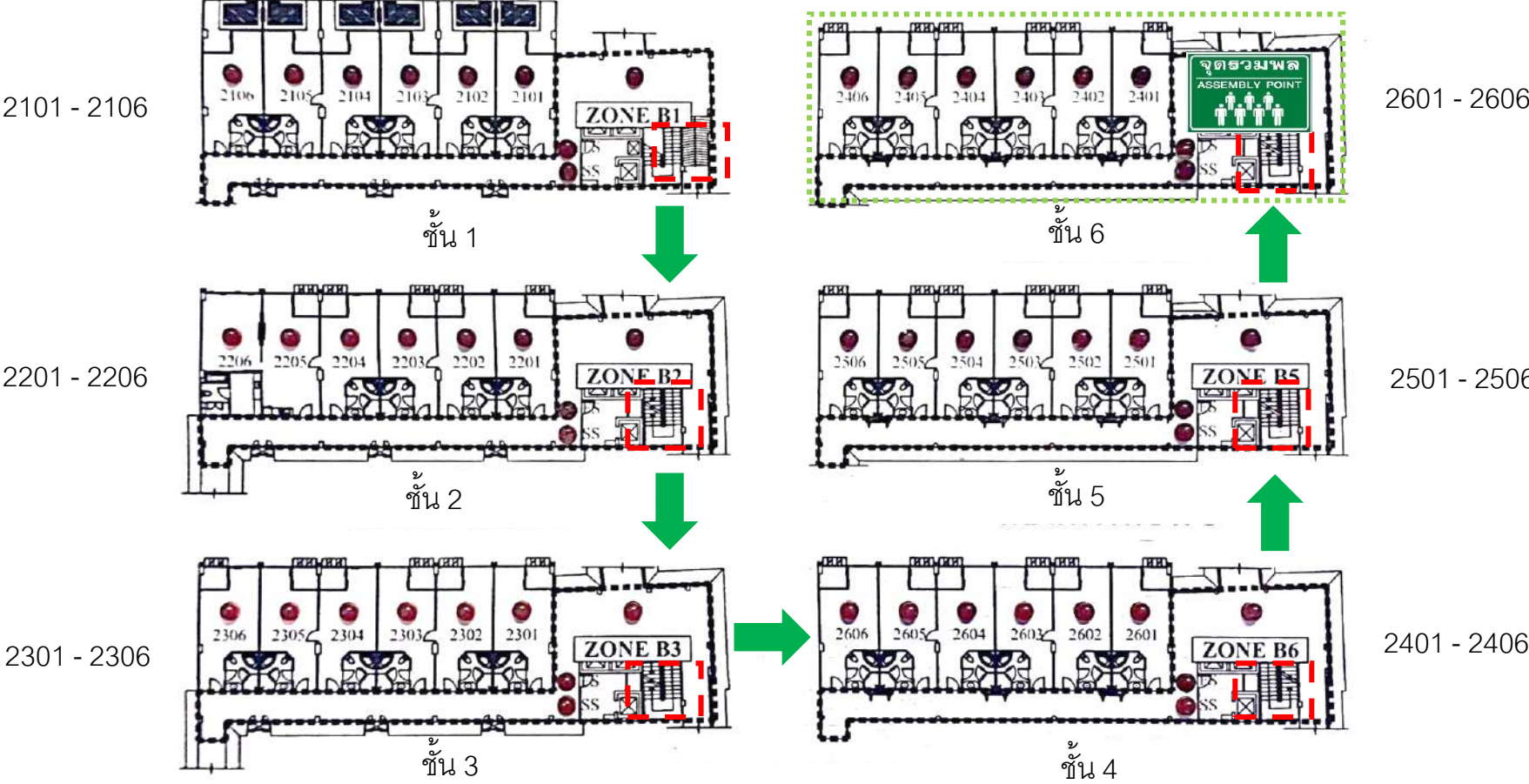
● You are here

BUILDING A

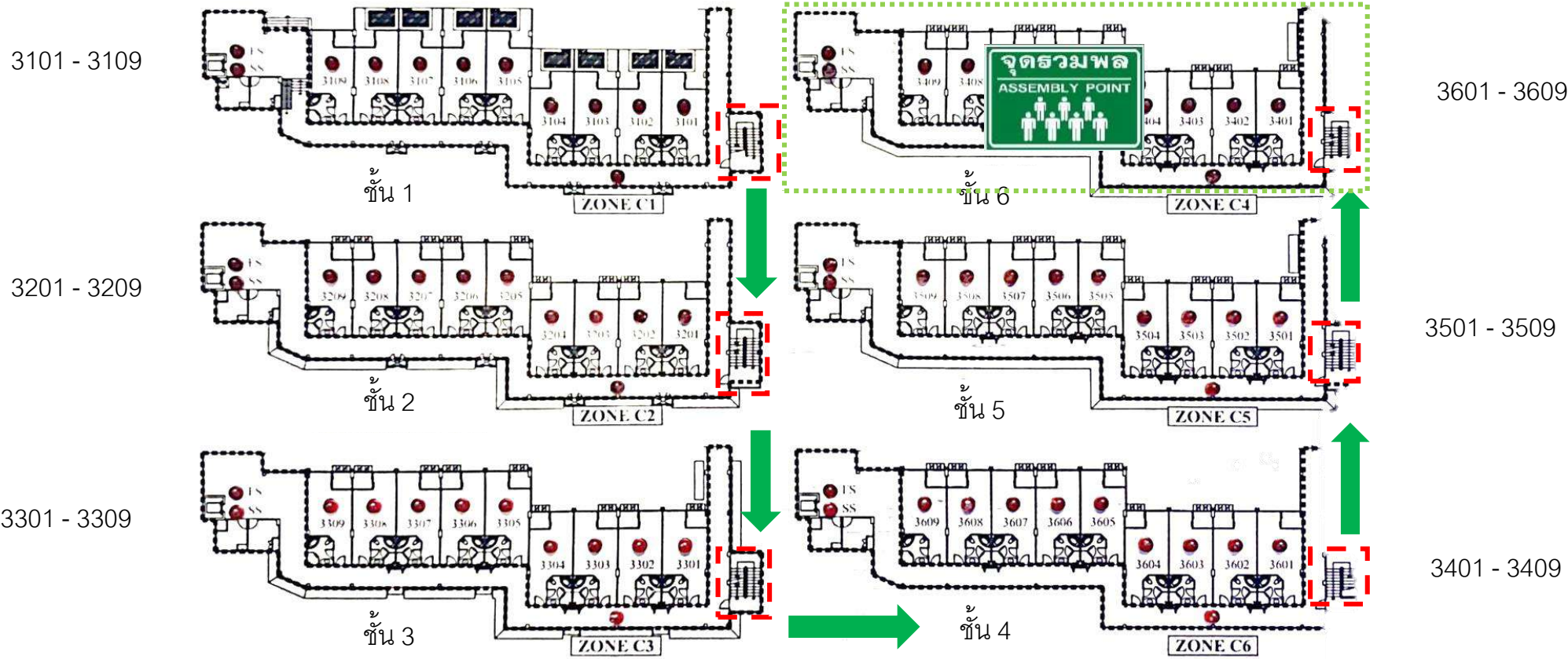


● You are here

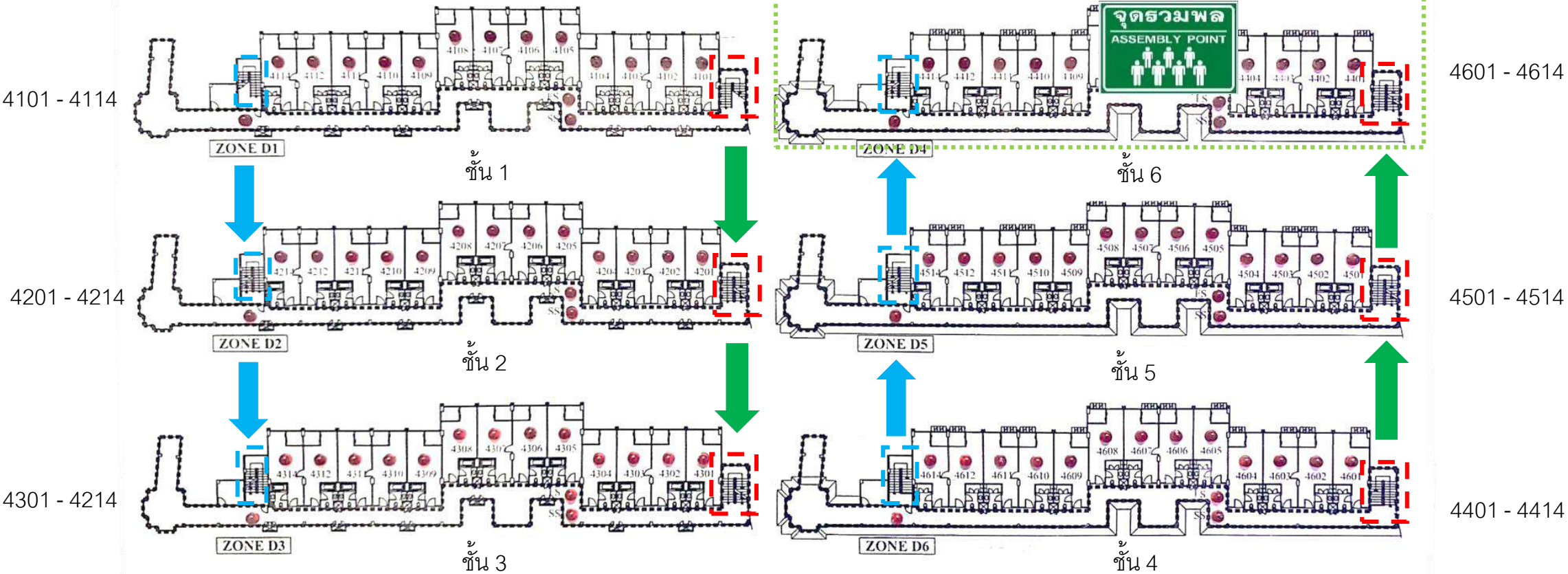
BUILDING B



BUILDING C



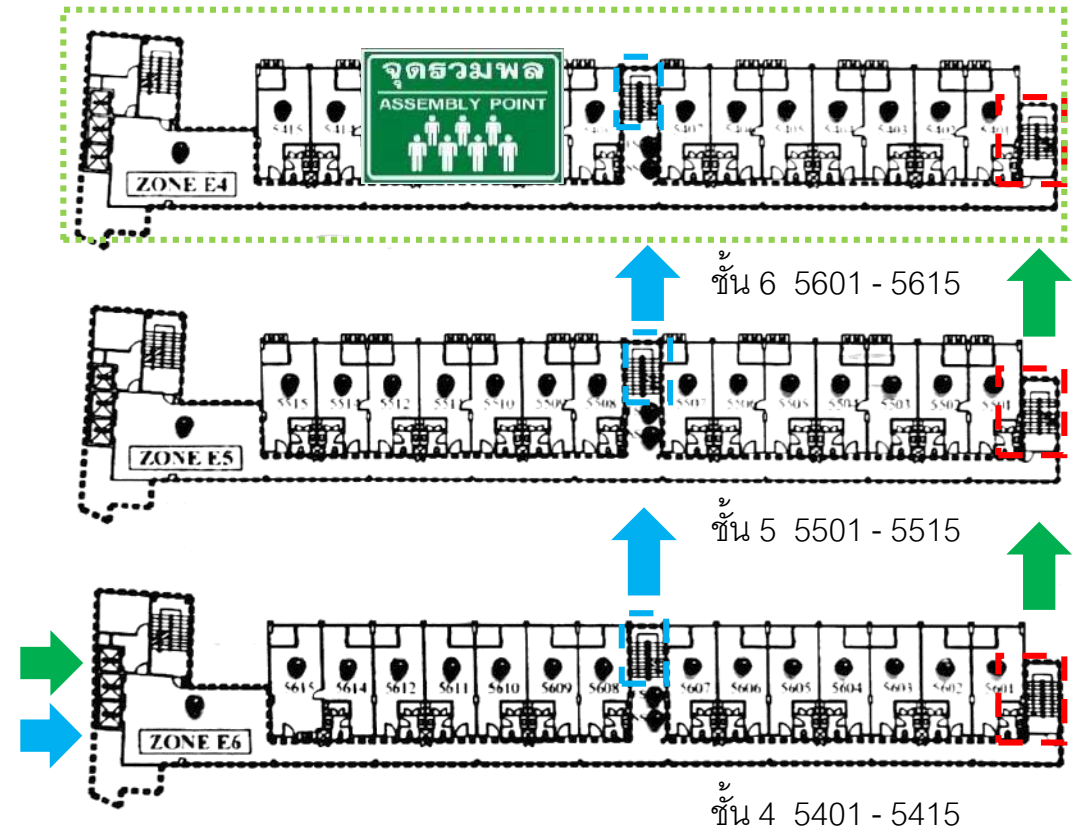
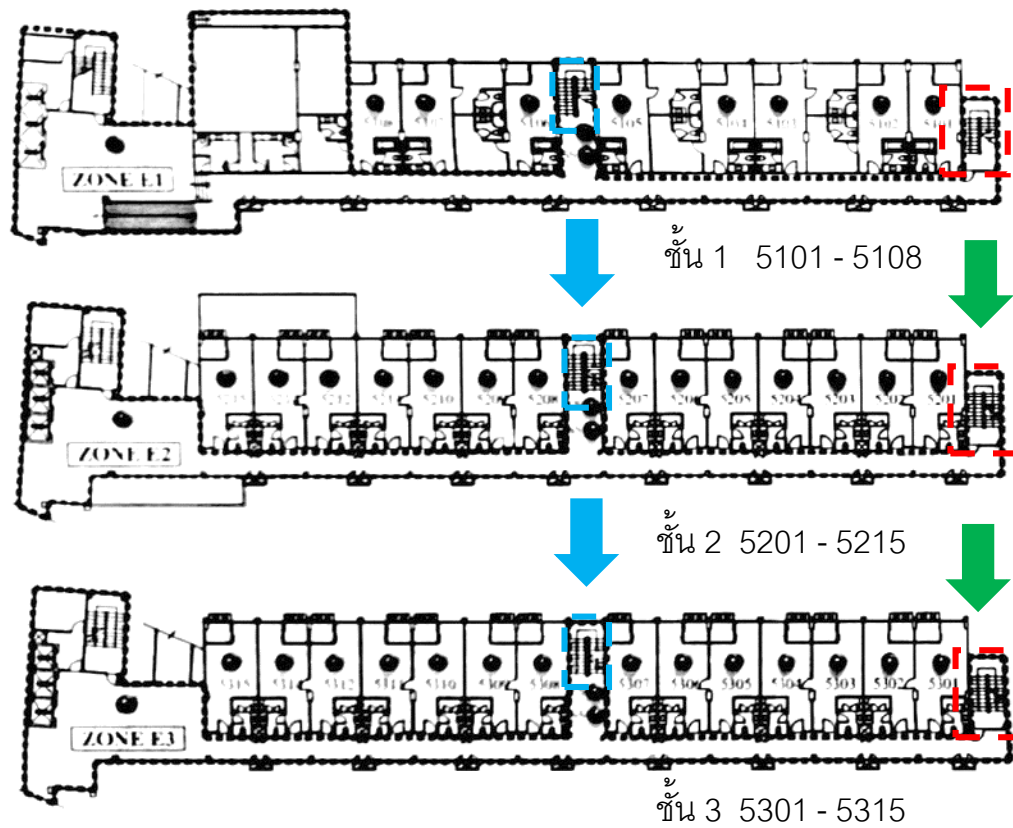
BUILDING D



■ บันไดหลัก

■ บันไดหนีไฟ

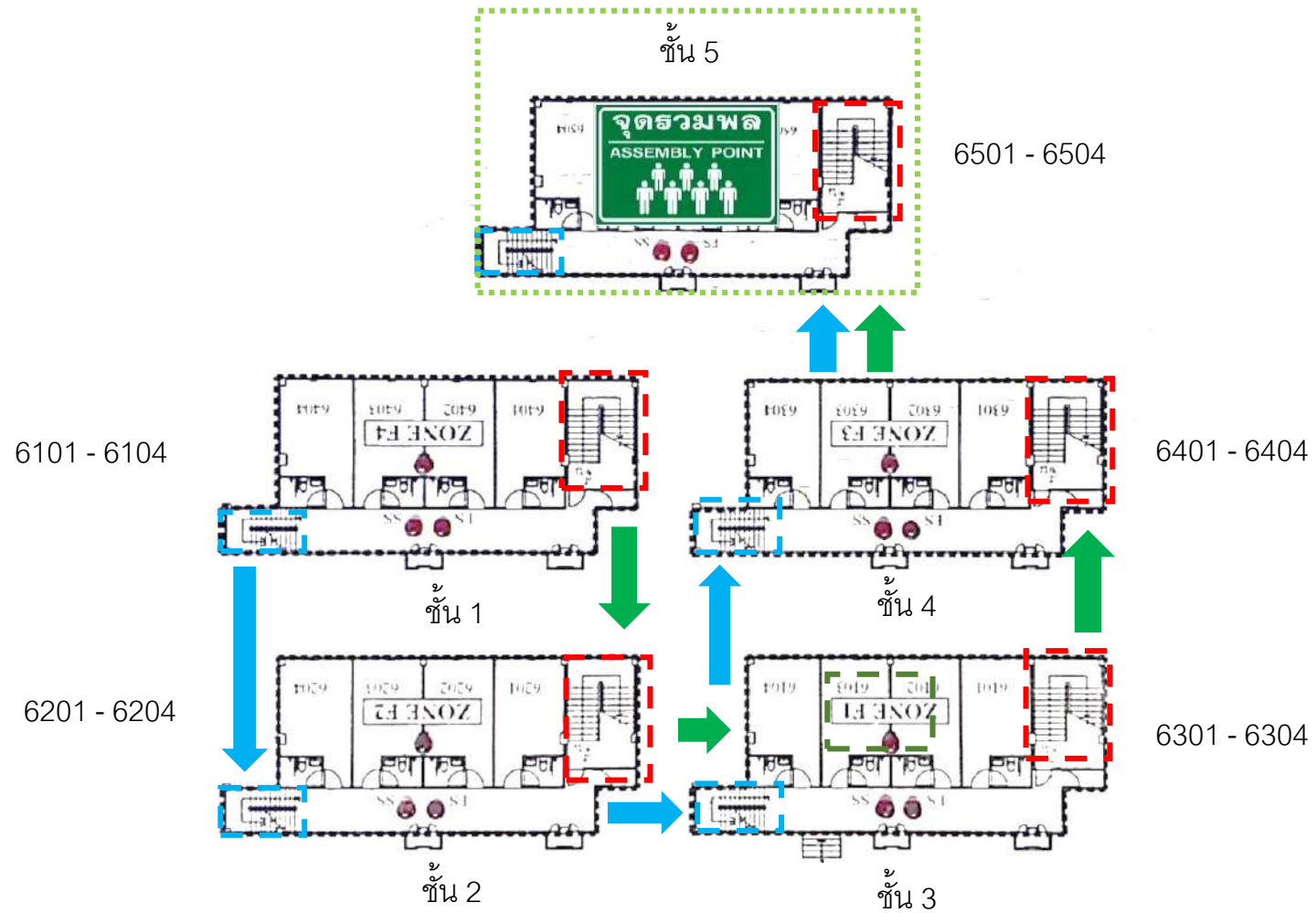
BUILDING E



■บันไดหลัก

■บันไดหนีไฟ

BUILDING F

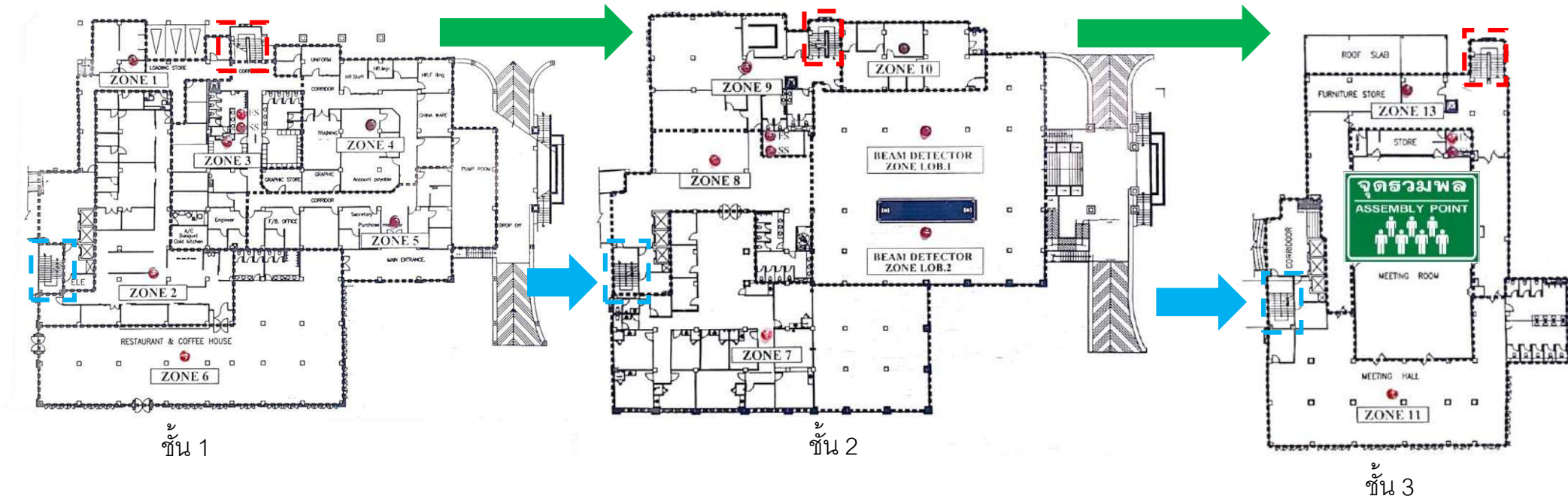


■ บันไดหลัก

■ บันไดหนีไฟ

Tsunami Evacuation Plan

BUILDING LOBBY



● You are here

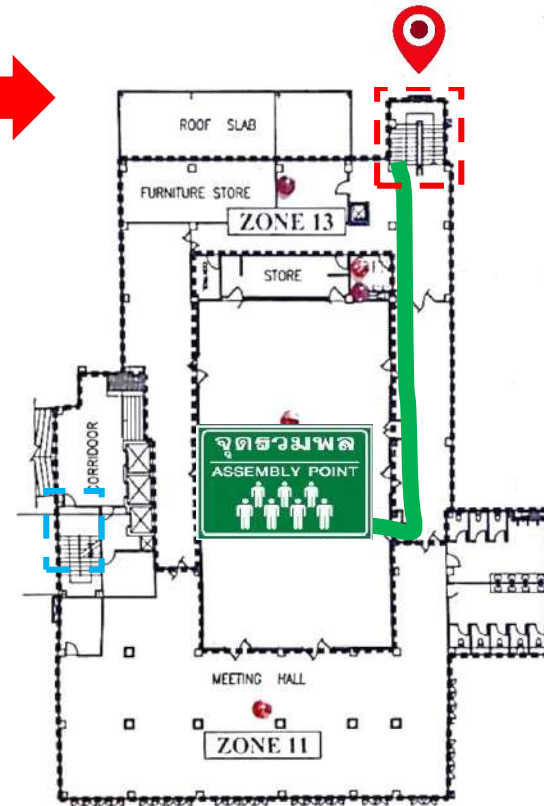
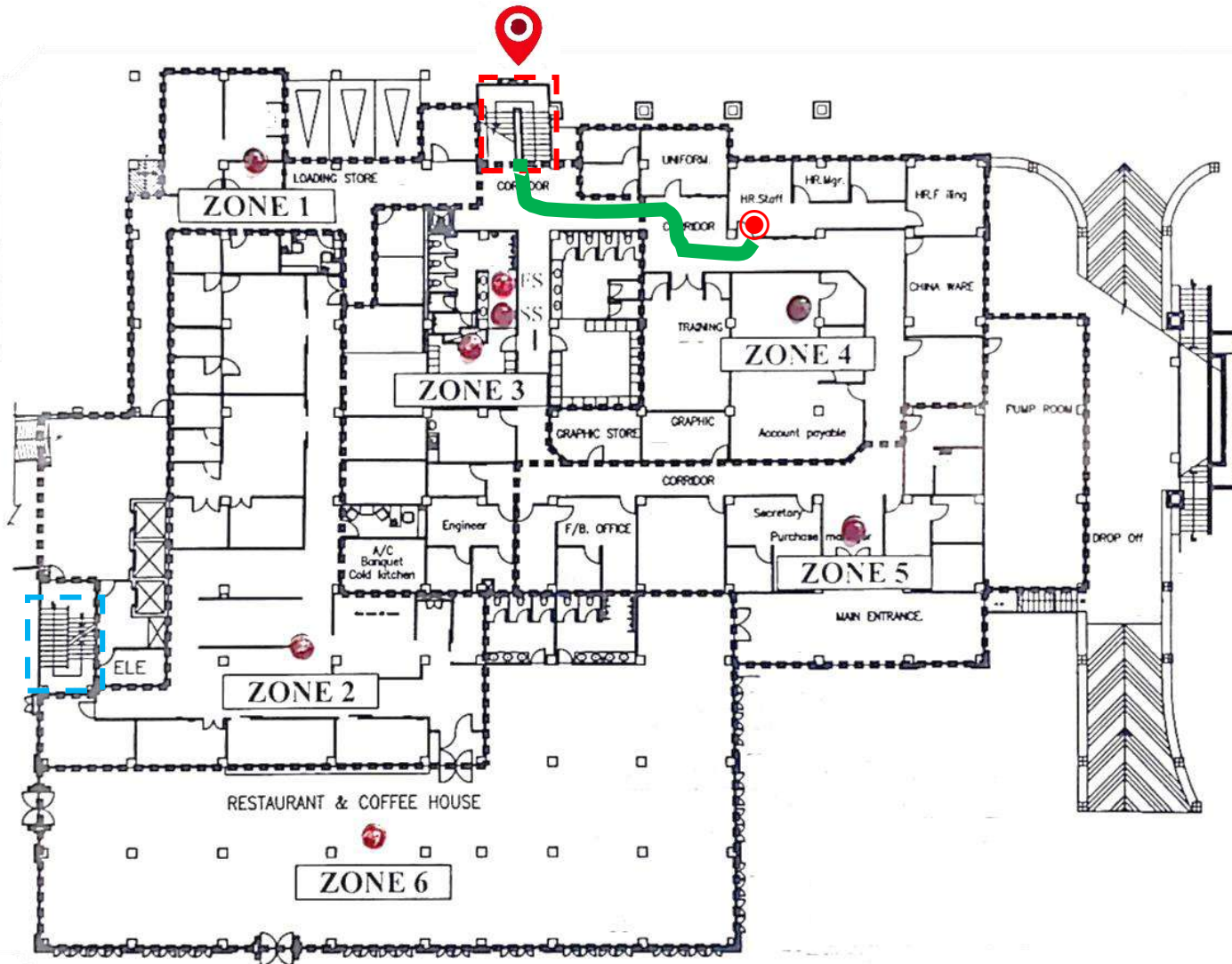
■ บันไดหลัก

■ บันไดหนีไฟ

Tsunami Evacuation Plan

ยกตัวอย่าง เช่น กรณีที่อยู่อู่ห้อง HR

ขึ้นไปชั้น 3 จุดรวมพล



● You are here

Subject: Tsunami activation	Date Issue: December 14, 2023
CC: All departments	Effective Date: December 14, 2023
Prepared by: Sorawich Rojworawong Position: Asst. Safety&Security Mgr.	Approved By: Vincent Olivier Position: General Manager
Signature:	Signature:

OBJECTIVE:

To make sure that all creators know exactly what to do when the Tsunami is activated

เพื่อให้แน่ใจว่าพนักงานทุกคนทราบว่าจะต้องทำอะไรเมื่อเกิดสึนามิ

POLICY:

To provide highest safety for life and belongings of guest, creator and owner

เพื่อความปลอดภัยสูงสุดสำหรับชีวิตและทรัพย์สินของแขกพนักงานและเจ้าของ

PROCEDURE:

Security will stand by “Earthquake Center” website: <https://earthquake.tmd.go.th>

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะต้องเปิดเว็บการเตือนแผ่นดินไหวตลอดเวลา ที่เว็บไซต์: [กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรม
อุตุนิยมวิทยา \(tmd.go.th\)](https://earthquake.tmd.go.th)

Any earthquake nearby Phuket higher than 7.00 Richter

เกิดแผ่นดินไหวบริเวณภูเก็ตที่สูงกว่า 7.00 ริคเตอร์

1. Security or First person will inform Operator “Earthquake alert in (Location) at (Level) Richter” เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือคนแรกที่เห็นจะแจ้งให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ทราบ "แจ้งเตือนแผ่นดินไหวใน (สถานที่) ที่ (ระดับ) ริคเตอร์"

2. Operator will send message ““Earthquake alert in (Location) at (Level) Richter”

To Crisis Team and ERT Leader ฝ่ายประชาสัมพันธ์ จะส่งข้อความ "" แจ้งเตือนแผ่นดินไหวใน (สถานที่)

ที่ (ระดับ) ริคเตอร์" ไปยัง Crisis Team และ ERT Leader

– Crisis Team members and ERT members will meet at Security Room (Command Center) สมาชิก Crisis Team และ ERT จะมาพบกันที่ Security Room (ห้องบัญชาการ)

3. Security Manager will call and check Tsunami news at “Earthquake Center”

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยโทรและตรวจสอบข่าวสึนามิที่ "ศูนย์แผ่นดินไหวตลอดเวลา"

A. 02-3669410

B. 02-3990969

C. 02-3994547

D. 1182

E. 192



If the Earthquake Center confirm that no Tsunami หากศูนย์แผ่นดินไหวยืนยันว่าไม่มีสึนามิ

1. Security Manager will inform Operator, using code: "All Clear"

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยจะแจ้ง ไปยังฝ่ายประชาสัมพันธ์ โดยใช้รหัส: "ทุกอย่างปกติ"

2. Operator will send message "All Clear" to Crisis Team and ERT Leader.

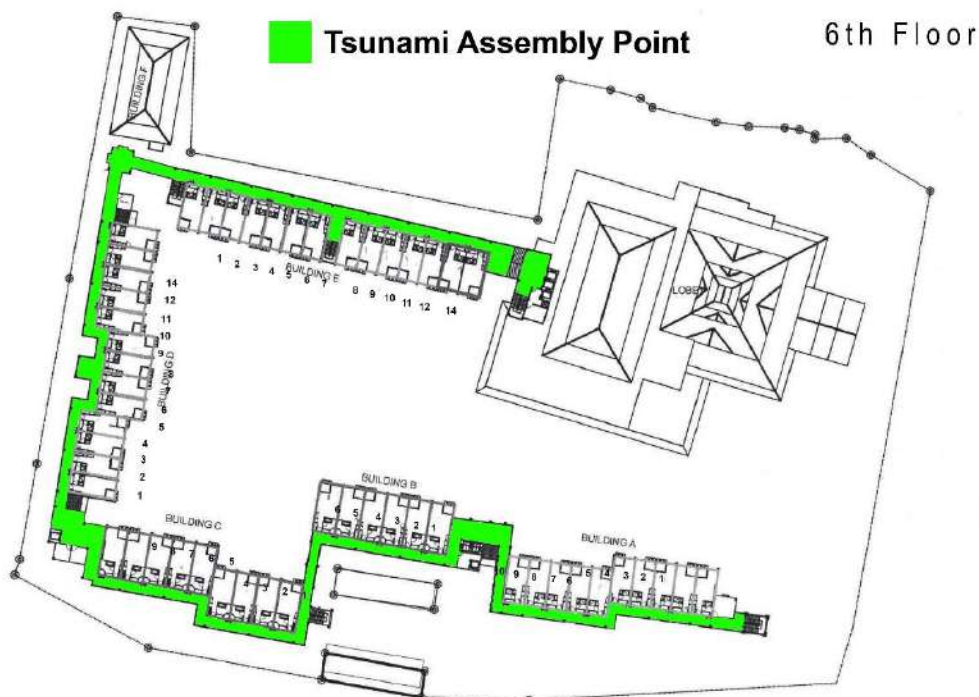
ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะส่งข้อความ "ทุกอย่างปกติ" ไปยัง Crisis Team และ ERT Leader

If the Earthquake Center confirm for Tsunami Evacuation or The alarm was activated at Patong beach ถ้าศูนย์แผ่นดินไหวยืนยันการอพยพจากคลื่นยักษ์สึนามิหรือสัญญาณเตือนภัยที่หาดป่าตอง

We have 1 hour for Evacuation from The alarm was activated.

เรามีเวลา 1 ชม. ในการเตรียมตัวอพยพ โดยเริ่มนับจากได้ยินสัญญาณเตือนภัย

1. Security Manager will inform Operator, using code: "Tsunami Alert, please proceed to evacuation procedure" ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัยจะแจ้งให้ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ทราบโดยใช้รหัส: "เกิดสึนามิ โปรดดำเนินการขั้นตอนการอพยพ"
2. Operator will send message "Tsunami Alert, please proceed to evacuation procedure" to Crisis Team and ERT Leader. ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะส่งข้อความ "เกิดสึนามิ โปรดดำเนินการขั้นตอนการอพยพ" ไปยัง Crisis Team และ ERT Leader
3. Crisis Team Leader will make a decision to do "Evacuation Order"
 - Control Room will press "DRILL" on fire alarm control panel for all of guest and Staff for Evacuation. หัวหน้าทีมวิกฤติจะตัดสินใจที่ให้แผนอพยพ โดยใช้ "คำสั่งอพยพ"
 - ห้องควบคุมจะกด "DRILL" บนแผงควบคุมสัญญาณเตือนไฟไหม้ เพื่อเตือนให้ทุกคนทำการอพยพ
4. All of staff and guest evacuation to Tsunami assembly point at the balcony area on the 6th floor of every buildings. แยกและพนักงานทุกคนต้องอพยพไปยังจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุ สึนามิ ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.



EVACUATION PROCEDURE: ขั้นตอนการอพยพEngineering

DIRECTOR OF ENGINEERING	
1	Acknowledge and proceed to the assembly point area. (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
2	Shut down electrical equipment, electricity and gas, if needed. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดและแก๊สหากมี
3	Stand by to assist evacuating guests. Direct guests to the evacuation assembly point area. Ensure that fire doors are closed, but not locked. คอยช่วยเหลือแขกหรือผู้อพยพให้ไปยังจุดรวมพลทางประตูหนีไฟ และต้องมั่นใจว่าประตูหนีไฟไม่ได้ล็อก
4	Disable the lift ปิดการทำงานของลิฟต์
5	Follow instructions of the General Manager and assist as needed. ทำตามคำแนะนำของผู้จัดการทั่วไปและสนับสนุนในการตัดสินใจ
DUTY ENGINEERS	
1	Shut down all utility on Basement in Transformer Room such as main electrical supply and generator. ปิดยูนิตที่บนดินทั้งหมดในห้องพักหม้อแปลงเช่นไฟฟ้าประจำหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
2	Engineer must shut down all UPS in every EE-Room and UPS in Server Room. ช่างปิดเครื่องสำรองไฟ ในห้องไฟฟ้า
3	Shut down gas behind the building on ground floor using the emergency switch. ปิดแก๊สด้านหลังอาคารบนพื้นโดยใช้สวิตช์ฉุกเฉิน
5	Office Close -Down Procedure. (ENG –Admin Office) ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน

Food and Beverage

Food & Beverage Manager	
1	Acknowledge and proceed to the assembly point area (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล (ณ บริเวณชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
2	Discus all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ
4	Office closedown procedure. (F&B Office) ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
5	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
6	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้
F&B SERVICE TEAM	
1	Restaurant Manager and F&B Service team assist to evacuate guests to Assembly Point. ผู้จัดการฝ่ายห้องอาหารและพนักงานทั่วไปช่วยกันแนะนำแขกให้อพยพไปยังจุดรวมพลโดยใช้เส้นทางหนีไฟ
2	Check toilets to ensure nobody stuck inside and close the toilet entrance. เช็คว่าในห้องน้ำจนแน่ใจว่าไม่มีใครอยู่แล้วจึงปิดประตูทางเข้าห้องน้ำ
3	If evacuations from the office write large X with chalk on the office door, proceed to Assembly Point. หากอพยพออกจากออฟฟิศหมดแล้วให้เอาชอล์กมาขีดกากบาทไว้ที่ประตูแล้วรีบไปยังจุดรวมพล
4	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน

OUTLET CASHIER (SHOP/POOL BAR/LOBBY BAR/MAIN RESTAURANT/ROOM SERVICE)

1	Secure Monies in drawer close to POS (Micros) เก็บเงินสดคืนเข้าเก็บเงิน และปิดเครื่อง Micros
2	Support F&B service team to evacuate guests from outlet ให้ความช่วยเหลืออพยพแขกออกจากห้องอาหาร โดยใช้เส้นทางหนีไฟ
3	Proceed to assembly point. อพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนการอพยพ
4	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน

Finance

Financial Controller/Chief Accountant

1	Acknowledge and proceed to the assembly point area (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร)
2	Discuss all situations and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกบัญชีในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

FINANCIAL, ACCOUNTING, PURCHASING, IT, STORE AND RECEIVING

1	Lock safety boxes. ปิด ล็อกลิ้นชักหรือตู้เซฟต่างๆให้เรียบร้อย
2	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน
3	Office closedown procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

Front Office

Front Office Manager/ Duty Manager

1	Prepare a list of all occupied rooms, making note of those occupied by the disabled, elderly and/or children. Give to the Emergency Response Team. เตรียมรายชื่อของห้องพักอยู่ทั้งหมด โฉดให้ทราบหากมีผู้พิการ ผู้สูงอายุและ / หรือเด็กให้กับทีมรับมือกับเหตุฉุกเฉิน
2	Assist with evacuation if the General Manager or Security orders one. ช่วยให้มีการอพยพหากได้รับคำสั่งจากผู้จัดการทั่วไปหรือจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างใดอย่างหนึ่ง
3	Have Housekeeping ready with key cards to all rooms in affected areas, to minimize the need for breaking down locked doors. มั่นใจว่าทางแผนกแม่บ้านได้เตรียมกุญแจการ์ดสำหรับทุกห้องพัก ในกรณีที่ต้องการฉุกเฉิน
4	DO NOT allow anyone, except emergency personnel, to use the elevators. ไม่อนุญาตให้ใครใช้ลิฟท์ยกเว้นบุคลากรฉุกเฉินเท่านั้น
5	Assist guests, visitors and others as needed. ให้ความช่วยเหลือแขก ผู้มาเยี่ยมและผู้ร่วมงานอื่น ๆ ที่จำเป็น

STANDARD OPERATING PROCEDURE

No.02

6	Prepare for securing of cash registers, folios, credit card vouchers and safe deposit boxes. Actual securing should not begin until ordered by the General Manager or their designee. รวบรวมเงินที่อยู่ในระบบ บิล เครดิตการ์ด เก็บในเซฟที่ปลอดภัย
7	Take safety deposit box cards with you. เก็บกุญแจหรือการ์ดของเซฟไว้กับตัวคุณ
GUEST SERVICE AGENT/Sup.	
1	Guest Service team assists to evacuate guests to Assembly Point. (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) พนักงานต้อนรับช่วยกันแนะนำแขกให้อพยพไปยังจุดรวมพลโดยใช้เส้นทางหนีไฟ (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
2	If evacuations from the office write large X with chalk on the office door proceed to Assembly Point. หากอพยพออกจากออฟฟิศหมดแล้วให้อาซอล์กมาขีดกากบาทไว้ที่ประตูแล้วรีบไปยังจุดรวมพล
3	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Office Closedown Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
OPERATOR	
1	Report the occupied Disabled Rooms to the Front Office Manager to attend these guests. รายงานหัวหน้าแผนกหากมีผู้พิการอยู่ในห้องเพื่อที่จะให้คนไปช่วยแขกเหล่านั้น
2	Immediately contact local emergency services and advise of the following: • Location • Number of guests and ambassadors at the hotel. ติดต่อบริการฉุกเฉินในท้องถิ่นทันทีและให้คำแนะนำต่อไปนี้: • ที่ตั้ง • จำนวนของผู้เข้าพักและพนักงานที่โรงแรมทั้งหมด

3	Maintain contact with local emergency services. คอยติดต่อเจ้าหน้าที่บริการฉุกเฉินท้องถิ่น
4	Make appropriate announcements to guests and staff over the public address system or available communication process. As directed by ERT. แจ้งประกาศโดยระบบกระจายเสียงฉุกเฉินหรือกระบวนการสื่อสารที่มีอยู่ ตามคำแนะนำของทีมตอบสนองเหตุฉุกเฉิน
5	Notify Guest Service staff to standby to assist guests as directed by ambassadors แจ้งแขกที่พัก และทำการช่วยเหลือแขกโดยพนักงาน
6	Attempt to keep phone lines open for emergency Communication. สายโทรศัพท์ภายนอก และสายฉุกเฉินให้พร้อมอยู่เสมอ
7	Print out the EMERGENCY REPORT (including in-house names list and arrival and departure lists) and take it with you. ปริ้นรีพอร์ททุกอย่างที่สำคัญ (รายชื่อแขกที่พักอยู่ แขกที่เช็คอินแล้วและแขกที่กำลังจะเข้ามาพัก) และเก็บไว้กับตัว
Bell	
1	Lock the Luggage Room. ล็อกห้องเก็บกระเป๋าสัมภาระ
2	Keep the concierge entrance locked after evacuation is complete ให้ Bell เข้าดูแลกระเป๋าแขกหลังจากอพยพเสร็จสมบูรณ์
3	Stand by wheel chair and hotel van in case emergency เตรียมรถเข็นช่วยเหลือผู้ป่วย และรถตู้โรงแรมในกรณีฉุกเฉิน
4	Lead the guests to Assembly Point. แนะนำแขกไปยังจุดรวมพล
5	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน

Housekeeping

EXECUTIVE HOUSEKEEPER	
1	Receive an order from GM. รอรับคำสั่งจากผู้จัดการทั่วไป
2	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานแต่ละส่วนที่ได้รับผิดชอบ
3	Ensure all members were evacuating to assembly area. (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
4	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้
HK OFFICE CLERK	
1	Office Closedown Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
2	Duty Roster printed. ตารางการทำงานประจำวัน
3	Closed and locked housekeeping store/Lost & Found Store ปิดและล็อกห้องสไตรแมบ้าน ห้องเก็บของที่พับและสูญหาย
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้
PUBLIC AREA ATTENDANT	
1	Clear escape routes to evacuate guests' safety. เคลียร์เส้นทางอพยพเพื่อให้แขกอพยพได้อย่างปลอดภัย
2	Lead the guests in public areas to Assembly Point. นำแขกในพื้นที่สาธารณะไปยังจุดรวมพล

3	Do not use elevator ห้ามใช้ลิฟท์
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้
ROOM ATTENDANT	
1	Store the trolley cart inside the pantry room. เก็บรถเข็นและของต่าง ๆ เข้าสโตน์เก็บของ
2	Hold the flash light and rooms report with names of guests in house that day. ถือไฟฉายและรายงานห้องพักที่มีชื่อของผู้เข้าพักในวันนั้น
3	Check every room to assist guests to evacuate by emergency exit; mark on the door with "X" when room is confirmed empty. Close downs to all rooms you have checked. ตรวจสอบห้องพัก และช่วยเหลือแขกโดยนำไปยังทางหนีไฟ และนำทำเครื่องหมาย "X" ห้องได้ทำการตรวจเรียบร้อยแล้วบริเวณบนประตูห้องพัก
4	Lead the guests to assembly point by nearest exit. พาแขกไปยังจุดรวมพลโดยใช้ทางที่ใกล้ที่สุด
5	Do not use elevator ห้ามใช้ลิฟท์
6	Proceed to assembly point. อพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนการอพยพ
GARDENER	
1	Clear escape routes to evacuate guest's safety. เคลียร์เส้นทางอพยพเพื่อให้แขกอพยพได้อย่างปลอดภัย
2	Lead the guests in public areas to Assembly Point. (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) นำแขกในพื้นที่สาธารณะไปยังจุดรวมพล (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
3	Take duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน

STANDARD OPERATING PROCEDURE

No.02

4	Ensure all member was evacuate to assembly point area มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Evacuate to assembly point area and roll call your members เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

Kitchen

KITCHEN	
1	Shut off all appliances. ปิดอุปกรณ์ทำอาหารทั้งหมด
2	Shut off gas supply. ปิดแก๊ส
3	Close & Lock all refrigeration doors. ปิดและล็อกตู้เย็น
4	Switch off lights. ปิดไฟ
5	Write large "X" with chalk on the office door. ทำการตรวจสอบและทำเครื่องหมายกากบาทบนประตู
6	Take duty roster. นำตารางการทำงานของพนักงานออกมา
7	Office Closedown Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
8	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
9	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

Sale/Reservation

Director of Human Resources	
1	Acknowledge and proceed to the Assembly Point. ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล (ณ บริเวณชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
2	Discuss all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป
3	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ
4	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
5	Print all staffs name list and roster. นำรายชื่อของพนักงานทั้งหมด ตามตารางการทำงาน
6	Office Closedown Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
7	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

Spa/Sport

Spa/Sport	
1	Receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป
2	Assign job to team for control an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ
3	Office Closedown Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
4	Check all treatment room was empty ตรวจสอบห้องนวดไม่มีแขกทุกห้อง
5	Check all steam/Sauna room was empty ตรวจสอบห้องอบตัว ห้องอบไอน้ำไม่มีแขกทุกห้อง
6	Closed and locked steam/Sauna room ปิดและล็อก ห้องอบตัว ห้องอบไอน้ำ

7	Check GYM center was empty closed and locked ตรวจสอบห้องออกกำลังกายว่ามีแขกตกค้าง ปิดและล็อก
8	Check kid's club was empty, closed and locked ตรวจสอบห้องเด็กเล่นหาการว่ามีแขกตกค้าง ปิดและล็อก
9	Ensure all guest in your areas evacuate to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
10	Take the duty roster. นำตารางการทำงานประจำวัน
11	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้

Talent & Culture

Director of Human Resources	
1	Acknowledge and proceed to the Assembly Point. (At the balcony area on the 6th floor of every buildings) ทราบถึงขั้นตอนในการอพยพไปยังจุดรวมพล (ณ ระเบียงชั้น 6 ของทุกอาคาร.)
2	Discuss all situation and receive an order from GM. วิเคราะห์สถานการณ์ทั้งหมดและรอรับคำสั่งอพยพจากผู้จัดการทั่วไป
3	Down load finger, scan system on that day and Print. โหลดรายการสแกนนิ้วของพนักงานที่มาทำงานในวันนั้นและพริ้น.
4	Assign job to team for controllable an emergency. แบ่งหน้าที่ของพนักงานในแผนกในแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ
5	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
6	Evacuate to assembly area and check staffs in each department. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานทั้งหมดเพื่อตรวจสอบว่ามาครบทุกแผนกกับทางหัวหน้าแผนก
7	To controller staff at assembly point area เป็นผู้ควบคุมพนักงานที่จุดรวมพล

HR Staff/Driver	
1	Print all staffs name list and roster. นำรายชื่อของพนักงานทั้งหมด ตามตารางการทำงาน
2	Bring mega phone equipment at Assembly Point. นำโทรศัพท์ และอุปกรณ์ที่จำเป็นไปยังจุดรวมพล
3	Office Close-Down Procedure. ปิดออฟฟิศตามขั้นตอนของแผนอพยพในกรณีฉุกเฉิน
4	Call to staff bus driver for stand by bus in case of emergency. ติดต่อพนักงานขับรถเพื่อเตรียมพร้อมกรณีฉุกเฉิน
5	Ensure all members were evacuating to assembly area. มั่นใจว่าพนักงานทุกคนได้อพยพไปยังจุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
6	Evacuate to assembly area and roll call your members. เมื่อถึงจุดรวมพลต้องทำการเช็คชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนี้



PHUKET
VINTAGE PARK



Emergency Planning Manual

Novotel Phuket Vintage Park

<u>Version</u>	<u>Revised</u>
005	26 May 2025

TABLE OF CONTENTS

1.	Purpose & Objectives	3
2.	Potential Emergency Situations	4
3.	Emergency Resources on site	6
	3.1. Equipment	
	3.2. First Aid Certificate Holder	
	3.3. Multilingual contact	
4.	Emergency Planning Committee – EPC	9
	4.1. EPC Responsibilities	
	4.2. EPC Organization Chart	
5.	Initial Notification Protocol	10
	5.1. External Services contact list	
	5.2. ACCOR ASIA 24-HOURS Crisis Management Committee	
6.	Site Plan	13
7.	Assembly Points	15
8.	Evacuation Procedure	16
9.	Business Recovery Plan	19
10.	Emergency Response Team	22

1. Purpose & Objectives

Purpose

The purpose of the Emergency Plan is to enable management and staff of the Novotel Phuket Vintage Park Hotel to quickly and decisively respond to an actual or potential emergency, which could threaten the safety of persons or property on-site, or significantly disrupt operations. The Emergency Plan supports the Novotel Phuket Vintage Park Hotel commitment to the provision of a safe environment for guests and staff, evidenced by compliance of all buildings with appropriate building safety regulations, and provision of fire detection and protection equipment.

Objectives

- To facilitate a prompt, decisive, coordinated and appropriate initial response to an emergency
- To provide guidance to control or limit any negative effect that an actual or potential emergency or critical incident could have on the site or surrounding community
- To provide a framework in which key persons can develop the competencies to effectively respond to an on-site emergency
- To facilitate the clear communication of emergency procedures to all staff, guests, and visitors / contractors including evacuation procedures
- To provide a mechanism for assuring the continued accuracy and relevance of the Emergency Plan & related procedures, and the ongoing competency of key persons to effectively implement those procedures.

2. Potential Emergency Situations

Risk Matrix

		CONSEQUENCE				
		1	2	3	4	5
LIKELIHOOD	A	H	H	E	E	E
	B	M	H	H	E	E
	C	L	M	H	E	E
	D	L	L	M	H	E
	E	L	L	M	H	H

Legend:

Likelihood:

A = Almost certain	Expected to occur
B = Likely	Probably occur in most circumstances
C = Possible	Might occur at some time
D = Unlikely	Could occur at some time
E = Rare	May occur in exceptional circumstances

Consequence:

1 = Insignificant:	No injury or financial loss < THB xx,xxx
2 = Minor:	First aid treatment or financial loss > THB xx,xxx but < THB xxx,xxx
3 = Moderate:	Medical treatment required; high financial loss > THB xx,xxx but < THB xxx,xxx
4 = Major	Permanent, temporary disablement, loss of Production Major financial loss > THB xx,xxx but < THB xxx,xxx
5 = Catastrophic	Death, toxic release, huge financial loss > THB xxx,xxx.

Outcome:

L = Low risk	Manage by routine procedures.
M = Moderate risk	Management responsibility must be specified
H = High risk	Senior management attention required within 48 hours
E = Extreme risk	Immediate action required.

2. Potential Emergency Situations

Hotel Specific Potential Incidents

The following incidents are potentially applicable to the Novotel Phuket Vintage Park Hotel; however this list is not exhaustive. Section 2 provides specific advice relevant to these specific incidents that will be addressed and updated by the order of priority from Extreme risk, to High, to Moderate and to Low.

	Likeli Hood	Conse quence	Out come
Electrocution	C	3	H
Deceased Person (Drowning)	B	5	E
Communications Failure	E	1	L
Chemical Spill / Leak	E	5	H
Animal Bite (Snakes, Dogs, etc)	B	3	H
Assault	E	3	M
Armed Hold-Up (invasion)	E	3	M
Air-conditioning Contamination	C	3	H
Bomb threat	E	5	H
Building Invasion / Armed Intrusions	E	4	H
Chemical, Biological & Radiological Incident	E	5	H
Civil Disorder	C	3	H
Severe Weather, Cyclones, Storm Damage	C	5	E
Earthquake	C	5	E
Fire	C	4	E
Flood	C	3	H
Industrial Accidents	E	4	H
Medical Emergency	C	2	M
Structural Instability	C	5	E
Terrorist Attack	E	4	H
Transport Accidents	C	3	H
Toxic Emission	E	4	H
Tsunami/Storm Surge	C	5	E
Pandemics			
- Avian Flu	C	4	E
- Legionella	C	3	H
- SARS	C	3	H
Kidnapping for ransom	E	4	H
Evacuation	C	1	L
Explosion	C	5	E
Food Poisoning	C	3	H
Gas Leak	C	4	E
Syringes (Found)	D	2	L
Threats Written / Taped	E	4	H
Unsupervised Children	C	4	E
Violent / Threatening Persons	C	3	H

3. Emergency Resources on site

3.1. Equipment

Equipment	Location Remarks
Fire Blankets	2 sets at Kitchen Area 1 set at Staff Canteen
Fire Bell	Installing cover all hotel area
Fire Extinguishers	Installing cover all hotel area
Smoke Detector s	Installing cover all hotel area
Sprinkler System	Installing cover all hotel area
Emergency Lighting	Installing cover all hotel area
CCTV	180 channels cover all hotel area
Fire Control Panel	1 set at Security Office 1 set at Operator Office 1 set at Engineering Office
Fire Hose	Installing cover all hotel area
Repeater	Installing cover all hotel area together with Fire Bell
Fire Pump	1 set at Fire Pump Room behind Building A
Generator	1 set at Generator Room behind Building B

3. Emergency Resources on site

3.2. First Aid Certificate Holder

Employee's Name	Employee's Nick Name	Dept.	Mobile Phone No.
Sorawich R.	Boyd	SE	086-9198790
Seksan H.	Sek	SPORT	062-5466102

3. Emergency Resources on site

3.3. Multilingual Contacts

FRENCH	Gerard L.	CDR	2304	099-0964584	Fluent	Fluent	Fluent
GERMAN							
SWEEDISH							
HOKKIEN							
DANISH							
ITALIAN							
JAPANESE							
ENGLISH	Trithep T.	ARDM	2100	081-2435513	Fluent	Fluent	Fluent
MANDARIN							
RUSSIAN							
SPANISH							
ICELAND							
INDIAN	Prateek V.	CSM	2300	094-7600633	Fluent	Fluent	Fluent

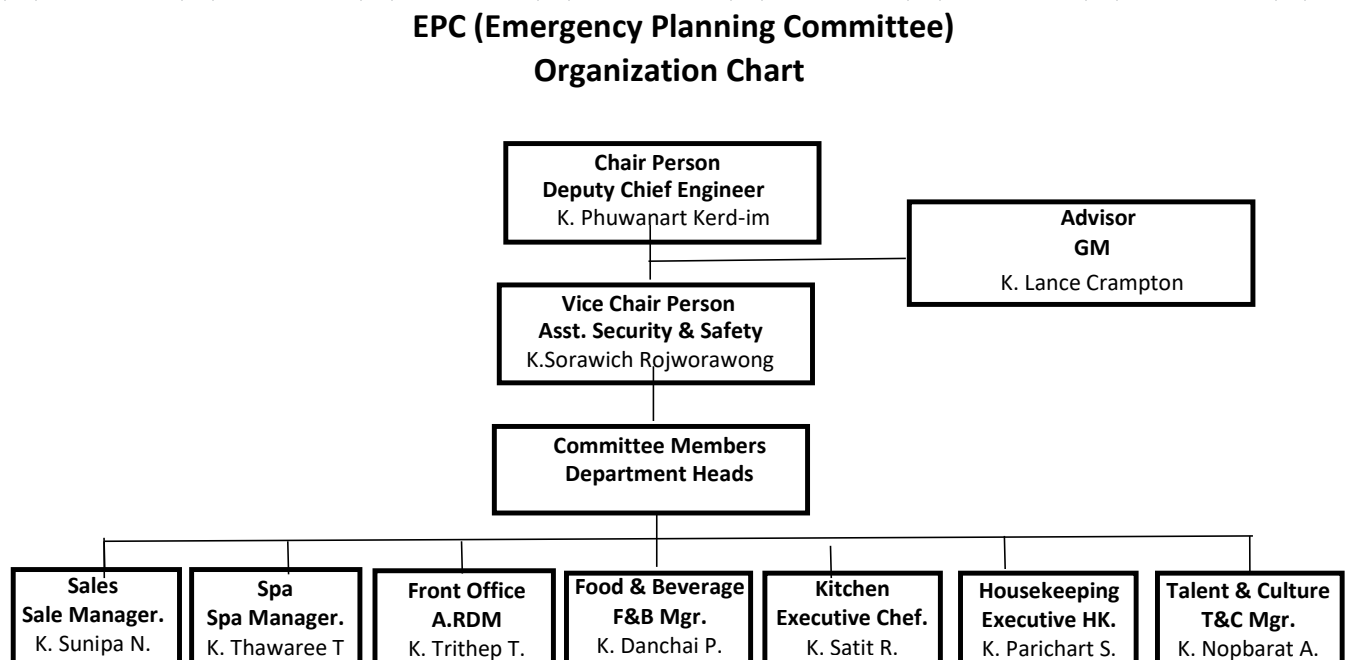
4. Emergency Planning Committee - EPC

4.1. EPC Responsibilities

The Emergency Planning Committee (EPC) is composed of staff from various departments. During an emergency this group is responsible for:

- Assuming control of the situation,
- Notifying & assisting Emergency Services,
- Operating portable fire-fighting equipment if safe to do so, and
- Conducting an orderly evacuation of the building when required.

4.2. EPC Organization Chart



It should be clearly understood that the primary duty of EPC is not to combat emergencies; but to ensure, as far as practicable, the safety of hotel guests & staff, and their orderly evacuation from the danger zone.

5. Initial Notification Protocol

If you discover an incident or situation that may constitute an emergency:

- Dial '0' - Operator
- State your location and the nature of the incident
- State your name and department
- Alert other people in the immediate vicinity of the situation

If safe to remain in the area,

- Take action if possible and wait for assistance

If it is **Not** safe to remain,

- Withdraw to a safe distance and remove yourself from any danger

Remember

- Be alert at all times
- Do not ignore an indications of potential hazards
- Do not panic or shout in an emergency situation

5. Initial Notification Protocol

5.1. External Services contact list

Emergency Service Telephone Numbers	
Service Center	Telephone Number
Police Station	
Police Emergency: ติดต่อสถานีตำรวจกรณีฉุกเฉิน	Hot Line 191
Police Station Patong: สถานีตำรวจกะทู้(ป่าตอง)	076-342769, 076-342719-21, 076-349191
Police Station Kathu: สถานีตำรวจทุ่งทอง(กะทู้)	076-321182, 076-321516
Police Station Phuket: สถานีตำรวจภูเก็ต	076-212046, 076-216856, 076-212115
Phuket Immigration: ด่านตรวจคนเข้าเมืองภูเก็ต	076-211905, 076-212108
Phuket Immigration (Airport): ด่านตรวจคนเข้าเมืองภูเก็ต (ท่าอากาศยาน)	076-327138
Phuket Provincial Police Headquarters: สำนักงานตำรวจจังหวัดภูเก็ต	076-212046, 076-212194
Traffic Police: ตำรวจจราจร	076-220919, 076-212115
Highway Police: ตำรวจทางหลวง	076-212179, 076-216353
Tourist Police: ตำรวจท่องเที่ยว	076-254693, 076-355105
Marine Police: ตำรวจน้ำ	076-214368, 076-211883
Hospital	
Emergency Medical Service - Narenthorn Center: ศูนย์เรนทร เจ็บป่วยฉุกเฉิน	Hot Line 1669
Patong Hospital: รพ. ป่าตอง	076-340444, 076-342633-4
Vachira Hospital: รพ. วชิระ	076-361234
Mission Phuket Hospital: รพ. มิชชั่น	076-237220, 076-237227
Phuket International Hospital: รพ. สิริโรจน์	076-249400, 076-361888
Bangkok Hospital: รพ. กรุงเทพ ภูเก็ต	076-254421-5, Hot Line 1719
Fire Station	
Emergency Fire Service: ติดต่อดับเพลิงกรณีไฟไหม้	Hot Line 199
Patong Fire Station: สถานีดับเพลิงป่าตอง	076-342600
Phuket Fire Station: สถานีดับเพลิงภูเก็ต	076-211111
Government Service Center	
National Disaster Warning Center: ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ	Hot Line 1860, 02-5892497
Department of Disaster Prevention and Mitigation: กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	Hot Line 1784, 02-417470-84
Department of Mineral Resources: กรมทรัพยากรธรณี	02-6219601, 02-6219500
Patong Municipality: เทศบาลป่าตอง	076-344275
Meteorological Department: กรมอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต	076-327191
Phuket Water Work: การประปาภูเก็ต	076-321515, 076-319176
Electricity Office Phuket: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	076-212125, 076-210379, 076-210427-8
Phuket Red Cross: สภากาชาดไทย	076-211766
Emergency Rescue Service (Kusoltham Foundation)	
Kusoltham Foundation: มูลนิธิกุศลธรรม	076-246216, 076-211706

5. Initial Notification Protocol

5.2. ACCOR ASIA 24-HOURS CRISIS MANAGEMENT COMMITTEE

ASIA OPERATIONAL LEADERS

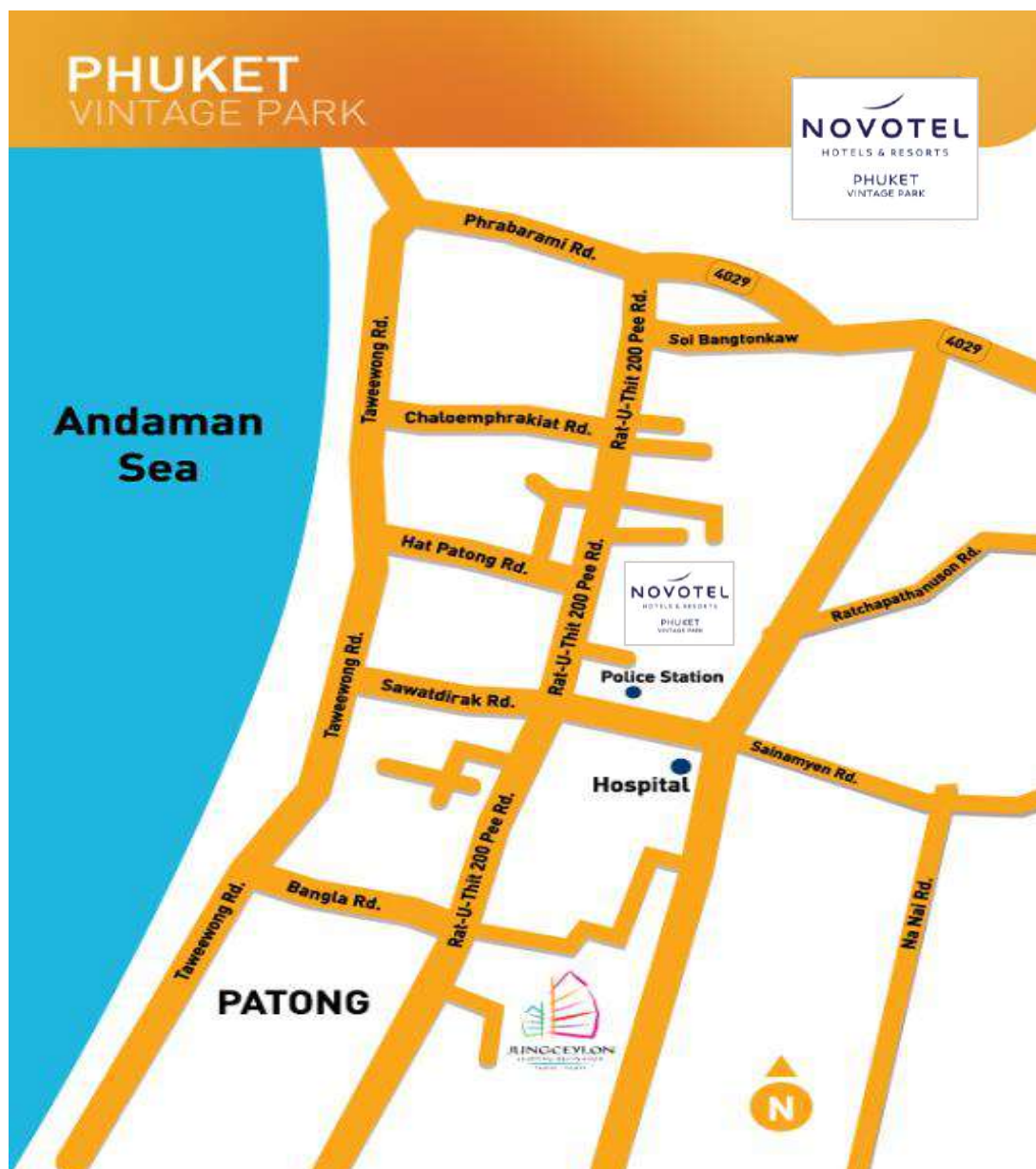
 *Duty Emergency 24 Hours*

Sub Regional Risk & Security Operations Leaders		HUB Risk and Security Team	
MICHEL VIVIER <i>Indonesia & Malaysia</i>	+62 (0) 811 394 258	GARTH SIMMONS CEO – Asia	+65 (0) 8161 0492
ADI SATRIA <i>Indonesia & Malaysia</i>	+62 (0) 877 7500 3060	SONYA BROWN SVP Talent & Culture Officer	+ 65 (0) 8725 4188
PUNEET DHAWAN <i>India</i>	+91 (0) 9999 644 881	PAUL PRATT SVP Operations – Asia	+65 (0) 8498 5703
IANIC MENARD <i>Thailand, Cambodia, Laos & Myanmar</i>	+66 (0) 87 072 7997	John TIMSON VP Sustainability and Safety MEA APAC	+66 (0) 65 518 8063
XAVIER CAPPELUT <i>Vietnam, Philippines & Maldives</i>	+84 (0) 90 178 8309		
VINCENT LELAY <i>South Korea</i>	+82 (0) 10 4933 6401		
DEAN DANIELS <i>Japan</i>	+81 (0) 80 2182 6194		

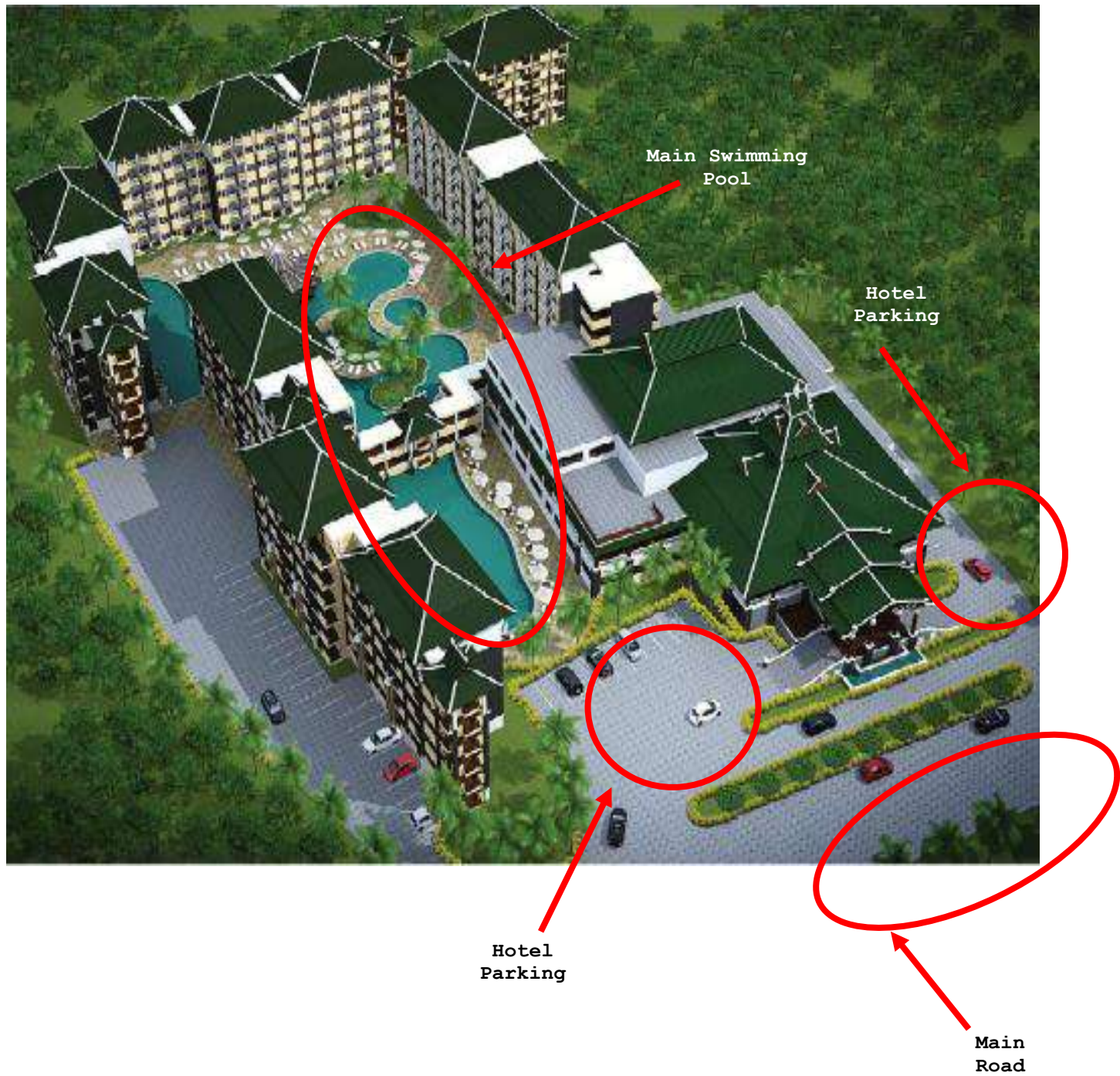


6. Site Plan

- The Novotel Vintage Park Hotel is located in the heart of the Patong Beach, Phuket. Only a few minutes walk to the beach, shopping centers and Patong's lively nightlife. 20 minutes drive to Phuket Town and 40 minutes drive from Phuket International Airport.
- The hotel building was constructed in 2010 and contains 303 guest rooms of 5 varying configurations. The hotel has 1 restaurant, 1 bar, 1 lounge and a 3meeting room.
- Located next to the "Palmyra Patong Resort"



6. Site Plan



7. Assembly Points

On evacuation all hotel guests, visitors and staff are to assemble here until the emergency is over.

Location: There are three (3) assembly points depending on the emergency location

Evacuation Situation	Assembly Points
Fire	Parking Area (2 sides)
Earthquake	Parking Areas (2 sides)
Tsunami	6 th floor of building AB and CD and the front of elevator of at lobby of building E
Big and High Tsunami	Patong hill at the front of Sea Pearl hotel or at Tiger Shrine

8. Evacuation procedure

Personnel

- Manager

1. INSTRUCT THE EMPLOYEES OF THE CAFETERIA TO SWITCH OFF ALL THE ELECTRICAL EQUIPMENT AND TURN OFF THE GAS STOVE,
2. ADVISE THEM TO PROCEED TOWARD THE EVACUATION AREA.
3. BEFORE REPORTING TO THE EVACUATION AREA THE PERSONNEL MANAGER MUST MAKE SURE THAT ALL THE STAFF ON THE OFFICE/FLOOR HAS BEEN EVACUATED, IN OTHER WORD, SHE/HE WILL BE THE LAST PERSON TO LEAVE THE AREA
4. CHECK THAT ALL LOCKER ROOM ARE VACANT AND LOCK THE DOORS.
5. REPORT TO THE EVACUATION AREA

- Staff

1. SWITCH OFF ALL THE ELECTRICAL EQUIPMENT
2. SECURE ALL THE OFFICIAL MATERIALS SUCH AS PAYROLL DISKETTE,
3. CLOSE ALL THE DOOR BEHIND YOU AND PROCEED PROMPTLY TO EVACUATION AREA

Sales

1. SAVE ALL THE CURRENTLY OPENED FILES ON THE P.C.
2. TURN OFF THE P.C. AND DISCONNECT ALL THE WIRES ON THE CPU.
3. CARRY THE CPU. WITH YOU AND PROCEED TOWARDS THE EVACUATION AREA

Kitchen & Stewarding

1. SWITCH OFF ALL THE DISH WASHING MACHINE, BURNISHING MACHINE
2. ENSURE THAT ALL THE STOCKS OF SOLID FUEL ARE IN THE PROPERLY SEALED CONTAINERS.
3. PROCEED TOWARDS THE EVACUATION AREA AND REPORT
4. ALL THE GAS EQUIPMENT IS TO BE SHUT DOWN

Housekeeping

1. CHECKE EVERY OCCUPIED ROOM AND EVACUATE THE GUEST BY USING THE FIRE EXIT DOOR
2. RE-CHECK EVERY GUEST ROOM TO MAKE SURE THAT ALL THE ROOMS ARE VACANT
3. LOCK ALL THE GUEST ROOMS AND PANTRIES
4. COLLECT ALL THE KEYS

5. EVACUATE FROM THE FLOOR, AND ASSEMBLE PROMPTLY AND SAFELY AT THE EVACUATION AREA.

8. Evacuation procedure

Front Office Department

1. PRINT OUT THE LIST OF ALL IN HOUSE GUEST.
2. SWITCH ALL THE COMPUTER OFF
3. THE BELL BOY STAND BY IN FRONT OF THE GUEST DIRECT THE PEOPLE TOWARDS THE EVACUATION AREA
4. THE RECEPTIONIST ASSIGNED AT THE EVACUATION AREA MUST CHECK ALL THE GUEST NAME
5. THE FRONT OFFICE MANAGER IS WARDEN TO CHECK ALL THE GUEST AND EVACUATE THEM FROM THE LOBBY AREA

Chief Engineering

1. ACTIVATE STANDBY THE GENERATOR IF NEED ARISES
2. SWITH OFF ELECTRICITY AC EFFECT AREA
3. ASSIST IN FIRE FIGHTING OPERATIONS
4. ABAILABLE FOR ANY ASSISTANTCE REQUIRED BY FIRE SERVICE
5. SWITCH OFF ALL VENTILATION FANS.
6. CUT GAS CONNECTION TO KITCHEN / DIESEL VALVE CLOSE

Food & Beverage

- FBM

1. BASED ON THE DUTIES ASSIGNED BY THE FIRE COORDINATOR
2. THEY CLOSELY MONITOR THE PROGRESS OF THE EVACUATOION.
3. KEEP HIMSELF POSTED ON THE LATES GUEST EMLPLOYEES EVACUATION FIGURES BY CONTACTING THE FO. AND PNM.
4. GUIDE GUESTS AND PREVENT PANIC.
5. RING UP THE HOTEL DOCTOR TO BE PRESENT IN THE HOTEL

- Staff

1. CEASE THE SERVING AND CLEARING OF MEAL
2. FIRST, EVACUATE THE GUESTS WHO ARE SEATED AT THE TABLE LOCATE CLOSET TO THE FIRE EXIT
3. DIRECT THE GUESTS OUT OF THE RESTURANT BY POINTING THE WAY TO THE NEAREST EXIT.

Chief Security

1. POST A SECURITY GUARD AT THE MAIN ENTRANCE
2. ASSOCIATE GATE TO GUIDE FIRE ENGINES TO THE NEAREST FIRE HYDRANT.

3. LIASE THE POLICE OFFICIALS TO ENSURE THE HOTEL IS CORDONED OFF TO PREVENT ENTRY OF UNDESIBLE ELEMENTS AND PROPERTY BEING TAKEN AWAY
4. COORDINATE THE ACTIVITIES OF FIRE SERVICES.

8. Evacuation procedure

Accounting

1. MUST IMMEDIATELY SECURE AND REMOVE ALL THE IMPORTANT PAPER DOCUMENT AND ELECTRONIC DATA, CHEQUES, MONEY CASH,
2. MUST MAKE SURE THAT ALL THE STAFF IS PROMPTLY AND SAFETY MOVING TO THE EVACUATION AREA.
3. ALL THE STAFF MUST PROMPTLY PROCEED TO THE EVACUATION AREA.

9. Business Recovery Plan

PURPOSE

The hotel must have procedures in place to manage business recovery in the event of any crisis situation that affects the hotel operations.

PROCEDURE

1. After evacuation, a roll call of all staff and guest will be carried out to ensure their safety.
2. The GM / RM and the Crisis Committee will, upon receipt of the advice from **Accor Head Office**, prepare a plan for the period of Emergency which will incorporate :
 - Safety of Guests and personal items
 - Safety of Staff
 - Protection of Hotel equipment and assets
 - Clean up of affected area by identifying the items physical status with colored tape or markers :
 - Black:** Beyond hope and cannot be recovered.
 - Red:** To be recovered first, of the greatest importance.
 - Yellow:** To be frozen and recovered only when needed. Long-term storage is possible.
 - Green:** Not damaged and can be used immediately.
 - Repair of damaged plant and equipment
 - Review of possible contamination risk
 - Provision of estimated cost of repair or replacement to Owners
 - Establish a recovery location where staffs may work-off site and access critical back-up systems, records and supplies.

A draft of this plan will be communicated to the Accor Hotels as soon as practical.
3. All Department Heads to monitor safe working practices in recovery period and to report to the Crisis Committee where necessary.
4. Action to be taken by HRM
 - Liaise with Department Heads on rostering and manning levels.
 - Ensure relevant staff documents are kept safe and to take photos for damaged areas.

- Ensure staffs know where they relocate to work and how they will be notified to return to work.
- Provide temporary housing options for staffs in case if they stay in the hotel.

5. Action to be taken by Financial Controller

- Liaise with insurance company for damaged items.
- Ensure that correct accounting and control procedures are in place during manual operation of front and back office.
- Ensure safe storage of all relevant financial documents.
- Alternate methods for sending invoice payments in the event of mail disruption.
- Fund bank accounts and keep enough cash on hand to handle immediately needs.
- Contact the bank for any special currency needs.

6. Action to be taken by Chief Engineer

- Act as a coordinator for re-instatement of damaged areas back to original status.
- Arrange for all necessary services contractors to attend the Hotel and provide cost and time estimates to reinstate normal operation.
- Provide communication devices (two way radios) to a key persons.

7. Action to be taken by Housekeeping

- Remove damaged soft furnishing and store any undamaged items.
- Liaise with Engineering in restoring damaged areas back to original status.

8. Action to be taken by F&B Manager / Executive Chef / Purchasing Supervisor

- If incident occurs in any Food & Beverage area, back or front of house, an immediate review should be carried out by the Food & Beverage Manager, Executive Chef and Purchasing Supervisor to determine the amount, if any, of contamination of Food and Beverage. This information is to be communicated to the GM / RM for insurance purposes.
- Any items that are in any possible way likely to have been contaminated are to be destroyed, with a cost estimate provided to the Financial Controller for insurance purposes.
- In any F&B Outlets are rendered unusable by the incident, the GM / RM is to be advised in order that clients can be informed.
- Any bookings that may be affected by either full or part closure of Food & Beverage facilities are to be contacted and advised prior to their arrival.

9. Action to be taken by Sales & Marketing Manager

- Put hotel emergency contact information for customer and service support (publish on the website)
- Put hotel back up business location on the website.
- Issue a press release to customers and travel agencies.

9. Business Recovery Plan

10. Action to be taken by IT Manager

- Deals with the restoration or rerouting of hotel's communications network.
- Ensure that hotel's data are backed up at a separate and secure location.
- Contact the key companies (such as Fidelio) immediately for its service support.

11. Action to be taken by Chief security

- Secure hotel building and property.

12. Action to be taken by Resident Manager / Assistant Manager

- Ensure that Reception and Reservation are in an operative condition.

13. All media enquiries are to be directed to the GM's Office or Hotel Operations (Communications department in Bangkok)

10. Emergency Response Team - ERT

Emergency Response Team (ERT) - Roles and Responsibilities

The Emergency Response Team (ERT) is a crucial component of any emergency management system. Their primary role is to rapidly and effectively execute the emergency plan when an incident occurs. Their main objectives are to control the situation, minimize damage, protect lives and property, and facilitate a swift return to normalcy.

Here are the key responsibilities of an Emergency Response Team:

1. Incident Response and Control:

- Rapidly assess and respond to emergency situations (e.g., fires, chemical spills, accidents, natural disasters).
- Contain the source of the incident (e.g., extinguish fires, stop leaks, secure areas) to prevent the situation from escalating.
- Implement immediate actions according to the established emergency plan.

2. Evacuation and Assistance:

- Safely and orderly guide individuals from hazardous or at-risk areas to designated assembly points or safe zones.
- Provide assistance to injured, disabled, elderly, or any individuals requiring special help during evacuation.
- Search for and rescue anyone who may be trapped.

3. First Aid and Initial Medical Assistance:

- Administer immediate first aid to injured individuals at the scene.
- Assess the condition of the injured and coordinate with emergency medical services or ambulances for proper medical transfer and care.

4. Communication and Reporting:

- Communicate accurate and timely information about the emergency to the Incident Commander and relevant internal and external agencies (e.g., fire department, police, hospitals).
- Alert and inform personnel, building occupants, or other affected parties about appropriate actions and the status of the situation.
- Document and report the incident in detail.

5. Security and Containment:

- Secure the incident area and surrounding vicinity to prevent unauthorized access or intrusion.
- Block off unsafe routes or potentially dangerous zones.
- Assist with traffic management if necessary.

6. On-site Coordination:

- Work closely and coordinate with external supporting agencies such as fire services, police officers, medical personnel, and rescue teams.

- Provide information and facilitate the work of external agencies.
-

7. Initial Recovery and Post-Incident Safety:

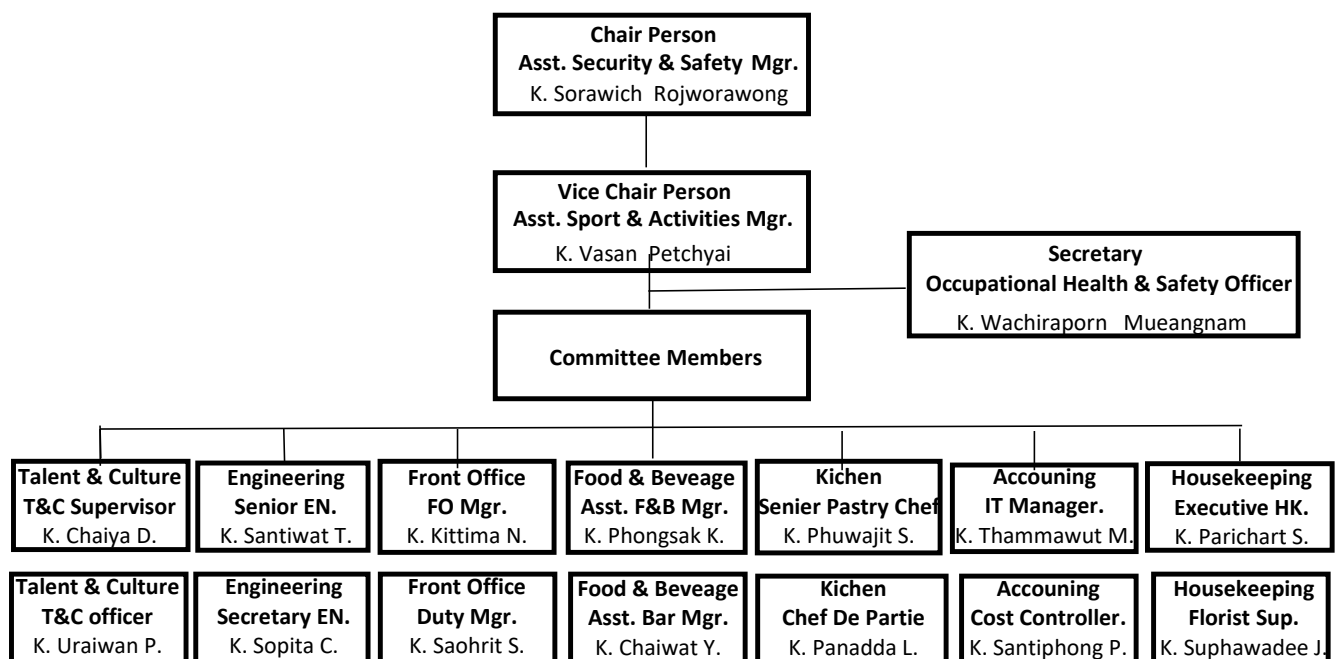
- Conduct an initial assessment of damage.
- Ensure the safety of the area before allowing re-entry.
- Perform necessary initial clean-up or remedial actions to mitigate further risks.

8. Drills and Skill Development:

- Participate in regular emergency drills to become familiar with procedures and their roles.
- Continuously develop necessary skills and knowledge for emergency operations (e.g., using fire extinguishers, first aid, evacuation procedures).

The ERT acts as the "front line" in responding to emergencies. Consistent training and a clear understanding of each team member's role are critical for effective performance when a real emergency strikes.

ERT (Emergency Response Team) Organization Chart



ภาคผนวกที่ 6

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ประกาศ

คำสั่งที่ TC 004/2567

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ประจำหน่วยงาน : บริษัท เบย์ซอร์วิง จำกัด (โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต วินเทจ ปาร์ค)

เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565 หมวด ๒ ข้อที่ 25, ข้อที่ 26 และ ข้อที่ 27 คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ จึง แต่งตั้งให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในสถานประกอบ กิจการจำนวน 7 คน ดังนี้

1. นายพนรัตน์	อักษร	ประธานกรรมการ
2. นางสาวกิตติมา	เนียมสงค์	กรรมการผู้แทนระดับบังคับบัญชา
3. นายภูวนาท	เกิดอิม	กรรมการผู้แทนระดับบังคับบัญชา
4. นายสันติพงษ์	โพธิ์ทิพย์	กรรมการผู้แทนลูกจ้าง
5. นางสาวสุภาวดี	จันทร์เดช	กรรมการผู้แทนลูกจ้าง
6. นายณรงค์	วงษ์จันะ	กรรมการผู้แทนลูกจ้าง
7. นางสาววชิราภรณ์	เมืองนาม	กรรมการและเลขานุการ

ให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. จัดทำนโยบายด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบ กิจการเสนอต่อนายจ้าง
2. จัดทำแนวทางการป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างหรือความปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง
3. รายงานและเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมใน การทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้างเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงานของลูกจ้าง ผู้รับเหมาและบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบ กิจการ
4. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

5. พิจารณาคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง

6. ดำเนินการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงานและรายงานผลการสำรวจดังกล่าว รวมทั้งสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบกิจการนั้น ในการประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยทุกครั้ง

7. พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการหรือแผนการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้างและบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง

8. จัดวางระบบให้ลูกจ้างทุกคนทุกระดับมีหน้าที่ต้องรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยต่อนายจ้าง

9. ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอต่อนายจ้าง

10. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการความปลอดภัยเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปีเสนอต่อนายจ้าง

11. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

12. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน มีวาระ 2 ปี นับแต่วันแต่งตั้ง โดยสิ้นสุดภาระหน้าที่ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

ประกาศ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป



ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ไชยส์ จิระวิศิษฐ์นันท์)

กรรมการผู้จัดการ

คำชี้แจง

1. นายจ้างคนหนึ่งหรือนิติบุคคลหนึ่ง อาจมีสถานประกอบการหลายแห่ง ให้ระบุที่ตั้งสถานประกอบการ
กิจการตามสถานที่ที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำงานอยู่หรือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอยู่
2. กฎกระทรวงมิได้กำหนดรูปแบบแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อขึ้นทะเบียนฯ ข้อ 4(2)
ใช้คำว่า “เอกสารการแต่งตั้ง” อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งมีหน้าที่หลาย
ประการรวมถึงต้องรายงานและเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านนายจ้าง จึงควรออกเป็นคำสั่งของนายจ้าง
มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติอย่างเป็นทางการ



มหาวิทยาลัยขอนแก่น

โดยอนุมัติสภามหาวิทยาลัย ให้ปริญญาบัตรฉบับนี้ไว้แก่

นางสาวจิราภรณ์ เมืองนาม

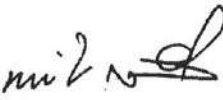
เพื่อแสดงว่า ได้สำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร

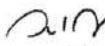
วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาธารณสุขศาสตร์)

มีศักดิ์ และสิทธิ แห่งปริญญานี้ทุกประการ

ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๖


อธิการบดี


นายกสภา


คณบดี


(นางสาวจิราภรณ์ เมืองนาม)

ภาคผนวกที่ 7

ใบเสร็จค่าไฟฟ้า

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



July 25

ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926808140054
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000166501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท เบย์ชอร์วิง จำกัด

Tax ID 0835531001072 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 99 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กระบุรี จ.
ภูเก็ต 83150

รหัสเครื่องวัด 5800001955 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20010811681

ประจำเดือน 07/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/07/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 2,759.09 เลขอ่านครั้งก่อน 2,729.56

หน่วยที่ใช้ 350,595 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 1,211,672.70 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 69,137.33 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,280,810.03 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 89,856.70 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 1,370,466.73 บาท

ชำระ 1,370,466.73 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด 1,370,466.73 บาท

(มหาชน) ทดปาดอง 80013687

ลว.04/08/2568

วันที่ชำระเงิน 14/08/2568 เวลา 10:47 น. คู่มือใบเสร็จ
503384

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 841810365930

ลว.02/08/2568

ผู้รับเงิน ชมนงกช เชิงพาณิชย์ รหัสผู้รับเงิน 9005319

Aug 25



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926809160025
 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
 เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
 อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
 เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท เบย์ชอร์วิ้ง จำกัด

Tax ID 0835531001072 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 89 ด.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กระบุรี จ.
 ภูเก็ต 83150

รหัสเครื่องวัด 8800001955 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20010811681

ประจำเดือน 08/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/08/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 2,788.45 เลขอ่านครั้งก่อน 2,759.09

หน่วยที่ใช้ 336,195 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 1,170,577.83 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 66,297.65 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,236,875.48 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 86,581.28 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 1,323,456.76 บาท

ชำระ 1,323,456.76 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด 1,323,456.76 บาท

(มหาชน) หาดปาดอง 80013809

ลว.02/09/2568

วันที่ชำระเงิน 16/09/2568 เวลา 10:44 น. คู่มือใบเสร็จ

503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 840810422039

ลว.02/09/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เขียวชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

Sep 25



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926810150017
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท เบย์ซอร์วิ้ง จำกัด
Tax ID 0835531001072 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 89 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.เกาะกู่ จ.
ภูเก็ต 83150
รหัสเครื่องวัด 5800001955 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20010811681
ประจำเดือน 09/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/09/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 2,817.04 เลขอ่านครั้งก่อน 2,788.45
หน่วยที่ใช้ 289,440 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 1,036,188.22 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 45,499.97 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,081,688.19 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 75,718.17 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 1,157,406.36 บาท

ชำระ 1,157,406.36 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ต.กสิกรไทย จำกัด 1,157,406.36 บาท
(มหาชน) หาดปาดอง 80013933
สว.03/10/2568

วันที่ชำระเงิน 15/10/2568 เวลา 10:38 น. คู่มือใบเสร็จ
503384

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 18310448867
สว.02/10/2568

ผู้รับเงิน สมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

Novotel Phuket Vintage Par
89 Rat-U-Thit 200 Pee Road
Kathu, Phuket 83150

PROVII



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926811190019
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท เบย์ชอร์วิ้ง จำกัด
Tax ID 0835531001072 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กระบุรี จ.
ภูเก็ต 83150
รหัสเครื่องวัด 5800001955 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20010811681
ประจำเดือน 10/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/10/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 2,845.74 เลขอ่านครั้งก่อน 2,817.04
หน่วยที่ใช้ 308,205 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 1,093,007.07 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 48,449.83 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,141,456.90 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 79,901.88 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 1,221,358.88 บาท
ชำระ 1,221,358.88 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด 1,221,358.88 บาท
(มหาชน) หาดปาดอง 80014052
ลว.03/11/2568

วันที่ชำระเงิน 19/11/2568 เวลา 10:37 น. คู่มือใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 841610525822
ลว.02/11/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

VICE

Page

1



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926812170060
 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 00413)
 เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง
 อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
 เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท เบย์ชอร์วิ้ง จำกัด

Tax ID 0835531001072 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 89 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กระบุรี จ.
 ภูเก็ต 83150

รหัสเครื่องวัด 5800001955 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20010811681

ประจำเดือน 11/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/11/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 2,872.23 เลขอ่านครั้งก่อน 2,845.74

หน่วยที่ใช้ 286,080 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 1,020,318.00 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 45,443.38 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 1,065,761.38 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 74,603.30 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 1,140,364.68 บาท

ชำระ 1,140,364.68 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เซียะ ธ.กสิกรไทย จำกัด 1,140,364.68 บาท

(มหาชน) หาดปาดอง 80014176

ลว.02/12/2568

วันที่ชำระเงิน 17/12/2568 เวลา 10:43 น. คู่มือใบเสร็จ

503394

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 840610585412

ลว.02/12/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ภาคผนวกที่ 8

ใบเสร็จค่าน้ำประปา
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/680527392
วันเดือนปี: 7 สิงหาคม 2568
เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้น้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ: มจก.เบย์ซอร์ริง
ที่อยู่: 89 ต.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง
อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่ชำระมาตรครั้งก่อน: 1 กรกฎาคม 2568
เลขมาตรครั้งก่อน: 215237
วันที่ชำระมาตรครั้งนี้: 1 สิงหาคม 2568
เลขมาตรครั้งนี้: 219285
จำนวนที่ใช่: 4,048,000 ลิตร

เดือน 08/2568	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	139,783.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	140,133.00
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้ใน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	9,809.31
รวมทั้งสิ้น	149,942.31

(หนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยสี่สิบสองบาทสามสิบเอ็ดสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.ระพีพรรณ คงแก้ว
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

07 ส.ค. 2568 11:19:07

Aug 25



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิเศษสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/680592905
วันเดือนปี: 4 กันยายน 2568
เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้น้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ: บจก.เบย์ชอว์ริง
ที่อยู่: 89 ถ.ราษฎร์รัฐทิศ ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่เข้ามาตราครั้งแรก: 1 สิงหาคม 2568
เลขมาตรครั้งแรก: 219285
วันที่เข้ามาตราครั้งนี้: 1 กันยายน 2568
เลขมาตรครั้งนี้: 222866
จำนวนที่ใช้น้ำ: 3,581,000 ลิตร

เดือน 09/2568	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	123,554.75
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	123,904.75
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8,673.33
รวมทั้งสิ้น	132,578.08

(หนึ่งแสนสามหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบบแปดบาทแปดสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.พางเฝ้า วงศ์สุทธีโกศล
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

04 ก.ย. 2568 11:15:49

Sep 25



**ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี**

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ :076-319173

เลขที่ : WT1216/680674651
วันเดือนปี: 7 ตุลาคม 2568
เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้น้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ: บจก.เนฟซอร์วิง
ที่อยู่: 89 ถ.ราษฎร์วิถี ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่อ่านมาตรครั้งแรก: 1 กันยายน 2568
เลขมาตรครั้งแรก: 222866
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้: 2 ตุลาคม 2568
เลขมาตรครั้งนี้: 225265
จำนวนที่ใช่: 2,399,000 ลิตร

เดือน 10/2568	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	82,480.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	82,830.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,798.12
รวมทั้งสิ้น	88,628.37

(แนบหมินแปดพันหกกร้อยสี่สิบแปดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.สุกัญญา พรหมอยู่
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

07 ต.ค. 2568 13:56:03



**ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี**

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/680744028
วันเดือนปี: 5 พฤศจิกายน 2568
เลขที่ผู้ไปน้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้ไปน้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ไปน้ำ: นจก.เบญจพรวิง
ที่อยู่: 89 ถ.ราษฎร์รังสรรค์ ต.ป่าตอง
อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่อ่านมาตรครั้งแรก: 2 ตุลาคม 2568
เลขมาตรครั้งแรก: 225265
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้: 2 พฤศจิกายน 2568
เลขมาตรครั้งนี้: 228620
จำนวนที่ไป: 3,355,000 ลิตร

เดือน 11/2568	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	115,701.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	116,051.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8,123.59
รวมทั้งสิ้น	124,174.84

(หญิงแสงสองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสี่สตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.หัตถดา ใจซื่อดี
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

05 พ.ย. 2568 11:38:55



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิไลสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/680827890
วันเดือนปี: 8 ธันวาคม 2568
เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้น้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ: นจก.เบญจพรวิง
ที่อยู่: 89 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่อ่านมาตรครั้งแรกก่อน: 2 พฤศจิกายน 2568
เลขมาตรครั้งแรกก่อน: 228620
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้: 1 ธันวาคม 2568
เลขมาตรครั้งนี้: 231590
จำนวนที่ใช้น้ำ: 2,970,000 ลิตร

เดือน 12/2568	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	102,322.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	102,672.50
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	7,187.08
รวมทั้งสิ้น	109,859.58

(หนึ่งแสนเก้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบแปดสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.จุฑามาศ มุขราชบุรี
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

08 ธ.ค. 2568 13:27:30



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ :076-319173

เลขที่ : WT1216/690013742
วันเดือนปี: 8 มกราคม 2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ: 12160045311
ประเภทผู้ใช้น้ำ: 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ: บจก.เบย์ชอว์ริง
ที่อยู่: 89 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว: 0835531001072
ผู้เสียภาษีอากร: สำนักงานใหญ่
เส้นทาง: 010007-36
วันที่อ่านมาตรครั้งก่อน: 1 ธันวาคม 2568
เลขมาตรครั้งก่อน: 231590
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้: 5 มกราคม 2569
เลขมาตรครั้งนี้: 236522
จำนวนที่ไป: 4,932,000 ลิตร

เดือน 01/2569	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	170,502.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	350.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	170,852.00
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	11,959.64
รวมทั้งสิ้น	182,811.64

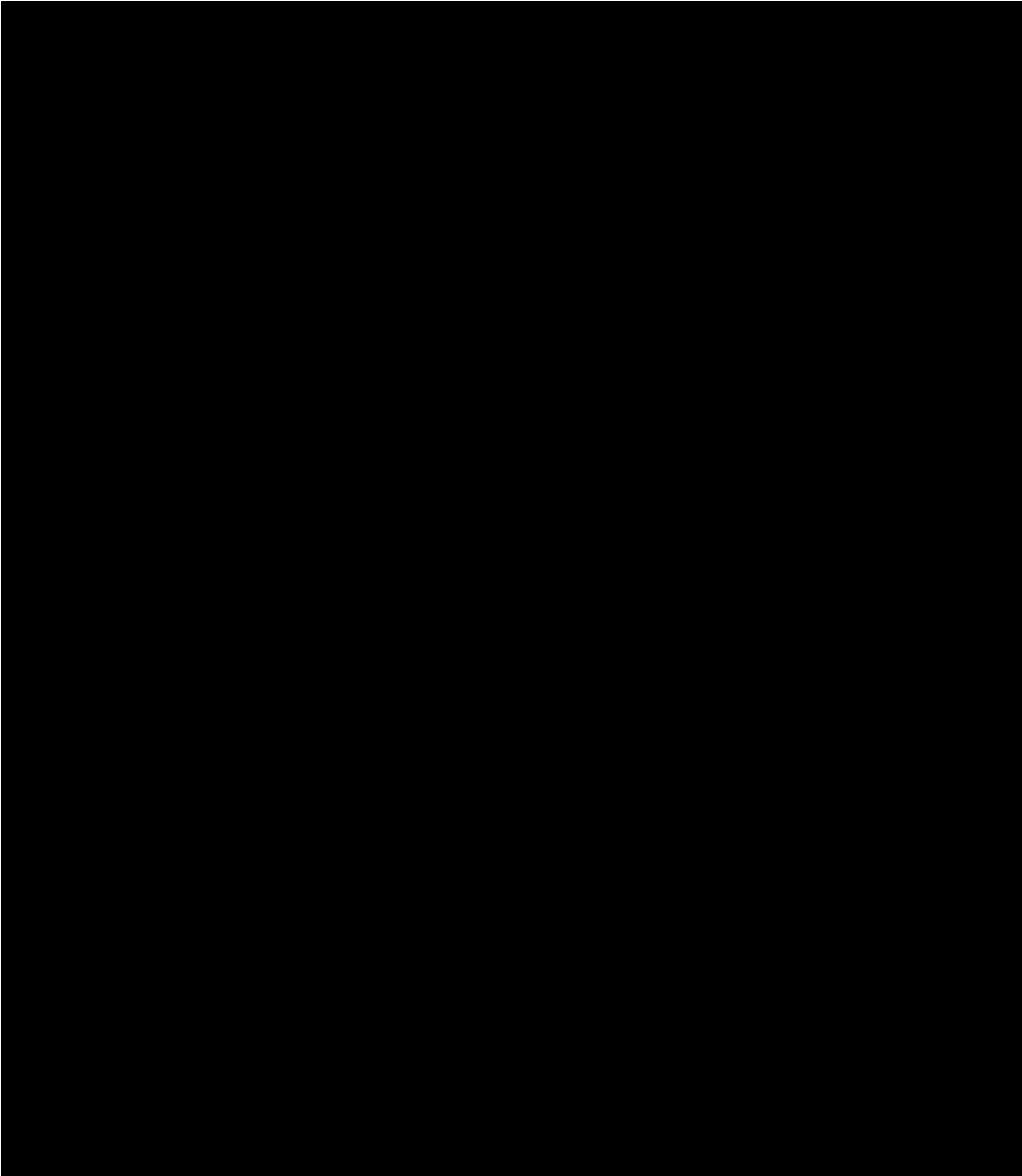
(หนึ่งแสนแปดหมื่นสองพันแปดร้อยสิบเอ็ดบาทหกสิบสี่สตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.จุฑามาศ บุชรราชกุล
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

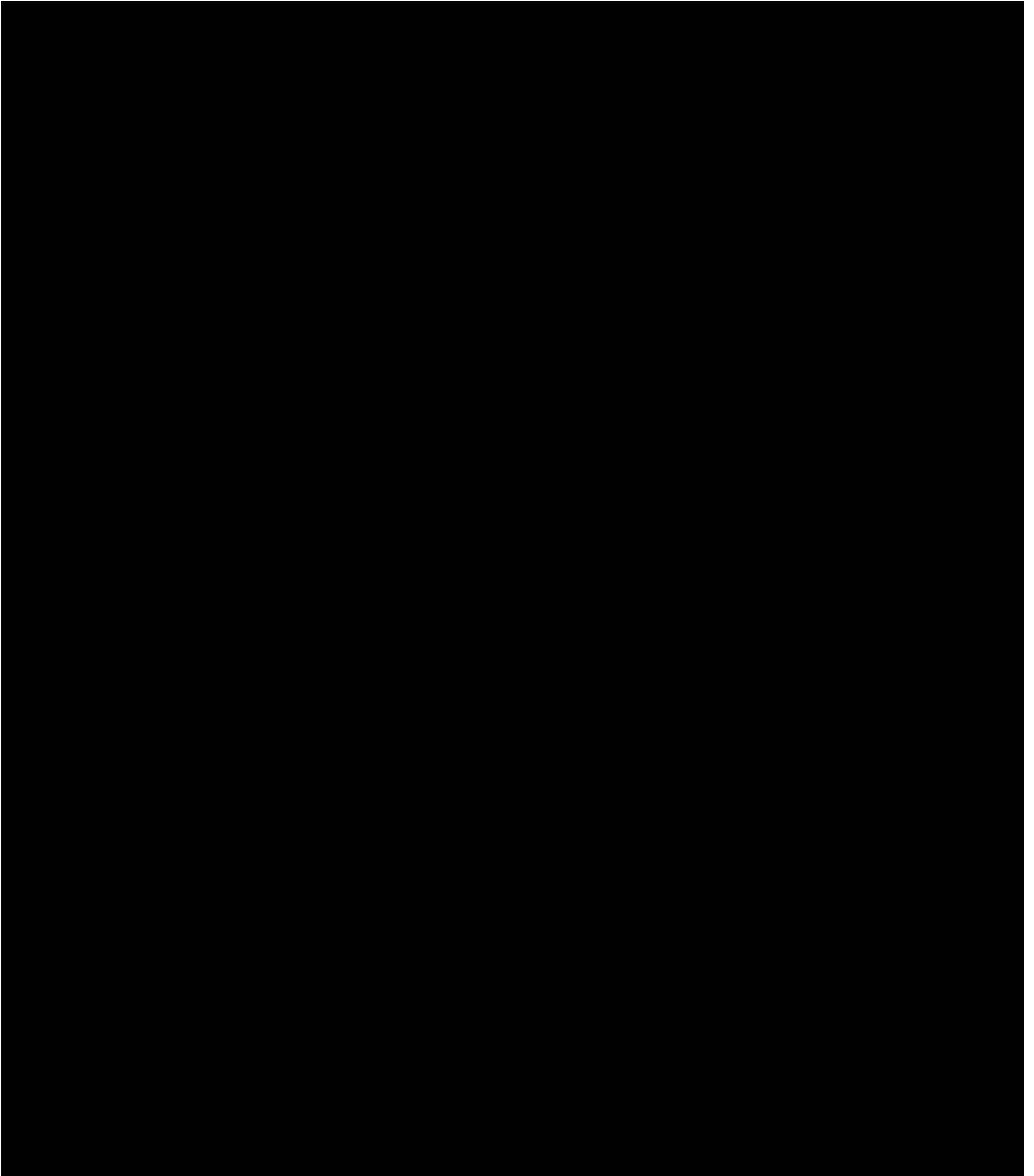
08 ม.ค. 2569 14:17:35

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

รูปภาพกิจกรรม อบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น



รูปภาพกิจกรรม อบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ





บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

189/2 หมู่ 10 ถ.ตรัง-ปะเหลียน ต.โคกหล่อ อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทร.075-572123, 572070 แฟกซ์.075-572072

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0925558000122

E-mail : trangsanto@hotmail.com, E-mail : santosafety@hotmail.com



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๘๐

อนุญาตให้ บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๒๕๕๕๘๐๐๐๑๒๒

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๘๙/๒ หมู่ที่ ๑๐ ถนนตรัง-ปะเหลียน ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)

ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

189/2 หมู่ 10 ถ.ตรัง-ปะเหลียน ต.โคกหล่อ อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทร.075-572123, 572070 แฟกซ์.075-572072

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0925558000122

E-mail : trangsanto@hotmail.com, E-mail : santosafety@hotmail.com



แบบ กภ.บุญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

อนุญาตให้ บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๒๕๕๕๘๐๐๐๑๒๒

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๘๘/๒ หมู่ที่ ๑๐ ถนนตรัง-ปะเหลียน ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

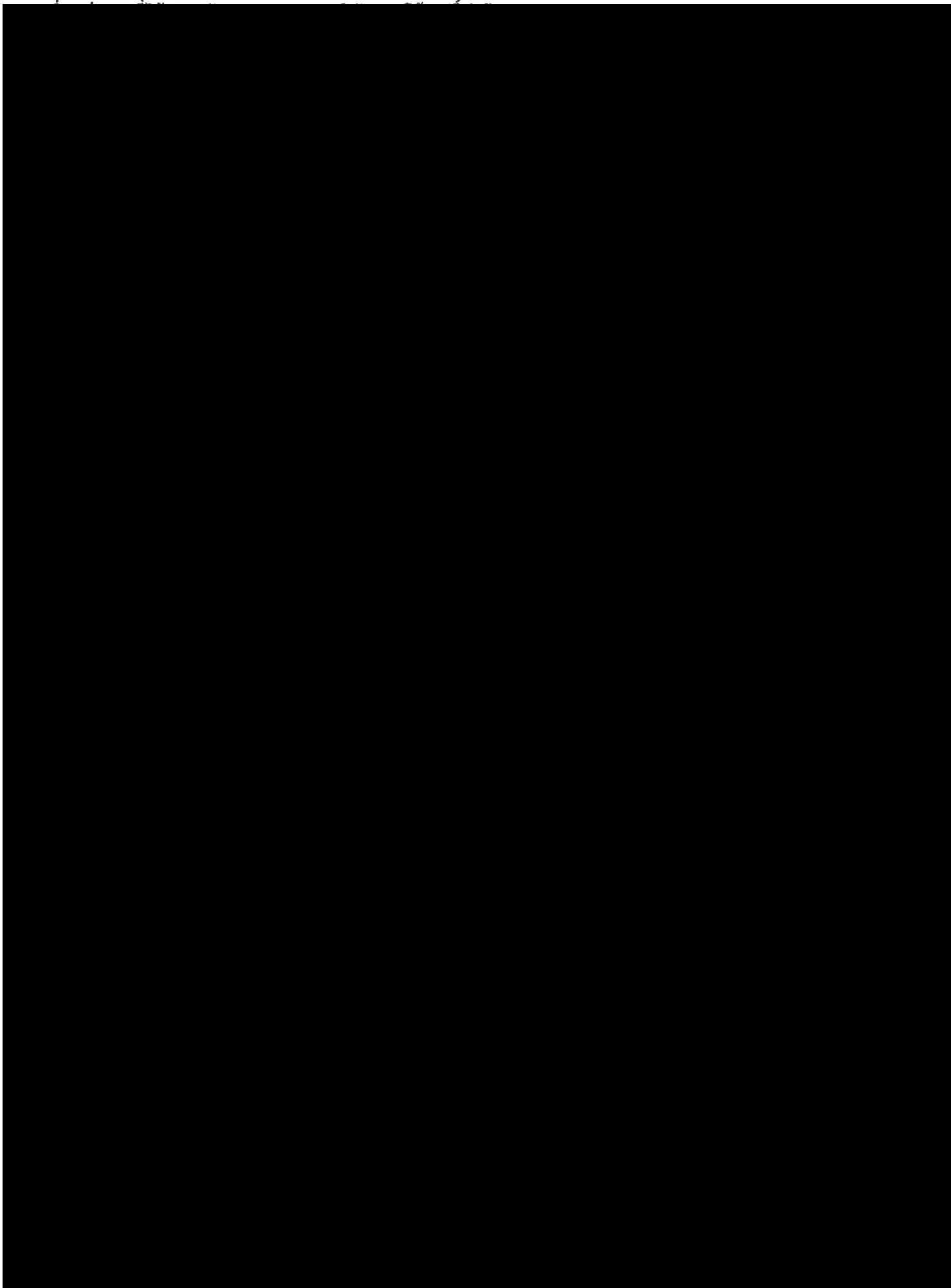
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)

ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แบบรายงานการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น



แบบรายงานการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

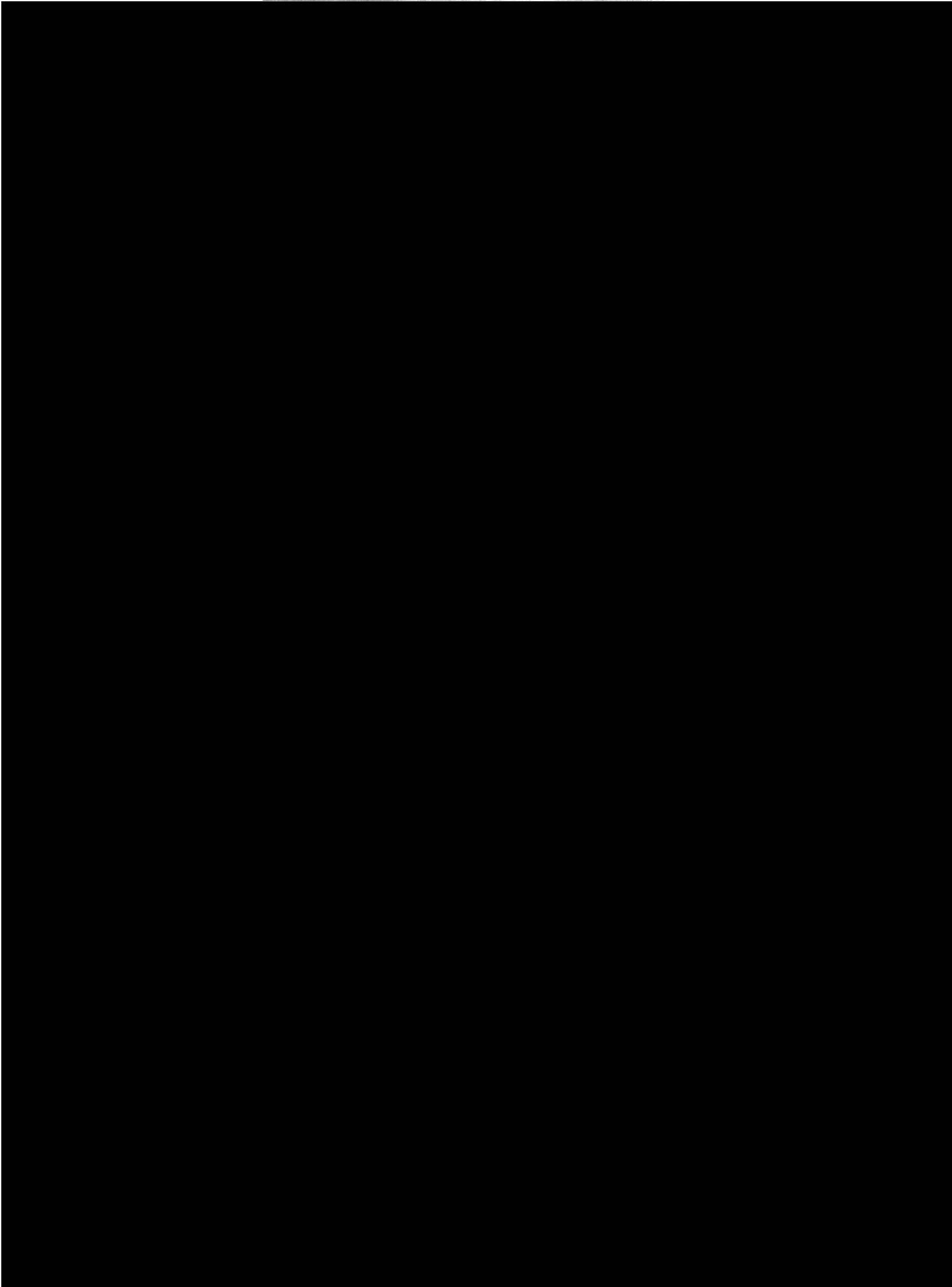


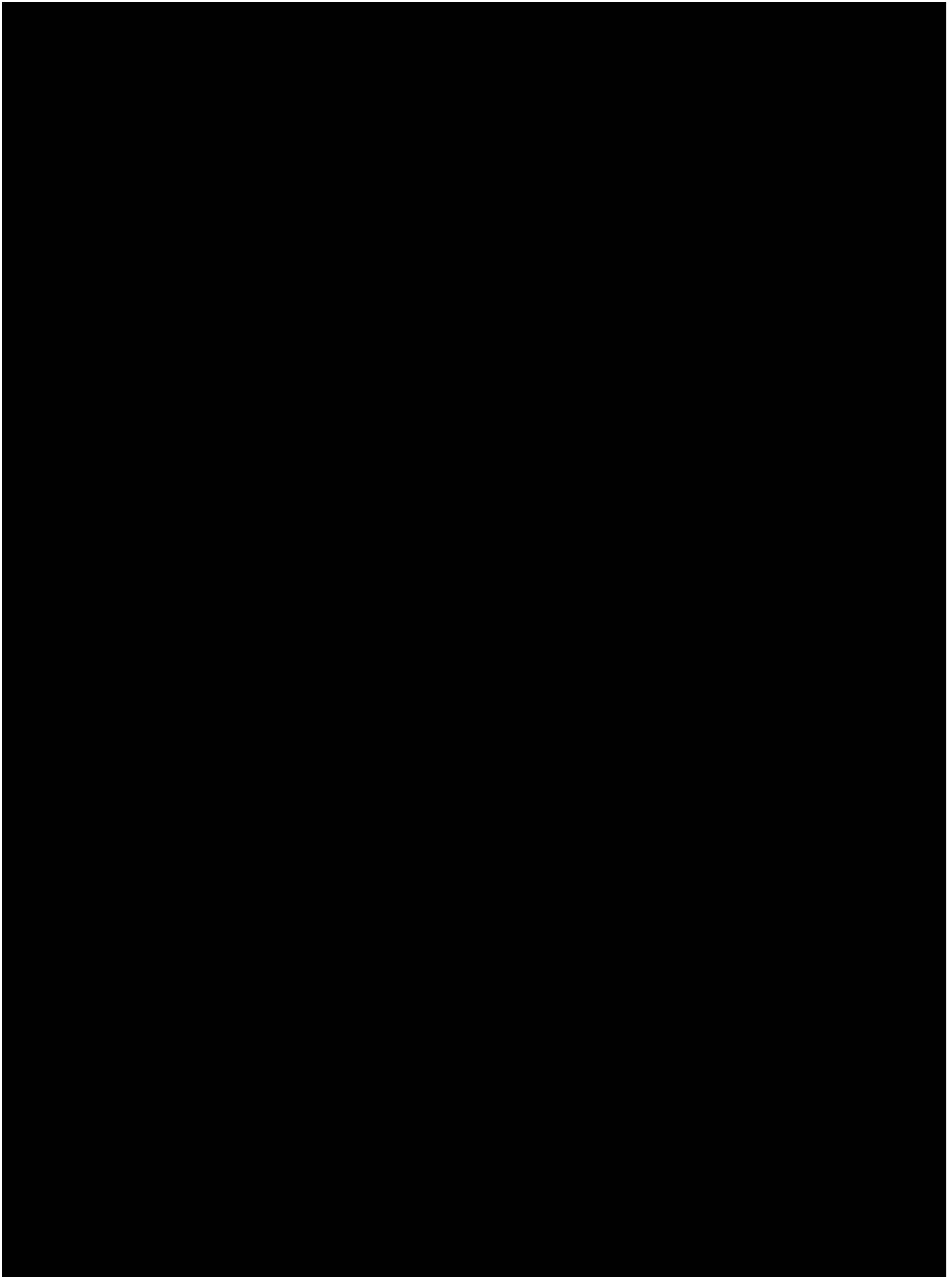
บริษัท ชานโต้ เชฟตี้ จำกัด

189/2 หมู่ 10 ถ.ตรัง-ปะเหลียน อ.โคกหล่อ อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทร.075-572123, 572070 แฟกซ์.075-572072

เลขทะเบียนการค้าขึ้นทะเบียน 0005550000100





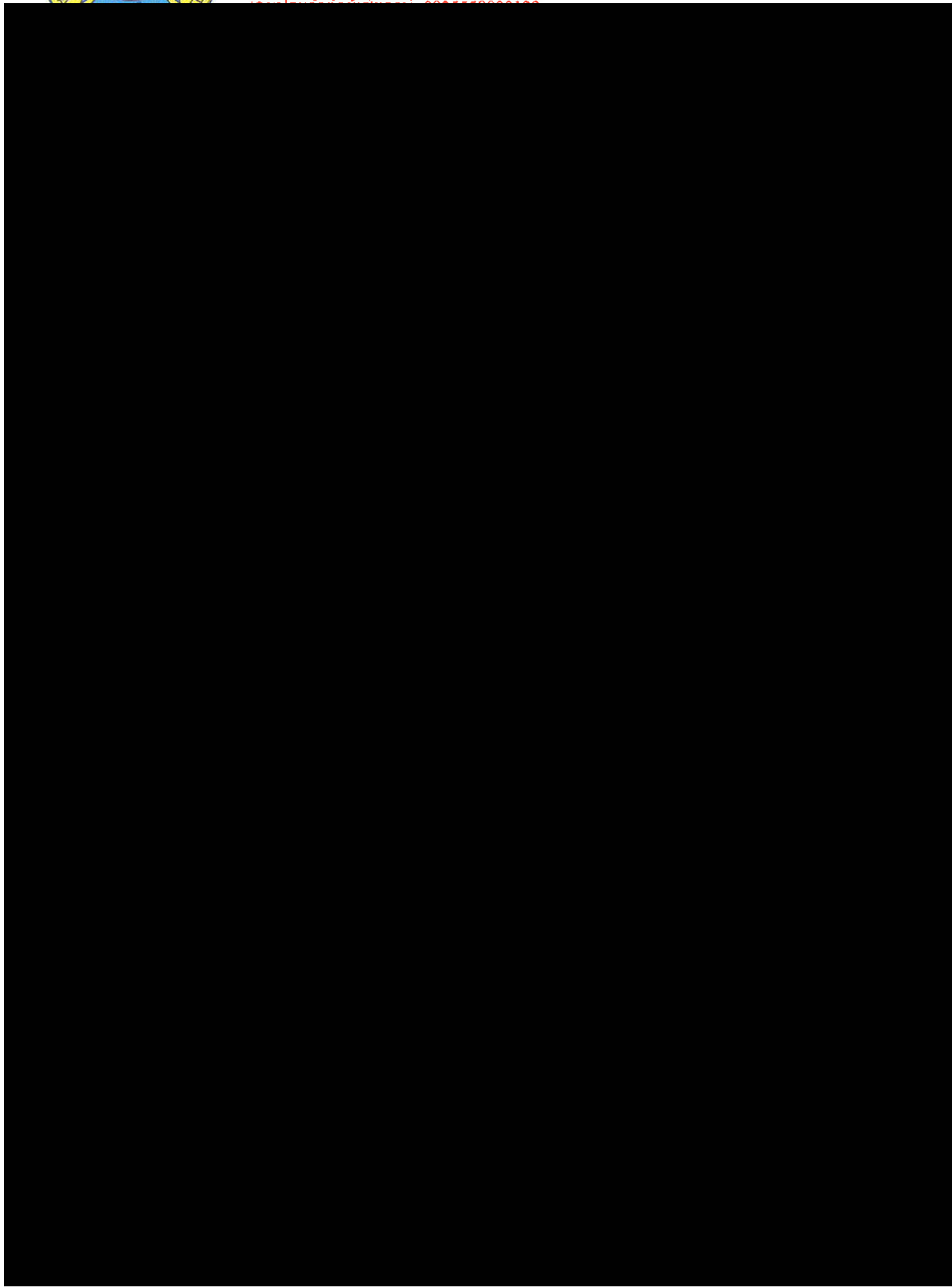


บริษัท ชานโต้ เชฟตี้ จำกัด

189/2 หมู่ 10 ถ.สร้าง-ปะเหลียน ต.โคกหล่อ อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทร.075-572123, 572070 แฟกซ์.075-572072

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 000550000100





เลขทะเบียนนิติบัตรที่ ดพพ. ๖๘/๑๓๐

บริษัท ซานโต์ เซฟตี้ จำกัด

SANTO SAFETY CO.,LTD.

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

ขอรับรองว่า

บริษัท เบย์ชอร์ วิง จำกัด

(Novotel Phuket Vintage Park Resort)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวน ๑๐๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายสมบุญ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ



เลขทะเบียนนิติบัตรที่ ดพพ. ๖๘/๑๓๐

บริษัท ซานโต์ เซฟตี้ จำกัด

SANTO SAFETY CO.,LTD.

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

ขอรับรองว่า

บริษัท เบย์ชอร์ วิง จำกัด

(Novotel Phuket Vintage Park Resort)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวน ๑๐๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายสมบุญ เจริญวรชัย)

กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวกที่ 10

ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพักรวม

ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

